Приложение №1

к постановлению Администрации города Глазова

от 03.11.2020№17/73

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов**

**централизованной системы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» Удмуртской Республики**

|  |  |
| --- | --- |
| **Город Глазов** | **"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.** |

**Муниципальное образование «Город Глазов»,** от имени которого выступает Администрация Города Глазова**,** в лице Главы города Глазова Коновалова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Глазов», принятого решением Городской Думы города Глазова от 30 июня 2005 г. №461, именуемое в дальнейшем "**Концедент**", а также участвующее на стороне Концедента

**Муниципальное унитарное предприятие** «Глазовские теплосети» **Муниципального образования «Город Глазов»**, в лице директора Касимова Тимура Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Предприятие,** с одной стороны

**Общество с ограниченной ответственностью «Тепловодоканал»** в лице **Генерального директора Бобыря Алексея Александровича,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Концессионер**" с другой стороны,

**Удмуртская Республика** в лице Главы Удмуртской Республики Бречалова Александра Владимировича, действующего на основании [Конституции](consultantplus://offline/ref=A8FF8702D109DA357D3D970BE4F6B40CAFB2FF4631DF89D9F0F6896730833017VBYCE) Удмуртской Республики от 7 декабря 1994 года № 663-XII, с третьей стороны, в дальнейшем именуемая **«Субъект»**

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем "**Стороны**", а по отдельности – "**Сторона**",

Принимая во внимание, что:

1. муниципальному образованию «Город Глазов» не переданы в соответствии с законодательством Субъекта полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации,

в соответствии с постановлением Администрации города Глазова от \_\_.\_\_.20\_\_ №\_\_\_ «О заключении концессионного соглашения без проведения конкурса в отношении объектов

централизованной системы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» Удмуртской Республики, заключили настоящее концессионное соглашение (далее "**Концессионное соглашение**") о нижеследующем.

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
   1. Если иное прямо не предусмотрено в Концессионном соглашении, используемые в Концессионном соглашении слова и словосочетания, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в Приложении 1.
   2. Термины, используемые в Концессионном соглашении и не определенные в Приложении 1, применяются в значении, определенном Законодательством.
2. **ПРЕДМЕТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**
   1. Концессионер обязуется за свой счет, в том числе с привлечением заемных средств, создать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в Приложении 2 (далее – **«Объект соглашения»**), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию «Город Глазов», осуществлять деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности.
3. **ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО**
   1. Объектом соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно централизованная система теплоснабжения, отдельные объекты такой системы муниципального образования «Город Глазов», предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, подлежащие Созданию или Реконструкции (в зависимости от того, что применимо).

Объект Соглашения включает в себя Элемент Объекта соглашения, подлежащий Созданию и Элемент Объекта соглашения, подлежащий Реконструкции.

* 1. Сведения о составе и описании Объекта соглашения, в том числе о наименовании мероприятий, реестровом номере, первоначальной стоимости, износе, годе приобретения или получения, адресе (местоположении), кратких технико-экономических характеристиках (в том числе площадь, протяженность, техническое состояние) передаваемого Объекта соглашения приведены в Приложении 2.
  2. Сведения о наличии государственной регистрации права собственности Концедента на передаваемое недвижимое имущество в составе Объекта соглашения приводятся в Акте приема-передачи имущества.
  3. Концедент и Предприятие гарантируют, что Объект соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект, за исключением права хозяйственного ведения на Объект соглашения, который принадлежит Предприятию.
  4. Элемент Объекта соглашения, подлежащий Реконструкции, Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности и закреплено на праве хозяйственного ведения за Предприятием.

Учитывая, что Объектом соглашения является имущество, принадлежащее Предприятию на праве хозяйственного ведения, Предприятие участвует на стороне Концедента в обязательствах по Концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия Концедента наряду с иными лицами, которые могут их осуществлять в соответствии с Законодательством. Предприятие вправе осуществлять следующие полномочия Концедента по Концессионному соглашению:

* 1. полномочия по передаче Объекта соглашения и Иного имущества Концессионеру по Концессионному соглашению с правом подписания актов приема-передачи;
  2. полномочия по передаче Концессионеру документов и информации, относящихся к Объекту соглашения и Иному имуществу, передача которых предусмотрена Концессионным соглашением, с правом подписания актов приема-передачи;
  3. полномочия по передаче Концессионеру информации по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого Потребителя за последний календарный год, предшествующий Дате заключения Концессионного соглашения.
  4. Право собственности Концедента на созданный Элемент Объекта соглашения, подлежащий Созданию, подлежит регистрации Концессионером.
  5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате Эксплуатации Объекта соглашения, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, плату за бездоговорное потребление (неосновательное обогащение), а также любые иные виды платежей от потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.
  6. Стороны пришли к соглашению, что недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным Соглашением, не относится к Объекту соглашения и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера до окончания Срока действия Концессионного соглашения. По окончании Концессионного соглашения указанное недвижимое имущество передается от Концессионера безвозмездно в собственность Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.
  7. Стороны пришли к соглашению, что движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением и отражено на балансе Концессионера в составе внеоборотных активов, и не входит в состав Иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества, является собственностью Концессионера до окончания Срока действия Концессионного соглашения. По окончании Концессионного соглашения указанное движимое имущество передается от Концессионера безвозмездно в собственность Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.
  8. В отношении Объекта соглашения, Иного имущества Концессионер ведет самостоятельный учет, осуществляемый в связи с исполнением обязательств по Концессионному соглашению, и производит начисление амортизации. Информация об Объекте соглашения и Ином имуществе по форме согласно Приложению 3 (балансовой стоимости, износе) передается Концессионером Концеденту один раз в год по истечении 10 дней со дня сдачи годовой бухгалтерской отчетности Концессионера в налоговый орган. Указанная информация передается Концеденту в электронном виде на электронном носителе в формате Excel, а также на бумажном носителе за подписью руководителя и главного бухгалтера Концессионера.

## **Иное имущество**

* 1. Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, предназначенное для использования в целях создания условий осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным Соглашением (далее – «**Иное имущество**»).
  2. ​​​​​​​Сведения о составе и описании Иного имущества, в том числе о наименовании основных средств; реестровом номере; о первоначальной стоимости; износе; годе приобретения или получения; адресе (местоположении); кратких технико-экономических характеристиках (в том числе площадь, протяженность, диаметр, техническое состояние) Иного имущества, приведены в Приложении 2.1.
  3. Иное имущество должно использоваться Концессионером в целях осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным Соглашением.
  4. Иное имущество должно использоваться Концессионером в течение Срока действия Концессионного соглашения, за исключением случаев списания имущества в порядке, предусмотренном пунктом 8.14.
  5. Иное имущество, за исключением случаев списания имущества в порядке, предусмотренном пунктом 8.14, подлежит возврату Концеденту при прекращении Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном разделом 19 Концессионного соглашения.

## **Незарегистрированное имущество**

* 1. Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера недвижимое имущество в составе Объекта соглашения, Иного имущества, не прошедшее в установленном Законодательством порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «**Незарегистрированное имущество**»).
  2. ​​​​​​​​​​​​​​Сведения о составе и описании Незарегистрированного имущества, в том числе о наименовании основных средств; реестровом номере; о первоначальной стоимости; износе; годе приобретения или получения; местоположении; кратких технико-экономических характеристиках (в том числе площадь, протяженность, диаметр); техническом состоянии Незарегистрированного имущества, приведены в Приложении 2.2.
  3. Концедент заверяет Концессионера в следующем:
     1. у Концедента имеются документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на Незарегистрированное имущество;
     2. балансовая стоимость Незарегистрированного имущества не превышает 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости всего включаемого в Объект соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении Концессионного соглашения;
     3. не менее чем за три месяца до даты заключения концессионного соглашения Концедентом опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее – «**Реестр юридически значимых сведений**») перечень Незарегистрированного имущества.
  4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты вступления в силу Концессионного соглашения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества.
  5. Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с даты вступления в силу Концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить в отношении всего Незарегистрированного имущества государственную регистрацию права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с Законом о концессионных соглашениях. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера Незарегистрированным имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое имущество.
  6. Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера предоставить Концессионеру доверенность сроком на 1 (один) год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на Незарегистрированное имущество.
  7. Если по истечении одного года с момента заключения Концессионного соглашения права на Незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого Незарегистрированного имущества заключается договор аренды на срок действия Концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных законодательством. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду Незарегистрированного имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является Незарегистрированное имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Концессионным соглашением.
  8. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта Незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета Незарегистрированного имущества с приложением электронной копии Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право собственности Концедента на объект Незарегистрированного имущества.
  9. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

**Бесхозяйное имущество**

* 1. В соответствии с ч.4 ст. 8, ч. 6 ст.15. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», ч. 5 ст. 51 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О Концессионных соглашениях», если в течение срока реализации Концессионного соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения, отдельными объектами таких систем бесхозяйные объекты теплоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту соглашения и (или) Иному имуществу систем теплоснабжения (далее Бесхозяйное имущество), Концедент до признания права муниципальной собственности на Бесхозяйное имущество, в течение пятнадцати дней с даты постановки на учет в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними, направляет Концессионеру передаточные акты в отношении Бесхозяйного имущества. Концессионер подписывает передаточные акты в отношении Бесхозяйного имущества в течении пятнадцати дней с момента их получения от Концедента.

