



объясняемрф



Ипотека семьям с детьми с инвалидностью

фото: Каратаузский сельсовет Каратаузского района Красноярского края

Условия:



Для семей, в которых воспитывается ребёнок с инвалидностью:

- ◆ ставка 6% годовых
- ◆ купить можно и квартиру в новостройке, и «вторичку» — если в городе нет строящегося жилья
- ◆ ипотеку может взять любой из родителей, даже если он живёт отдельно, главное — иметь достаточный для платы доход
- ◆ льгота сохранится, даже если инвалидность снимут



Требования к заёмщикам:



- ◆ возраст от 21 до 75 лет
- ◆ гражданство РФ
- ◆ официальный доход
- ◆ регистрация на территории нашей страны



Какие документы нужны:



- ♦ паспорта родителей, СНИЛС, свидетельство о браке/разводе
- ♦ справка о доходах для работающего родителя
- ♦ выписка из домовой книги о составе семьи

На ребёнка:

- ♦ свидетельство о рождении
- ♦ справка об инвалидности (МСЭ)
- ♦ программа реабилитации (ИПРА)
- ♦ медицинские заключения с указанием причин инвалидности

В банке могут запросить: справку 2-НДФЛ, выписку по счёту и трудовой договор.

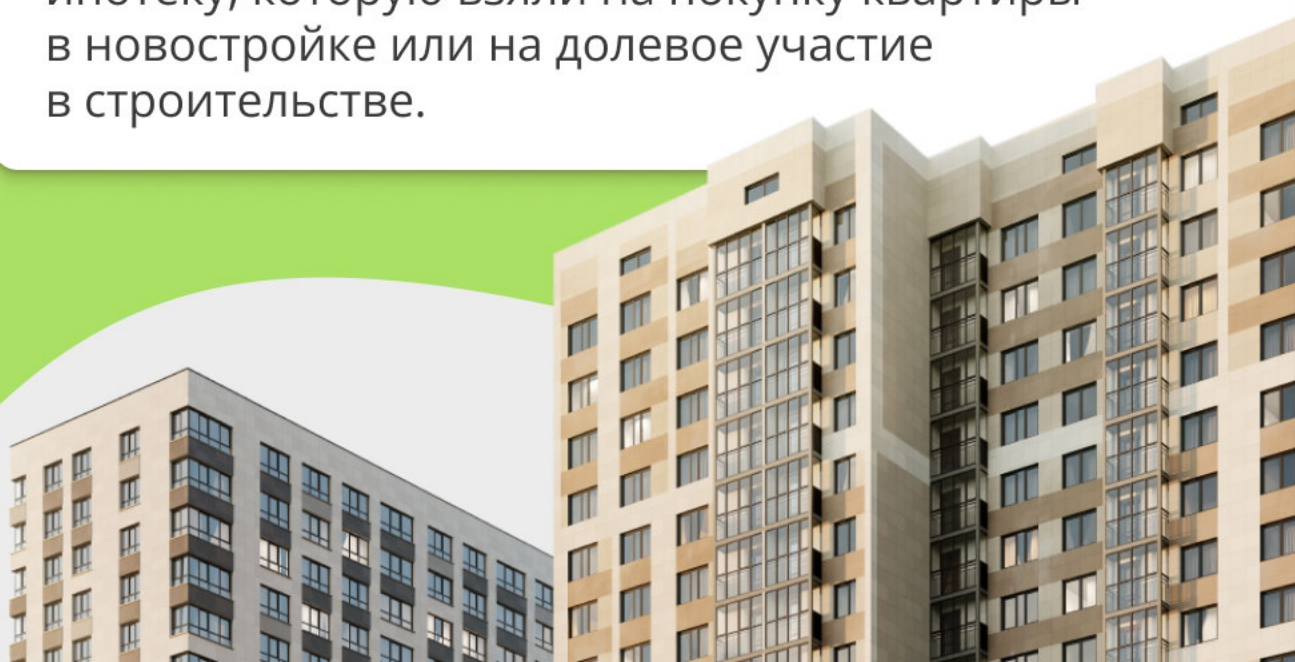


Рефинансирование ипотеки



Если у вас уже есть ипотека, вы можете переоформить кредит на льготных условиях — снизить процентную ставку и уменьшить ежемесячный платёж.

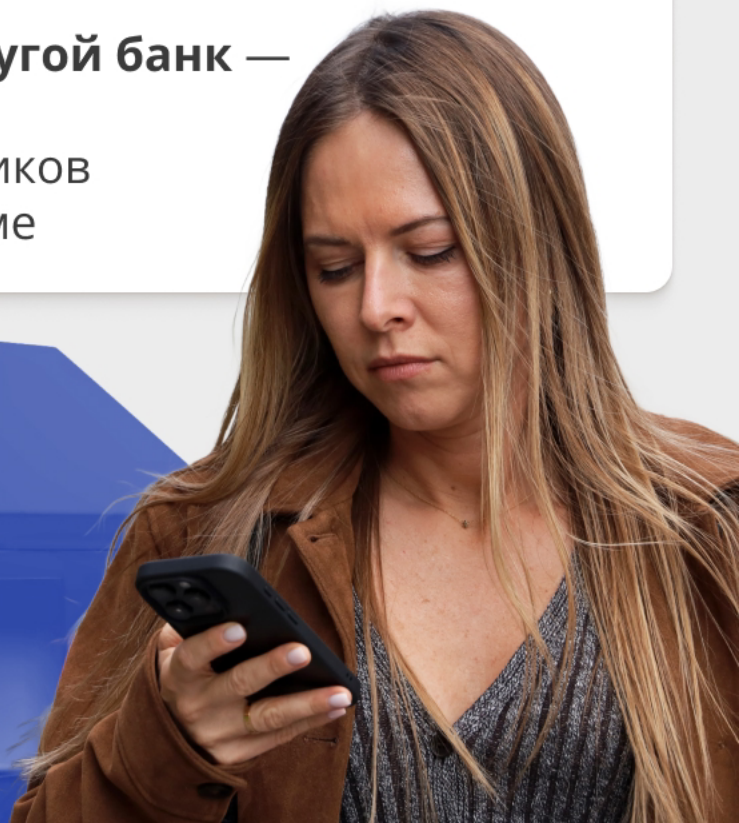
Важное условие: рефинансировать можно только ипотеку, которую взяли на покупку квартиры в новостройке или на долевое участие в строительстве.



Что делать, если отказали



- ◆ **Уточните в банке причину отказа**
- ◆ **Исправьте недочёты** — например, погасите долги или предоставьте недостающие документы
- ◆ **Подайте заявку в другой банк** — у каждого своя квота на количество участников по льготной программе



Важно помнить:



- ♦ работник банка может потребовать нотариальное согласие второго родителя, если тот не работает
- ♦ квартира остаётся в залоге у банка до полной выплаты кредита
- ♦ сумму по ипотеке не спишут даже из-за тяжёлого заболевания ребёнка



Также вы можете использовать материнский капитал, чтобы:

- ♦ **внести первый взнос по ипотеке** — полностью или частично
- ♦ **погасить основной долг** или проценты по уже действующему кредиту
- ♦ **оплатить строительство или реконструкцию дома** — можно компенсировать до 50% затрат на материалы и работы