3.26. В течение 60 дней с момента оформления права муниципальной собственности на Бесхозяйное имущество (далее – Объекты) в установленном Законодательством порядке, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Концессионному соглашению, в соответствии с которым указанные Объекты передаются Концессионеру в составе Иного имущества.

3.27. Концессионер несет расходы на эксплуатацию Бесхозяйного имущества с момента подписания передаточных актов, указанные расходы подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

1. **ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Концессионер помимо обязанностей, установленных Законодательством и Концессионным соглашением, обязан:
   2. осуществить Создание и Реконструкцию в порядке и сроки, установленные Концессионным соглашением;
   3. достигнуть Плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении 5;
   4. заключать с третьими лицами договоры, необходимые для исполнения обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению, включая договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Концессионного соглашения, а также производить своевременную оплату по таким договорам.
   5. Концессионер при Создании и Реконструкции Объекта соглашения, а также при осуществлении деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Иного имущества обязан соблюдать требования промышленной безопасности и технической эксплуатации централизованных систем теплоснабжения, требований пожарной безопасности, требований законодательства в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, установленных Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения», утвержденной Приказом Госстроя России от 13 декабря 2000 г. №285, иными законами и нормативными правовыми актами.
   6. ежегодно в срок до 1 сентября года, предшествующего очередному периоду регулирования, согласовывать с Концедентом перечень мероприятий по капитальному ремонту Объекта соглашения и/или Иного имущества с указанием конкретных объектов капитального ремонта и стоимости работ по капитальному ремонту.
   7. Концедент помимо обязанностей, установленных Законодательством и Концессионным соглашением, обязан:
   8. передать Концессионеру документы, указанные в Приложении 15, относящиеся к Элементу Объекта соглашения, подлежащему Реконструкции, а также Иному имуществу, в том числе Незарегистрированному имуществу, необходимые для исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, не позднее даты передачи соответствующего объекта недвижимого имущества, включая Проектную документацию (при наличии).
   9. в случае, если для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению Концессионер привлекает средства Финансирующей организации, права Концессионера по Концессионному соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед Финансирующей организацией в порядке и на условиях, которые определяются Концессионным соглашением в соответствии с Законом о концессионных соглашениях; в этом случае Концедент обязуется заключить с Концессионером и Финансирующей организацией, соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и Финансирующей организацией) (далее также «Прямое соглашение»);
   10. принять в установленном порядке от Концессионера Объект соглашения и Иное имущество после Даты прекращения Концессионного соглашения.
   11. Предприятие, участвующее на стороне Концедента, обязано:
   12. передать Концессионеру права владения и пользования имуществом, принадлежащим Концеденту на праве собственности и закрепленным за Предприятием на праве хозяйственного ведения, входящим в состав Элемента Объекта соглашения, подлежащего Реконструкции и в состав Иного имущества, в том числе Незарегистрированного имущества, подписать соответствующие акты приема-передачи;
   13. передать Концессионеру документы, указанные в Приложении 15, относящиеся к Элементу Объекта соглашения, подлежащему Реконструкции, а также Иному имуществу, в том числе Незарегистрированному имуществу, необходимые для исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, не позднее даты передачи соответствующего имущества, включая Проектную документацию (при наличии), подписать соответствующие акты приема-передачи;
   14. передать Концессионеру информацию по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого Потребителя за последний календарный год, предшествующий дате заключения Концессионного соглашения.
   15. погасить имеющиеся кредитные обязательства на дату вступления в силу Концессионного соглашения.
   16. Субъект обязан:
   17. установить Тарифы в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Концессионным соглашением и Приложением 9;
   18. утверждать Инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными Концессионным соглашением Заданием и основными мероприятиями, Плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения;
   19. возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Субъекта в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Удмуртской Республики в области государственного регулирования тарифов (далее – Орган регулирования), решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Органом регулирования, и (или) решения об установлении Тарифов Концессионера на основе Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Органом регулирования в соответствии с Законом о концессионных соглашениях. Согласование Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях;
   20. иные права и обязанности Субъекта могут быть установлены нормативным правовым актом Субъекта.
2. **ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

**Предоставление Земельных участков**

* 1. Для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением (в том числе для целей Создания, Реконструкции и Эксплуатации), Земельные участки предоставляются Концессионеру в соответствии со статьей 11 Закона о концессионных соглашениях и земельным Законодательством.
  2. Обеспечение использования Земельных участков Концессионером без их предоставления либо иным способом, предусмотренным Законодательством, осуществляется в соответствии с земельным Законодательством. Концедент в пределах своих полномочий обязуется заключить с Концессионером договор (-ы) аренды Земельных участков для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, не позднее чем через 60 (шестьдесят)рабочих дней с даты вступления в силу Концессионного соглашения.
  3. Проведение работ по постановке на государственный кадастровый учет указанных Земельных участков, в случае необходимости, обусловленной Законодательством, является обязанностью Концедента.
  4. Описание Земельных участков, предоставляемых Концессионеру в аренду (кадастровый номер, местонахождение, площадь), приведено в Приложении 8.
  5. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок с момента заключения договора до истечения срока, предусмотренного пунктом 10.1 Концессионного соглашения.
  6. Договоры аренды Земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном Законодательством порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.
  7. Государственная регистрация договоров аренды Земельных участков осуществляется за счет Концедента.
  8. Размер арендной платы за Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, определяется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Удмуртской Республики от 06.11.2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», размер арендной платы за Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, определяется в порядке, предусмотренном решением Глазовской городской Думы от 26.12.2007г. № 477 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

Размер арендной платы за пользование участками, находящимися в собственности Российской Федерации, подлежит определению в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 года №582.

* 1. Прекращение Концессионного соглашения является основанием для прекращения договоров аренды Земельных участков.

**Фактический доступ на Земельные участки**

* 1. До выполнения Концедентом обязательств по заключению Договора аренды Земельных участков в соответствии с пунктами 5.3. и 5.7. Концессионного соглашения Концедент обеспечивает предоставление Концессионеру фактического доступа на Земельные участки для осуществления Концессионером Проектирования и других целей, связанных с исполнением Концессионного соглашения, при поступлении от Концессионера соответствующего запроса и при условии отсутствия прав третьих лиц на испрашиваемые Земельные участки.
  2. Концедент обязуется в течение всего Срока действия Концессионного соглашения:
  3. не предоставлять права на Земельные участки, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под Земельными участками (если применимо), какому-либо иному лицу, за исключением Концессионера;
  4. не препятствовать использованию Земельных участков Концессионером, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с Законодательством.

1. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА**
   1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, входящее в состав Элемента Объекта соглашения, подлежащего Реконструкции, а также Иное имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, не позднее 30 (Тридцати) дней с даты вступления в силу Концессионного соглашения.

Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер принять имущество, входящее в состав созданного Элемента Объекта соглашения, подлежащего Созданию, не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты регистрации права собственности Концедента на созданный Элемент Объекта соглашения, подлежащий Созданию.

* 1. Предприятие, участвующее на стороне Концедента, обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, входящее в состав Элемента Объекта соглашения, подлежащего Реконструкции, а также Иное имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, и закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения, не позднее 30 (Тридцати) дней с даты вступления в силу Концессионного соглашения.
  2. Передача Концедентом и Предприятием Концессионеру Объекта соглашения, имущества, а также передача Концессионеру документов, предусмотренных пунктом 6.6, осуществляется по акту по форме утвержденной нормативным актом Концедента (далее также – акт приема-передачи). Передача имущества и(или) документов от Концессионера Концеденту осуществляется по акту приема-передачи согласно Приложению 4.
  3. Обязанность Концедента и Предприятия по передаче Объекта соглашения, Иного имущества считается исполненной после принятия Объекта соглашения и Иного имущества Концессионером и подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 6.3. Концессионного соглашения.
  4. Концедент и Предприятие одновременно с передачей Элемента Объекта соглашения, подлежащего Реконструкции, Иного имущества, передают Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Элементу Объекта соглашения, Иному имуществу, в том числе Незарегистрированному имуществу необходимые для исполнения Концессионного соглашения. Обязанность Концедента и Предприятия по передаче документов, относящихся к передаваемому Элементу Объекта соглашения, Иному имуществу считается исполненной после принятия указанных документов Концессионером и подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 6.3. Концессионного соглашения.
  5. В числе передаваемых документов Концедент и Предприятие передают:
  6. заверенные надлежащим образом или подлинные экземпляры правоустанавливающих и технических документов в отношении Объекта Соглашения, подлежащего Реконструкции, Иного имущества;
  7. документы, относящиеся к имуществу, входящему в состав Элемента Объекта соглашения, подлежащего Реконструкции, а также Иному имуществу, необходимые для Реконструкции и Эксплуатации, включая (если применимо) разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, эксплуатационную документацию, все предусмотренные законодательством разрешения, сертификаты, согласования, паспорта опасных производственных объектов;
  8. сведения о Земельных участках, на которых расположены объекты недвижимого имущества, с указанием кадастрового номера Земельного участка, категории земель, целевого назначения и разрешенного использования, наименования правообладателя (в отношении недвижимого имущества).
  9. Документы, указанные в Приложении №15 к Концессионному соглашению.
  10. В срок, предусмотренный пунктом 6.1, Концедент и Предприятие обязаны передать Концессионеру информацию по полезному отпуску тепловой энергии и теплоносителя, начислениям, оплате в разрезе каждого Потребителя за последний календарный год, предшествующий дате заключения Концессионного соглашения.
  11. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов и имущества, относящихся к Объекту соглашения, Иному имуществу, исключительных прав, необходимых Концессионеру для исполнения его обязанностей по Концессионному соглашению, но не переданных Концедентом и Предприятием в установленные Концессионным соглашением сроки, указанные документы, имущество, исключительные права должны быть переданы Концедентом и Предприятием не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.
  12. В случае, если какие-то из документов, относящихся к Объекту соглашения, Иному имуществу, отсутствуют у Концедента или Предприятия и не могут быть ими получены или изготовлены в сроки, указанные в пунктах 6.5, 6.8, Концессионер вправе получить или изготовить такие документы самостоятельно с последующим учетом расходов на создание (изготовление) документов в Тарифе (в случаях, если такая возможность предусмотрена Законодательством).
  13. Передаваемое Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения, Иного имущества, должно на момент его передачи соответствовать показателям, указанным в Приложениях 2, 2.1 к Концессионному соглашению, находиться в исправном состоянии, необходимом для осуществления Концессионером Эксплуатации. При наличии недостатков Объекта соглашения, Иного имущества, которые могут быть выявлены путем осмотра имущества при передаче имущества Концессионеру, отметка о фактическом состоянии Объекта соглашения, Иного имущества указывается в акте приёма-передачи Объекта соглашения, Иного имущества.
  14. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания Концедентом и Концессионером актов приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, за исключением сетей теплоснабжения, несоответствие такого имущества требованиям, указанным в пункте 6.10, которое не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру путем осмотра имущества, и возникло по причинам, возникшим до заключения Концессионного соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

Указанные в настоящем пункте недостатки Объекта соглашения, Иного имущества, выявленные в процессе Эксплуатации, должны быть зафиксированы в двухстороннем акте, подписанном уполномоченными представителями Концедента и Концессионера.

В случае неявки уполномоченных представителей Концедента для подписания акта в срок, указанный в уведомлении о времени и месте составления акта, а равно в случае немотивированного отказа Концедента от подписания указанного акта, Концессионер подписывает акт в одностороннем порядке. В этом случае акт, подписанный Концессионером в одностороннем порядке, будет являться достаточным основанием для предъявления Концеденту требований об устранении недостатков в соответствии с настоящим пунктом.

При наличии между Сторонами разногласий относительно выявленных в соответствии с настоящим пунктом недостатков Объекта соглашения, Иного имущества считается, что между Сторонами возник Спор, который подлежит рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.

* 1. Концедент обязан устранить выявленные недостатки Объекта соглашения, Иного имущества в следующие сроки:
  2. если выявленные недостатки не препятствуют осуществлению Эксплуатации – не позднее 3 (трех) месяцев с даты получения соответствующего требования Концессионера, если иной срок не согласован Концессионером и Концедентом;
  3. если выявленные недостатки препятствуют осуществлению Эксплуатации – в течение 30 (тридцати) дней после получения соответствующего требования Концессионера.
  4. В случае, если в течение указанных в пункте 6.12 сроков недостатки Объекта соглашения, Иного имущества не будут устранены Концедентом, Концессионер вправе устранить недостатки самостоятельно с последующим учетом расходов на устранение недостатков в Тарифе (в случаях, если такая возможность предусмотрена Законодательством).

1. **СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**
   1. Объект соглашения должен использоваться Концессионером в целях осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, в том числе для целей Создания, Реконструкции и Эксплуатации.
   2. В рамках выполнения своих обязательств по Концессионному соглашению Концессионер за свой счет исполняет следующие обязанности:
   3. на стадии Проектирования - выполняет проектно-изыскательские работы, по результатам которых осуществляет подготовку Проектной документации;
   4. на стадии Создания / Реконструкции – выполняет строительство или реконструкцию объектов имущества в составе Объекта соглашения;
   5. на стадии ввода в эксплуатацию - выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение Разрешения на ввод в эксплуатацию, если выдача Разрешения на ввод в эксплуатацию необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
   6. на стадии использования (Эксплуатации) - осуществляет теплоснабжение в соответствии с условиями Концессионного соглашения.
   7. Концессионер имеет право исполнять Концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
   8. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения вышеуказанных объектов имущества несет Концессионер.

Концессионер вправе осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения, Иного имущества.

* 1. Концедент в пределах полномочий, предусмотренных Законодательством, оказывает Концессионеру содействие при исполнении Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.

**Создание и Реконструкция Объекта соглашения**

* 1. Концессионер обязан осуществить Создание и Реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с Заданием и основными мероприятиями.
  2. Концессионер обязан за счет Собственных и (или) Заемных инвестиций с последующим возмещением за счет Тарифа разработать и согласовать с Концедентом необходимую для Создания и Реконструкции Объекта соглашения Проектную документацию в соответствии с предварительно согласованным с Концедентом техническим заданием на Проектирование.
  3. Концессионер обязуется самостоятельно и за свой счет обеспечить получение всех необходимых документов для разработки Проектной документации, в том числе (если применимо):
  4. схемы расположения Земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории для Создания Объекта соглашения;
  5. существующие на дату вступления в силу Концессионного соглашения технические условия на техприсоединение Объекта соглашения к инженерным сетям: газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, хозяйственно-фекальной и ливневой канализации, телефонизации и Интернета;
  6. проект планировки и (или) проект межевания территории для Создания Объекта соглашения, согласованный в установленном порядке (ППТ);
  7. утвержденные и зарегистрированные градостроительные планы Земельных участков (ГПЗУ) для Создания Объекта соглашения;
  8. справка о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в районе размещения Объекта соглашения;
  9. справка о наличии / отсутствии объектов особо охраняемых природных территорий (ООПТ) в районе размещения Объекта соглашения;
  10. топографическая съемка масштаба 1-500 территории, на которой располагается Объект соглашения, подлежащий Созданию, с указанием высотных отметок зданий и сооружений в радиусе 200 м от него, а также их назначение;
  11. разрешение на использование природного газа в качестве основного топлива;
  12. действующие материалы топографической съемки участка строительства (М 1:500) и актуальный план инженерных сетей Объекта соглашения, с указанием действующих и проектируемых сетей;
  13. материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-гидрографических изысканий на Земельные участки, на которых будет располагаться Объект соглашения;
  14. схема существующих тепловых сетей, сетей водоснабжения (водоотведения) с указанием объёмов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, водоотведения;
  15. справка о допустимых концентрациях (ДК) загрязняющих веществ, принимаемых в городскую канализацию (с учетом хлоридов);
  16. нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод;
  17. химический анализ исходной воды;
  18. справка о ближайшей пожарной части, привлекаемой для устранения чрезвычайных ситуаций;
  19. исходные данные, требования для разработки раздела инженерно-технических мероприятий гражданской защиты, выданных МЧС России по субъекту РФ;
  20. топливный режим, согласованный в установленном Законодательством порядке;
  21. экспертные заключения на Объект соглашения, подлежащий Реконструкции, по промышленной безопасности и паспорта на опасный производственный объект;
  22. санитарно-эпидемиологическое заключение Земельных участков, на которых располагается Объект соглашения, данные: фоновые концентрации, химические, микробиологические, паразитологические, радиационные: гамма-фон, Rа/Cs исследования;
  23. условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов и т.п. при проведении работ по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения;
  24. перечни существующих зданий (помещений) и сооружений, подъемно-транспортных средств предприятия (здания, сооружения), которые могут быть использованы в процессе выполнения работ по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения;
  25. дефектовочные акты по сетям и оборудованию, подлежащим замене в процессе Реконструкции;
  26. технические данные сетей водоснабжения, водоотведения, и систем водоснабжения и водоотведения потребителей (присоединенные нагрузки, рабочее давление, гидравлические потери, статическая высота систем, водяной объем систем) на Реконструируемое имущество;
  27. технические данные сетей водоснабжения, водоотведения, и систем водоснабжения и водоотведения потребителей (присоединенные нагрузки, рабочее давление, гидравлические потери, статическая высота систем, водяной объем систем) на Реконструируемое имущество;
  28. проект нормативов предельно-допустимых выбросов и копия согласования с природоохранными органами;
  29. проект нормативов допустимого сброса и копию согласования с природоохранными органами;
  30. разрешение на выброс загрязняющих веществ в атмосферу, действующее на период разработки проектной документации;
  31. фоновые концентрации загрязняющих веществ, действующие на период разработки проектной документации;
  32. проект санитарно-защитной зоны Объекта соглашения с санитарно-эпидемиологическим заключением Роспотребнадзора и экспертным заключением органов Роспотребнадзора, на основании которого выдано санитарно-эпидемиологическое заключение;
  33. иная необходимая документация (исходные данные), в соответствии с Законодательством.
  34. Концедент в пределах своих полномочий оказывает Концессионеру содействие в получение документов, предусмотренных в настоящем пункте 7.8.
  35. Расходы Концессионера, в том числе на самостоятельную подготовку исходных данных для Проектирования, подлежат учету в Тарифе, в случае если такая возможность предусмотрена законодательством.
  36. Концессионер обращается за согласованием технического задания на Проектирование, Проектной документации к Концеденту, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с Законодательством документы. Концедент должен производить такие согласования в сроки, установленные Законодательством. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим пунктом срок, техническое задание на Проектирование, Проектная документация считаются согласованными Концедентом.
  37. Концедент не вправе отказать в согласовании Проектной документации, если представленная Проектная документация соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства и характеристикам объектов, согласованному Сторонами техническому заданию на Проектирование, в том числе технологическим, техническим и иным проектным решениям, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация, соответствуют условиям Концессионного соглашения, Инвестиционной программе Концессионера, требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и муниципальных правовых актов.

Проектная документация подлежит согласованию Концедентом при условии проведения в установленном порядке Проверки достоверности определения сметной стоимости работ по Созданию, Реконструкции Объекта соглашения.

* 1. Концессионер вправе производить поэтапное Проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта соглашения при условии соблюдения сроков выполнения мероприятий (в том числе сроков ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта соглашения), предусмотренных Приложением 7.
  2. Концессионер обязан осуществить прохождение Экспертизы и получение положительного заключения Государственной экспертизы и результатов Проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в соответствии с Законодательством. Плата за прохождение Экспертизы и Проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства вносится Концессионером и подлежит учету в стоимости основного средства.
  3. Проектная документация должна соответствовать действующему законодательству и требованиям Задания и основным мероприятиям Концессионера. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий составляют Приложение 7. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего соглашения.

**Рабочая документация**

* 1. Концессионер:
  2. разрабатывает Рабочую документацию в том объеме, в котором это требуется в соответствии с Законодательством и в целях надлежащего исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению; и
  3. направляет по запросу Концедента копию разработанной Рабочей документации или раздела Рабочей документации в электронной форме и на бумажном носителе в течение 30 календарных дней, после получения запроса Концедента, при условии завершения разработки Рабочей документации или соответствующего раздела Рабочей документации.
  4. Рабочая документация, разработанная Концессионером, должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий и соответствовать Проектной документации и Законодательству.

**Исполнительная документация**

* 1. Концессионер обязан по запросу Концедента направлять Концеденту в электронной форме копию Исполнительной документации в отношении Объекта соглашения, а также полную копию реестра Исполнительной документации с указанием всех сверок Исполнительной документации.
  2. Предельный размер расходов на Создание и Реконструкцию Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером в течение всего срока действия Концессионного соглашения, в том числе размер расходов с разбивкой по годам срока действия Концессионного соглашения приведен в Приложении 12.
  3. Концедент обязуется оказывать информационное и иное содействие Концессионеру, в том числе:
  4. содействие в получении Разрешений, необходимых для Создания и (или) Реконструкции;
  5. содействие Концессионеру в заключении договоров, связанных с поставкой товаров и услуг (энергоснабжение, газоснабжение, и горячее водоснабжение) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;
  6. содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по Созданию и (или) Реконструкции;
  7. при внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории в соответствии с Законодательством, если Концессионером будет установлена необходимость внесения соответствующих изменений, в минимально короткие сроки после получения запроса Концессионера;
  8. разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку Инвестиционной программы Концессионера не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты вступления в силу Концессионного соглашения;
  9. Концессионер обязуется выполнить Создание и (или) Реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ними, а также в соответствии с согласованной с Концедентом Проектной документацией.
  10. Концессионер выполняет следующие обязательства по подготовке территории, необходимой для Создания и (или) Реконструкции:
  11. освобождает территорию, необходимую для Создания и (или) Реконструкции;
  12. осуществляет строительство временных коммуникаций, необходимых для Создания и (или) Реконструкции;
  13. осуществляет мероприятия по исключению вредного воздействия на окружающую среду, мероприятия противопожарной защиты;
  14. осуществляет иные необходимые мероприятия по подготовке территории для строительства и реконструкции.
  15. После завершения Создания и (или) Реконструкции Концессионер обязуется:
      1. ввести имущество в составе Объекта соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в сроки, указанные в Приложении 7. Концессионер вправе производить ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении 7;
      2. осуществлять Эксплуатацию Объекта соглашения на условиях Концессионного соглашения.
  16. Мероприятия по Созданию и (или) Реконструкции, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями, подлежат включению в Инвестиционную программу Концессионера в полном объеме.
  17. Корректировка Инвестиционной программы осуществляется в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом Российской Федерации.
  18. Государственный кадастровый учет в связи с изменением основных характеристик Элемента Объекта Соглашения, подлежащего Реконструкции, осуществляется на основании заявления Концедента.
  19. В целях проведения государственного кадастрового учета в связи с изменением основных характеристик реконструированного Элемента Объекта Соглашения, подлежащего Реконструкции, Концессионер направляет в адрес Концедента технический план на реконструированный объект на бумажном носителе, а также в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в соответствии с Законодательством. В случаях, когда согласно Законодательству, в отношении Элемента Объекта Соглашения, подлежащего Реконструкции, не требуется получение разрешения на строительство (реконструкцию) и ввод объекта в эксплуатацию, Концессионер письменно информирует об этом Концедента со ссылкой на нормы Законодательства.
  20. В случаях, когда согласно Законодательству в отношении Элемента Объекта Соглашения, подлежащего Созданию и (или) Реконструкции, не требуется получение разрешения на строительство (реконструкцию) и ввод объекта в эксплуатацию, Концессионер направляет заявление и прилагаемые к нему документы для получения разрешения на земляные работы и закрывает его в соответствии с муниципальным правовым актом муниципального образования «Город Глазов», регулирующим порядок предоставления разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования «Город Глазов».
  21. Концессионер обязан обеспечить уведомление Концедента о проверке и испытании результатов работ по их завершении, проводимых Концессионером или Подрядчиком в соответствии с заключенными Концессионером договорами (далее – "Приемочные испытания объекта").
  22. Концессионер обязуется обеспечить возможность участия Концедента в работе приемочной комиссии при приёмке законченных строительством Элементов Объекта соглашения, подлежащих Созданию и Элементов Объекта соглашения, подлежащих Реконструкции, а также предоставить для приемки исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.
  23. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта соглашения и завершены Создание и (или) Реконструкция объектов, ввод в эксплуатацию которых не осуществляется, состав и описание, а также технико-экономические показатели которых соответствуют Заданию и основным мероприятиям, предусмотренным в Приложении 7, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по Созданию и (или) Реконструкции надлежащим образом с момента ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения либо подписания Акта приемки работ в отношении такого объекта в случае, если его ввод в эксплуатацию в соответствии с законодательством не осуществляется.
  24. Объект соглашения не должен рассматриваться как принятый Концедентом, а Концессионер не должен осуществлять приемку у Подрядчика до подписания Концессионером и Концедентом акта приемки выполненных работ по примерной форме установленной Приложением 6 (далее – "Акт приемки работ").

Концессионер обязуется направлять Концеденту уведомление о времени и месте приемки выполненных работ по каждому Объекту соглашения в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней до даты приемки работ. В случае неявки уполномоченных представителей Концедента для приемки работ в срок, указанный в уведомлении о времени и месте приемки работ, процедура приемки работ осуществляется в отсутствии уполномоченного представителя Концедента. В этом случае Концедент рассматривает Акт приемки работ в порядке, предусмотренном пунктом 7.33, при этом Концедент не вправе ссылаться на тот факт, что уполномоченный представитель Концедента не присутствовал при приемке работ.

* 1. Концедент вправе не подписывать Акт приемки работ до тех пор, пока Приемочными испытаниями объекта не будет подтверждено, что:
  2. объект, входящий в состав Объекта соглашения, соответствует Концессионному соглашению, Проектной документации и Законодательству; и
  3. объект, входящий в состав Объекта соглашения, создан и (или) реконструирован таким образом, чтобы обеспечить возможность осуществления Эксплуатации.
  4. Проект Акта приемки работ передается Концессионером Концеденту для рассмотрения. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней Концедент по результатам такого рассмотрения:
  5. подписывает представленный Акт приемки работ; или
  6. отказывает в подписании Акта приемки работ в случае обнаружения недостатков и направляет Концессионеру предписание об устранении недостатков с описанием примерного перечня мер (далее – Предписание Концедента), необходимых для приведения, созданного и (или) реконструированного объекта в соответствие с требованиями Законодательства и Концессионного соглашения.
  7. В случае если Концессионер не получил от Концедента возражений по представленному Акту приемки работ в указанный в пункте 7.33 срок, то Акт приемки работ считается утвержденным, а работы – принятыми Концедентом.
  8. В случае отказа Концедента от подписания Акта приемки работ Концессионер устраняет недостатки, указанные в Предписании Концедента, и предоставляет созданный (или) реконструированный объект для повторной приемки работ. В случае необходимости (в том числе, если это указано в Предписании Концедента) созданный или реконструированный объект полностью или в части предоставляется Концессионером на повторные Приемочные испытания.
  9. В случае повторного отказа Концедента в подписании Акта приемки работ Концессионер вновь устраняет недостатки, указанные в Предписании Концедента, либо передает вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров.
  10. Ответственность за качество Объекта соглашения Концессионер несет перед Концедентом в течение 5 (пяти) лет со дня передачи соответствующего Элемента Объекта соглашения Концеденту. Дата передачи Элемента Объекта соглашения Концеденту определяется датой подписания Акта приемки работ.
  11. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на созданный Элемент Объекта соглашения, подлежащий Созданию, осуществляется одновременно с проведением государственной регистрации права собственности Концедента.
  12. Право собственности Концедента на созданный Объект соглашения регистрируется на основании Концессионного соглашения, а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в том числе полученного Концессионером), если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение такого разрешения. Концессионер осуществляет регистрацию права собственности Концедента на соответствующий Объект соглашения при наличии доверенности, выданной Концедентом в соответствии с законодательством Российской Федерации. Работы по постановке на кадастровый учет Объекта соглашения выполняются за счет Концессионера при наличии доверенности, выданной Концедентом в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  13. В течение месяца с даты выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию Элемента Объекта соглашения, подлежащего Реконструкции, и (или) Элемента Объекта соглашения, подлежащего Созданию, при условии исполнения Концедентом обязательств по выдаче доверенности в соответствии с абзацем 2 настоящего пункта, Концессионер обязан обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике с заявлением о государственной регистрации права собственности Концедента и (или) обременений (в зависимости от того, что применимо) в отношении соответствующего объекта.

Концессионер осуществляет регистрацию права собственности Концедента на соответствующий объект при наличии доверенности, выданной Концедентом в соответствии с частью 3 статьи 42 Закона о концессионных соглашениях и соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, при этом Концедент обязуется выдать Концессионеру соответствующую доверенность в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты ввода объекта в эксплуатацию.

Концессионер несёт ответственность за нарушение сроков подачи документов на государственную регистрацию права собственности Концедента на созданный Элемент Объекта соглашения, подлежащий Созданию, в соответствии с Разделом 12 Концессионного соглашения.

**Археологические объекты**

* 1. В случае обнаружения на Земельном участке каких-либо Археологических объектов после Даты вступления в силу Концессионного соглашения Концессионер обязан уведомить о таком обнаружении Концедента в разумный срок, а также:
  2. принять в отношении Археологических объектов все меры, принятия которых требует Законодательство, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен Законодательством;
  3. принять такие меры, принятие которых может потребовать уполномоченный Государственный орган, при этом такие меры могут включать прекращение Создания и (или) Реконструкции или осуществления Эксплуатации (в зависимости от обстоятельств), которые могут каким-либо образом причинить вред Археологическим объектам; и
  4. принять все необходимые меры для сохранения Археологических объектов в том же состоянии и положении, в котором они были обнаружены.
  5. Концедент, уполномоченный Государственный орган и (или) какое-либо лицо, действующее от имени такого Государственного органа, имеют право доступа на Земельные участки для целей изучения Археологических объектов, составления плана действий в отношении Археологических объектов и (или) каких-либо связанных с этим археологических работ.
  6. Концессионер обязан предоставлять всякое разумное содействие Концеденту, любому соответствующему Государственному органу или какому-либо лицу, действующему от их имени, включая предоставление имеющейся у него рабочей силы и оборудования для осуществления раскопок.
  7. Раскопки Археологических объектов производятся под надзором и при участии Концедента, уполномоченного Государственного органа и (или) какого-либо лица, действующего от их имени.
  8. Все права в отношении любых Археологических объектов, найденных на Земельном участке, принадлежат Концеденту.

**Загрязнения**

* 1. В случае если после даты вступления в силу Концессионного соглашения Концессионером обнаружены на Земельных участках какие-либо Загрязнения (кроме опасных веществ, используемых Концессионером при исполнении своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением), Концессионер обязан уведомить Концедента в разумный срок, а также принять в отношении таких Загрязнений все меры, принятия которых требует Законодательство, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен Законодательством, и такие меры, которые необходимы для обеспечения безопасности людей и имущества в соответствии с Законодательством, а также иные меры, разумно необходимые для обеспечения безопасности людей и имущества.
  2. При соблюдении положений пункта 7.46 Концессионер обязан принять все необходимые меры для вывоза и (или) нейтрализации действия таких опасных веществ (при соблюдении всех соответствующих Разрешений и Законодательства).
  3. Если обнаружено Загрязнение и вывоз такого опасного вещества входит в обязанности соответствующего Государственного органа, вывоз такого опасного вещества должен быть осуществлен соответствующим Государственным органом либо от его имени за счет Концедента.

1. **ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ (ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**
   1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект соглашения и Иное имущество в установленном Концессионным соглашением порядке в целях осуществления Концессионной деятельности. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении 5.
   2. Концессионер обязан приступить к осуществлению Эксплуатации с момента исполнения обязанности Концедента и Предприятия по передаче Объекта соглашения и Иного имущества.
   3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения и Иного имущества в соответствии с требованиями, установленными Законодательством.
   4. Концессионер обязан при осуществлении Концессионной деятельности осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (Тарифам).
   5. В соответствии с Концессионным соглашением Концессионер обязан:
   6. не прекращать (не приостанавливать) деятельность, предусмотренную Концессионным соглашением, за исключением случаев, установленных Законодательством;
   7. поддерживать Объект соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта соглашения и Иного имущества в течение всего срока Концессионного соглашения.
   8. Регулирование Тарифов на реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.
   9. Значения Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые товары и оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении 9.
   10. Плановые значения показателей деятельности концессионера определяются в соответствии с Приложением 5.
   11. Объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, определяется в соответствии с Приложением 11.
   12. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении Концессионной деятельности, подлежат возмещению в соответствии с Законодательством.
   13. Концедент обязуется в соответствии с действующим Законодательством в сфере теплоснабжения, обеспечить актуализацию схем теплоснабжения в отношении централизованной системы теплоснабжения в составе Объекта соглашения и Иного имущества.
   14. Если иное не предусмотрено Законодательством, Концессионер вправе самостоятельно определять способы, порядок и условия предоставления услуг по теплоснабжению самостоятельно заключать, изменять и расторгать договоры с Потребителями, выставлять им счета и собирать плату за предоставленные услуги по теплоснабжению.
   15. Концессионер вправе осуществлять Эксплуатацию самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц без передачи таким лицам прав владения и пользования Объектом соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц, как за свои собственные.
   16. Списание имущества, входящего в состав Объекта соглашения (движимого и недвижимого), а также Иного имущества (движимого и недвижимого) осуществляется Концедентом, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами на основании обращений Концессионера.

**Гарантии прав Концессионера при осуществлении деятельности с использованием (Эксплуатацией) Объекта соглашения**

* 1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Удмуртской Республики, органов местного самоуправления Удмуртской Республики приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Удмуртской Республики, органов местного самоуправления Удмуртской Республики, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Концессионным соглашением (Приложение 11). В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Концессионным соглашением), Концедент вправе увеличить срок Концессионного соглашения с согласия Концессионера, размер принимаемых на себя Концедентом расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта соглашения изменению не подлежат. Предусмотренные настоящим пунктом обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных Концессионным соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы теплоснабжения. Порядок принятия указанных в настоящем пункте мер **(далее – «Меры»)** и внесения соответствующих изменений устанавливается Концессионным соглашением.

Указанное в абзаце первом настоящего пункта положение об изменении условий Концессионного соглашения не применяется в случае, если вносится изменение в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан.

В случае, если в течение срока действия Концессионного соглашения устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные абзацами первым и вторым настоящего пункта, условия Концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Если действия Концессионера прямо или косвенно повлекли к ухудшению его положения, в том числе, но не исключая: ввиду нарушения сроков Проектирования, Создания/Реконструкции объектов, предоставления несвоевременно документов органу регулирования, Концедент не обязан принимать меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Концессионным соглашением (Приложение 11).

* 1. В случае если в течение срока действия Концессионного соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Концессионным соглашением, условия Концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.
  2. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, у Концессионера возникает возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств по согласованию с Концедентом.
  3. Устанавливается следующий порядок принятия Концедентом Мер, указанных в пункте 8.15, и изменения условий Концессионного соглашения:
     1. При наступлении обстоятельств, предусмотренных Концессионным соглашением, Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, требующих принятия Мер, а также предлагаемые Меры, которые должен принять Концедент. К заявлению Концессионер вправе приложить текст изменений, предлагаемых к внесению в Концессионное соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Концессионного соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов.
     2. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения документов принимает одно из следующих решений: о принятии Мер, предложенных Концессионером; о принятии иных Мер; об отказе в принятии Мер с обоснованием причин отказа. В случае принятия решения о принятии иных Мер, либо решения об отказе в принятии Мер Стороны согласовывают возможность принятия Концедентом и объем Мер путем совместных переговоров. При не достижении согласия Стороны разрешают разногласия в соответствии с Порядком разрешения споров.
  4. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия Концедентом решения о принятии Мер, либо достижения Сторонами согласия по таким Мерам Стороны готовят и представляют на согласование в орган регулирования тарифов и (или) антимонопольный орган необходимые документы в случае, если это предусмотрено Законодательством.
  5. Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием Мер, подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения всех необходимых согласований. Стороны вправе оговорить иной срок подписания дополнительного соглашения.
  6. В случае реализации Концессионером производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) Органы регулирования устанавливают цены (тарифы) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги исходя из определенных Концессионным соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления в Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения.
  7. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Концессионного соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Удмуртской Республики, иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, правовыми актами органов местного самоуправления. По соглашению сторон Концессионного соглашения и по согласованию с Органом регулирования, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца Срока действия Концессионного соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Удмуртской Республики, иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, правовыми актами органов местного самоуправления.
  8. Концедент в пределах своих полномочий вправе содействовать погашению задолженности Потребителей по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых Концессионером во исполнение Концессионного соглашения, в том числе:
  9. осуществлять целевое финансирование Подведомственных организаций на цели оплаты услуг Концессионера, в том числе погашение задолженности перед Концессионером и осуществлять контроль своевременного и целевого расходования указанного финансирования (в отношении Подведомственных организаций, самостоятельно оплачивающих товары, работы, услуги Концессионера);
  10. своевременно и в полном объеме включать в бюджет Муниципального образования «Город Глазов» расходы на оплату задолженности Подведомственных организаций;
  11. проводить разъяснительную работу с населением Муниципального образования «Город Глазов» о необходимости своевременной оплаты за услуги, оказываемые Концессионером,
  12. Концедент обязуются в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при согласовании условий взаимодействия с поставщиками энергоресурсов.

**Платежи по концессионному соглашению**

8.25. Концессионная плата по настоящему Концессионному соглашению устанавливается в соответствии с Приложением 13.

Общий размер Концессионной платы на период с 2022 г. по 2027 г. включительно определяется в твердой денежной сумме в размере 120 000 000(Сто двадцать миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС 20 (двадцать) % в размере 20 000 000 (Двадцати миллионов) рублей 00 копеек.

Концессионер оплачивает Концеденту Концессионную плату в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек, без учета НДС. Концессионная плата вносится Концессионером не позднее 30 сентября года, установленного в Приложении 13. График внесения Концессионной платы установлен в Приложении 13.

Концессионер является налоговым агентом по исчислению НДС. Сумма НДС исчисляется Концессионером самостоятельно сверх оплаченной Концеденту Концессионной платы и составляет 20 000 000 (Двадцать миллионов) рубля 00 копеек и уплачивается Концессионером в бюджет Российской Федерации в порядке и сроки, предусмотренные Законодательством.

8.26. При определении размера Концессионной платы в соответствии с частью 2 статьи 41 Закона о концессионных соглашениях частично учтены не исполненные на момент принятия решения о заключении Концессионного соглашения Долговые обязательства Предприятия по оплате потребленных энергетических ресурсов, срок между датой возникновения которых и датой принятия решения о заключении Концессионного соглашения составляет более двух лет и подтвержден судебными решениями Арбитража и исполнительными листами. Перечень Долговых обязательств Предприятия определен в Приложении 16 и Решении Концедента о заключении Концессионного соглашения.

Учет средств на компенсацию соответствующих расходов Концессионера осуществляется в случае установления тарифов Концессионера в порядке и размере, установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения.

Концедент обязан ежегодно при формировании бюджета начиная с 2021 года и планового периода 2022 и 2023 годов предусматривать:

а) в доходах бюджета поступление Концессионной платы, установленной Приложением 13 по Концессионному соглашению;

б) в расходах бюджета – бюджетные ассигнования на предоставление Предприятию финансовой помощи в форме субсидий в соответствии с требованиями бюджетного законодательства РФ в соответствии с Приложением 17.

Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней после поступления Концессионной платы от Концессионера по настоящему Концессионному соглашению обязан направить указанные денежные средства Предприятию в полном размере.

**Последствия непогашения Долговых обязательств Предприятия перед Кредитором**

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Предприятием своих обязательств по погашению Долговых обязательств Предприятия перед Кредитором, Концессионер вправе:

(а) приостановить перечисление Концессионной платы в размере очередного и всех последующих платежей, предусмотренных Приложением 16, до момента поступления направленной ранее Концессионной платы на расчетный счет Кредитора. В этом случае штрафные санкции за нарушение Концессионером сроков перечисления Концессионной платы, предусмотренной Приложением 13, не начисляются;

(б) потребовать от Концедента и Субъекта внести в Концессионное соглашение изменения, необходимые для его дальнейшего исполнения, с применением порядка, предусмотренного пунктами Концессионного соглашения и (или) статьей Концессионного соглашения (в зависимости от того, что применимо);

(в) потребовать от Концедента и Субъекта досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения в соответствии с пунктами 17.2. Концессионного соглашения.

Концессионер обязан возобновить перечисление Концессионной платы после исполнения Концедентом и Предприятием своих обязательств по погашению Долговых обязательств Предприятия перед Кредитором в случае, если расходы Концессионера на выплату Концессионной платы по Концессионному соглашению учтены в полном объеме при установлении Тарифа.

1. **ФИНАНСИРОВАНИЕ**
   1. Затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, в том числе в связи с Созданием и (или) Реконструкцией Объекта соглашения, осуществлением Эксплуатации, несет Концессионер за счет Собственных и (или) Заемных инвестиций с последующим возмещением за счет Тарифа.
   2. Предельный размер расходов на Создание и Реконструкцию, осуществляемых в течение всего Срока действия Концессионного соглашения Концессионером, предусмотрен Приложением 12.

**Финансовое закрытие**

* 1. В соответствии с условиями Концессионного соглашения Стороны обязуются выполнить Предварительные условия Финансового закрытия.
  2. Концедент обязуется выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:
  3. предоставить Концессионеру Земельные участки, необходимые для Создания и (или) Реконструкции и осуществления Эксплуатации в соответствии с Разделом 5;
  4. предоставить во владение и пользование Концессионеру Объект соглашения и Иное имущество;
  5. согласовать Инвестиционную программу Концессионера с учетом Задания и основных мероприятий (Приложение 7), при условии исполнения Концессионером своих обязательств по разработке Инвестиционной программы, предусмотренных Законодательством.
  6. Субъект обязуется выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:
  7. утвердить Инвестиционную программу Концессионера с учетом Задания и основных мероприятий (Приложение 7), при условии исполнения Концессионером своих обязательств по разработке Инвестиционной программы, предусмотренных Законодательством;
  8. установить для Концессионера Тарифы в соответствии с Законодательством и условиями Концессионного соглашения.
  9. Концессионер обязуется выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:
  10. предоставить Концеденту Банковскую гарантию в соответствии с Разделом 15.
  11. Концедент в пределах своих полномочий и Концессионер совместно обязуются выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:
  12. заключить договоры аренды Земельных участков в отношении Земельных участков, необходимых Концессионеру для выполнения мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями;
  13. заключить Прямое соглашение.
  14. При условии выполнения Концедентом и Субъектом обязательств, предусмотренных пунктами 9.4 и 9.5, а также подписания Концедентом Прямого соглашения и договоров аренды Земельных участков в отношении Земельных участков, необходимых Концессионеру для выполнения мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции Объекта Соглашения, Концессионер предоставляет Концеденту документальное подтверждение наличия у него доступа к финансовым ресурсам, предусмотренное пунктом 9.9, в срок не позднее 1 (одного) месяца до начала мероприятий по Созданию или Реконструкции.
  15. В срок, указанный в пункте 9.8, Концессионер обязан предоставить Концеденту и Субъекту документы, подтверждающие доступ к финансовым ресурсам:
  16. надлежащим образом заверенные копии Соглашений о финансировании; и (или)
  17. надлежащим образом заверенную(-ые) копию(-и) документов, подтверждающих наличие у Концессионера иных источников финансирования, позволяющих Концессионеру выполнить его обязательства по Созданию и (или) Реконструкции в объеме и в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями.
  18. В течение 10 (десяти) дней с момента предоставления Концессионером документов в соответствии с пунктом 9.9. Концессионер и Концедент подписывают Акт финансового закрытия, подтверждающий исполнение Концессионером обязанности по достижению Финансового закрытия.
  19. Концедент вправе отказать в подписании Акта финансового закрытия только при условии, что Концессионером не выполнены обязанности, предусмотренные пунктами 9.6 и 9.9.
  20. В случае не подписания Акта финансового закрытия в связи с действиями (бездействием) Концессионера, указанными в пункте 9.6. и 9.7., а равно в случае неисполнения Концессионером обязательств, предусмотренных пунктом 9.9., Концедент и Субъект вправе потребовать досрочного расторжения Концессионного соглашения в судебном порядке.
  21. В случае не подписания Акта финансового закрытия в связи с действиями (бездействием) Концедента и (или) Субъекта, указанными в пунктах 9.4., 9.5., 9.7. соответственно, Концессионер вправе потребовать досрочного расторжения Концессионного соглашения в судебном порядке.

**Прямое соглашение, взаимодействие с Финансирующей организацией**

* 1. В случае заключения Концессионером и Финансирующей организацией Соглашения о финансировании, Концедент обязан в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления подписанного Концессионером и Финансирующей организацией Прямого соглашения рассмотреть Прямое соглашение и при условии согласия с его условиями подписать и вернуть подписанный экземпляр Прямого соглашения Концессионеру.

Прямое соглашение заключается между Концедентом, Концессионером и Финансирующей организацией с учётом примерной формы Прямого соглашения, приведенной в Приложении 14, при этом срок действия Прямого соглашения не может превышать срок действия Соглашения о финансировании.

* 1. В случае противоречий между условиями Концессионного соглашения и Прямого соглашения, в отношениях между сторонами Прямого соглашения подлежат применению условия Концессионного соглашения.
  2. Концедент вправе отказаться от подписания Прямого соглашения исключительно в случае несоответствия проекта Прямого соглашения требованиям Законодательства, а также существенного ограничения прав Концедента, предусмотренных Концессионным соглашением, при котором Концедент в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Прямое соглашение заключается в сроки, не препятствующие Концессионеру осуществить Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения за счёт финансирования Финансирующей организацией.
  3. Прямое соглашение должно быть заключено до даты предоставления Финансирующей организацией Концессионеру финансирования по Соглашению о финансировании.

1. **СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ**
   1. Концессионное соглашение вступает в силу с 01.04.2021 года и действует до 31.12.2035 г. ("**Срок действия Концессионного соглашения**"**).**
   2. Сроки Создания и (или) Реконструкции указаны в Приложении 7.

Завершение Концессионером работ по Реконструкции и (или) Созданию Объекта соглашения считается исполненным со дня ввода соответствующего Объекта соглашения в эксплуатацию или со дня подписания Концедентом и Концессионером Акта приемки работ (если ввод в эксплуатацию законодательством не предусмотрен).

* 1. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения, подлежащего реконструкции, Иного имущества - не позднее 30 (Тридцати) дней с даты вступления в силу Концессионного соглашения.
  2. Срок передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объекта соглашения не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с Даты истечения срока Концессионного соглашения или 50 (пятидесяти) рабочих дней со дня досрочного расторжения Концессионного соглашения.
  3. Срок начала осуществления Концессионером Эксплуатации:

(а) в отношении Элемента Объекта соглашения, подлежащего Реконструкции, Иного имущества с даты принятия Концессионером Объекта соглашения и Иного имущества и подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 6.3 Концессионного соглашения;

(б) в отношении Элемента объекта соглашения, подлежащего Созданию – со дня ввода в эксплуатацию соответствующего объекта или со дня подписания Концедентом и Концессионером Акта приемки работ (если ввод в эксплуатацию законодательством не предусмотрен);

10.5.1.Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным Соглашением, прекращается с момента подписания актов приема-передачи (возврата) в соответствии с пунктом 19.12 настоящего Концессионного соглашения.

10.5.2.Срок использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения и Иного имущества:

(а) в отношении Элемента Объекта соглашения, подлежащего Реконструкции и Иного имущества – с даты, наступающей на следующей день после дня принятия Концессионером Объекта соглашения и Иного имущества и подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 6.3 Концессионного соглашения до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным Соглашением;

(б) в отношении Элемента Объекта соглашения, подлежащего Созданию – со дня ввода в эксплуатацию созданного Объекта соглашения или со дня подписания Концедентом и Концессионером Акта приемки работ (если ввод в эксплуатацию законодательством не предусмотрен) до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению Концессионной деятельности.

* 1. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Концессионного соглашения.
  2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными Концессионером за свой счет, при условии соблюдения конфиденциальности пользования исключительными правами, в порядке, установленном Законодательством.

1. **ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**
   1. Права и обязанности Концедента по контролю за соблюдением Концессионного соглашения осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с Законодательством. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Концессионным соглашением, в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу Концессионного соглашения.
   2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе обязательств по Эксплуатации, Созданию и Реконструкции.
   3. Концессионер обязан обеспечить в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением (пункты 11.6-11.21), представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Концессионного соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным Соглашением. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением.
   4. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
   5. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной Концессионера.

**Порядок осуществление контроля**

* 1. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Концессионного соглашения:
  2. Проводить выездные плановые и внеплановые проверки, включающие осмотр Объекта соглашения;
  3. график проведения выездных регулярных (плановых) проверок подлежит ежегодному согласованию Концедентом и Концессионером в срок до 01 января соответствующего года действия Концессионного соглашения. График выездных плановых проверок в первый год действия Концессионного соглашения подлежит согласованию Концедентом и Концессионером в течение 1 (одного) месяца с даты вступления в силу Концессионного соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 3 (три) раза в год, время проведения регулярной проверки определяется в графике плановых проверок, а если такой график не согласован Концедентом и Концессионером – проверка проводится в июне, в сентябре и в декабре;
  4. выездные внеплановые проверки могут проводиться Концедентом на основании обращений граждан-Потребителей и уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления по поводу ненадлежащего оказания Концессионером услуг теплоснабжения гражданам-Потребителям по мере поступления обращений, но в любом случае не чаще 1 (одного) раза в месяц, с предварительным предупреждением Концессионера не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты проведения проверки. Общая продолжительность выездных внеплановых проверок не может превышать в совокупности 30 (тридцати) календарных дней в течение одного года действия Концессионного соглашения. Предмет проведения внеплановой проверки должен соответствовать предмету обращения, поступившего от граждан или уполномоченных органов;
  5. оперативное получение информации о состоянии объектов теплоснабжения осуществляется Концедентом от Концессионера на основании обращений граждан-Потребителей, запросов органов власти по мере необходимости в разумные сроки, определяемые по взаимному согласию Концедента и Концессионера;
  6. запрашивать у Концессионера документацию и информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению.
  7. Контроль за достижением Плановых значений показателей деятельности концессионера, указанных в Приложении 5, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Концессионного соглашения.
  8. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки, за исключением случаев, установленных в пункте 11.6(в).
  9. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить всю имеющуюся у него информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением.
  10. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Концессионного соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.
  11. В случае выявления несоответствий Заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении 7, либо Плановым значениям показателей деятельности концессионера, указанным в Приложении 5, акт о результатах контроля должен содержать указания на причины указанных несоответствий.
  12. Концессионер обязан указать свои возражения к акту о результатах проверки в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления.
  13. Отсутствие возражения со стороны Концессионера в письменной форме в указанный в пункте 11.12 срок является основанием устранения несоответствий и нарушений, выявленных по результатам контроля, проведенного Концедентом и оформленных актом.
  14. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы.
  15. В случае непредставления Концессионером возражений акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.
  16. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

**Результаты контроля**

* 1. Результаты осуществления выездного контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения (выездные плановые и внеплановые проверки) оформляются актом о результатах контроля, который подписывается Концедентом и Концессионером.
  2. Указанный в пункте 11.17 акт должен содержать согласие Концессионера с выводами, отраженными в акте, либо замечания Концессионера в случае не согласия последнего с выводами, отраженными в акте.
  3. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет;
  4. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.
  5. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Концессионным соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную Законодательством и Концессионным соглашением. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, по основаниям, предусмотренным Законодательством и Концессионным соглашением.
   2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при Эксплуатации, Создании и (или) Реконструкции нарушение требований, установленных Концессионным соглашением, требований Законодательства, технических регламентов, Проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ в отношении Объекта соглашения и Иного имущества.
   3. В случае нарушения требований, предусмотренных пунктом 12.2, Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения вправе направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Концессионного соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, Концедент вправе потребовать от Концессионера безвозмездного устранения такого нарушения в установленный Концедентом разумный срок.
   4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, Концессионного соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером, в установленный Концедентом разумный срок или являются существенными.
   5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств.
   6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концедента от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств.
   7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Муниципального образования «Город Глазов» неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом «а» пункта 4.1, пунктом 19.1 Концессионного соглашения, в размере 1 000 (одна тысяча) рублей в день.
   8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Муниципального образования «Город Глазов» неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 7.40 Концессионного соглашения, в размере 1000 (одна тысяча) рублей в день.
   9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 6.1, 6.7 Концессионного соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1 000 (одна тысяча) рублей в день.
   10. Возмещение Сторонами убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.
   11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением, несет ответственность, предусмотренную Законодательством и Концессионным соглашением, если не докажет наличие оснований освобождения от ответственности за нарушение обязательства, предусмотренных Законодательством и Концессионным соглашением.
2. **ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

**Перечень Особых обстоятельств**

* 1. К особым обстоятельствам, действующим в отношении Концессионера, относятся:
  2. непредставление Концессионеру в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, имущества, информации или документов, требующихся для разработки Проектной документации, Создания, Реконструкции, Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, предусмотренных Концессионным соглашением или указанных в запросе Концессионера, в случае, если такая информация или документы необходимы Концессионеру для надлежащего исполнения обязательств по Концессионному соглашению, если за предоставление соответствующего имущества, информации или документов отвечает Концедент;
  3. нарушение Концедентом срока заключения любого из договоров аренды земельного участка, либо невозможность продления срока действия любого из договоров аренды земельного участка в случае, если договоры аренды земельного участка заключены на срок, меньший, чем срок действия Концессионного соглашения;
  4. утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта соглашения или Иного имущества, а равно выявление отсутствия имущества либо наличия обременений и ограничений права собственности Концедента на Объект соглашения или Иное имущество (включая Незарегистрированное имущество);
  5. необоснованное нарушение предусмотренных Концессионным соглашением или Законодательством сроков в согласовании необходимой разрешительной, Проектной и иной документации, необходимой для Создания или Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с условиями Концессионного соглашения или требованиями Законодательства;
  6. неоднократный отказ в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством, или нарушение предусмотренного Законодательством срока согласования Инвестиционной программы Концессионера более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
  7. если на Земельных участках расположены объекты движимого и (или) недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, препятствующие реализации мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции;
  8. невозможность изменения категории, вида разрешённого использования Земельного участка, необходимого для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения, Эксплуатации;
  9. изъятие Земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
  10. принятие Концедентом нормативно-правовых актов, в том числе внесение изменений в действующую схему теплоснабжения, ухудшающих положение Концессионера, либо в связи, с которыми Концессионер не будет способен выполнить (выполнить надлежащим образом) свои обязательства по Концессионному соглашению;
  11. обнаружение на Земельном участке Археологических объектов, Загрязнений или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих Созданию и (или) Реконструкции объекта соглашения и (или) осуществлению Эксплуатации, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Концессионного соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Реконструкции объекта соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлению Эксплуатации;
  12. досрочное прекращение любого из договоров аренды земельного участка по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий таких договоров аренды;
  13. изменение предусмотренных Законодательством на дату заключения концессионного соглашения правил учета при установлении Тарифов процентов, уплачиваемых Концессионером по Соглашениям о финансировании, если в результате такого изменения размер расходов на уплату процентов, которые не могут быть учтены органом регулирования при установлении Тарифов на очередной расчетный период регулирования, превысил сумму в размере 10% от общей годовой суммы процентов, подлежащих уплате Концессионером по Соглашениям о финансировании;
  14. невыдача по истечении 90 (девяноста) дней с даты завершения работ по созданию или реконструкции любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, Разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействия) Концессионера, и (или) Лица, относящегося к концессионеру, и (или) выявленных недостатков Объекта соглашения, и (или) иного неисполнения, ненадлежащего исполнения Концессионером требований Законодательства;
  15. необоснованный отказ в выдаче или нарушение сроков выдачи Концессионеру технических условий на подключение Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для подключения Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;
  16. изменение Законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера;
  17. вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми Концессионер или Концедент оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;
  18. вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) Государственных органов и (или) их должностных лиц;
  19. действия и (или) бездействие государственных органов или органов местного самоуправления, в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязанности по Концессионному соглашению, при условии что Концессионер предпринял все необходимые действия для исполнения таких обязанностей, в том числе необоснованный отказ или нарушение сроков выдачи Концессионеру любого Разрешения, необоснованный отказ в Государственной регистрации, приостановление Государственной регистрации;
  20. акции протеста, проведение которых влияет на возможность исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
  21. необоснованный отказ антимонопольного органа в изменении Концессионного соглашения или неполучение согласия антимонопольного органа на изменение Концессионного соглашения в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня подачи заявления Концедентом или Концессионером в антимонопольный орган в случаях, когда такое согласие требуется в соответствии с Законодательством, включая отказ антимонопольного органа в рассмотрении такого заявления;
  22. признание любого положения Концессионного соглашения и (или) Прямого соглашения недействительным полностью или в части.
  23. Выявление по результатам разработки Проектной документации и прохождения Государственной экспертизы превышения расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию более чем на пять процентов от предельного размера расходов на Создание и Реконструкцию, предусмотренных Приложением 12.
  24. Неполучение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, равно как не прохождение государственной регистрации в государственном реестре недвижимости или учета в государственном кадастре недвижимости в отношении создания (возникновения) прав на Объект соглашения или его отдельные элементы или их части не по вине Концессионера.
  25. Выявление необходимости проведения реконструкции Иного имущества, создания объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, а также вывода из эксплуатации и (или) ликвидации объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, не предусмотренных инвестиционной программой Концессионера.
  26. Вынесение органом местного самоуправления решения о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, подключенных (технологически присоединенных) к таким системам, на иные системы горячего водоснабжения.
  27. Вынесение Государственным органом предписания, или вынесение решения суда об обязанности Концессионера осуществить мероприятия по переводу абонентов. Подключенных (технологически присоединенных) к открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) на иные системы горячего водоснабжения.
  28. Нарушение Предприятием, установленных пунктом 8.25., 8.26. Концессионного соглашения и Приложением 13 сроков перечисления денежных средств, поступивших от Концессионной платы Концессионера по Концессионному соглашению на расчетный счет Кредитора во исполнение долговых обязательств предприятия более чем на 30 (тридцать) календарных дней либо отказ в таком перечислении.
  29. Невключение или включение не в полном объеме в Тариф расходов Концессионера, связанных с государственной регистрацией прав, осуществлением кадастрового учета Объекта соглашения и Иного имущества, с проведением Государственной экспертизы проектно-сметной документации и Проверки достоверности сметной стоимости, с оплатой услуг по договорам, заключаемым с платежными агентами, с оплатой услуг по страхованию Объекта соглашения, с оплатой банковских услуг по обслуживанию банковской гарантии, предоставляемой в обеспечение обязательств по Концессионному соглашению, с эксплуатацией Бесхозяйного имущества, с выплатой Концессионной платы.

**Признаки Особого обстоятельства**

* 1. Обстоятельства, предусмотренные пунктом 13.1. признаются Особыми обстоятельствами в случае, если Концессионер доказал их наличие, за исключением случаев, когда действия или бездействие Концессионера (или любого лица, за действия которого Концессионер отвечает как за свои собственные) являются причиной наступления этого обстоятельства, и если наступление этого обстоятельства препятствует надлежащему исполнению Концессионером условий Концессионного соглашения.

**Последствия наступления Особого обстоятельства**

* 1. На период действия Особых обстоятельств Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением, в связи с возникновением Особых обстоятельств, освобождается от ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение своих обязательств соразмерно сроку действия таких Особых обстоятельств и (или) их последствий, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка вызваны таким Особым обстоятельством и в случае, если это не противоречит положениям Законодательства.

Если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер не может выполнить мероприятия по Созданию, Реконструкции Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями, то срок исполнения соответствующего обязательства Концессионера продлевается на срок, соразмерный сроку действия последствий такого Особого обстоятельства.

В случае наступления Особого обстоятельства, Концедент и Субъект не могут нести расходные обязательства из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, не предусмотренные законодательством.

Положения настоящего пункта 13.3. применяются с учётом оговорок, предусмотренных в пункте 13.4. ниже.

* 1. Освобождение Концессионера от ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение своих обязательств в связи с возникновением Особых обстоятельств, а равно продление сроков исполнения обязательств Концессионера возможно только в случае, если Концессионер заявил о наступлении Особого обстоятельства в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 13.5, и Уведомление об Особом обстоятельстве согласовано Концедентом в порядке, предусмотренном пунктами 13.6 и 13.7.

В случае если Концедент полагает, что основания освобождения Концессионера от ответственности в связи с наступлением Особых обстоятельств не возникли, Концедент:

* 1. уведомляет Концессионера об отказе в согласовании Уведомления об особом обстоятельстве в порядке, установленном пунктом 13.6;
  2. вправе обратиться в суд в целях применения к Концессионеру мер ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств по Концессионному соглашению в соответствии с Порядком разрешения споров.

**Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства**

* 1. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 13.1., Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда Концессионер узнал о наличии Особого обстоятельства, уведомить об этом Концедента и Субъекта, а также не позднее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней направить Концеденту и Субъекту уведомление об Особом обстоятельстве (далее – «Уведомление об особом обстоятельстве»), с изложением следующих сведений:
  2. описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
  3. обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;
  4. описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства;
  5. расчет дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения выполнения начатых Концессионером мероприятий по Созданию, Реконструкции Объекта соглашения (далее – Расчёт к уведомлению об Особом обстоятельстве);
  6. доказательств, подтверждающих следующие обстоятельства:
* наличие Особых обстоятельств и предполагаемый срок действия таких Особых обстоятельств и (или) их последствий;
* наличие Особых обстоятельств и (или) их последствия в пределах вышеуказанного срока действия обусловили или обусловят невозможность надлежащего исполнения Стороной своих обязательств по Концессионному соглашению;
* отсутствие у Стороны возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;
  1. предлагаемые Концессионером изменения условий Концессионного соглашения, в том числе предложения по продлению Срока действия Концессионного соглашения и (или) изменению Задания и основных мероприятий по Созданию, Реконструкции Объекта соглашения (при необходимости внесения таких изменений).
  2. Не позднее, чем через 30 (тридцать) рабочих дней с даты получения Уведомления об особом обстоятельстве Концедент (с копией Субъекту) направляет Концессионеру:
  3. уведомление о согласии с Уведомлением об особом обстоятельстве (включая Расчёт к уведомлению об Особом обстоятельстве), либо мотивированный письменный отказ в согласовании Уведомления об особом обстоятельстве (включая согласование Расчёта к уведомлению об Особом обстоятельстве);
  4. письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с предложениями Концессионера по изменению Концессионного соглашения.
  5. Если Концедент в установленный срок не направил Концессионеру документы, указанные в подпункте (а) пункта 13.6, а равно направил немотивированный отказ, Уведомление об особом обстоятельстве считается согласованным Концедентом.
  6. Если Особое обстоятельство носит длящийся характер, Концессионер вправе не чаще одного раза в месяц предоставлять Концеденту или Субъекту дополнительные Расчеты к уведомлению об особом обстоятельстве с приложением доказательств, предусмотренных подпунктом (д) пункта 13.5, которые подлежат рассмотрению Концедентом в течение 10 (десяти) рабочих дней.
  7. В течение периода, указанного в пункте 13.6, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов.
  8. Концессионер обязан предоставить Концеденту (с копией Субъекту) такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с Законодательством.
  9. Если Концедент не согласен с предложением Концессионера об изменении Концессионного соглашения, то возникшие разногласия должны рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

Если Концессионер не согласен с отказом Концедента об изменении Концессионного соглашения, то возникшие разногласия должны рассматриваться как спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

Если Концедент полагает, что основания освобождения Концессионера от ответственности в связи с наступлением Особых обстоятельств не возникли, Концедент вправе обратиться в суд в целях применения к Концессионеру мер ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств по Концессионному соглашению в соответствии с Порядком разрешения споров.

* 1. В случае, если по результатам рассмотрения Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве Концедент выявил ошибки и (или) несоответствия, Концедент может направить Концессионеру требование об устранении выявленных ошибок и/или несоответствий.
  2. Концессионер устраняет выявленные несоответствия в разумно короткие сроки, после чего повторно применяется процедура, предусмотренная пунктами 13.5 - 13.6.
  3. В случае изменения существенных условий Концессионного соглашения Концессионер после получения согласия Концедента с предложением об изменении Концессионного соглашения обращается в Антимонопольный орган для согласования изменения условий Концессионного соглашения.
  4. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с предложением Концессионера об изменении Концессионного соглашения, либо с даты вынесения решения в Порядке разрешения споров либо с даты вынесения Антимонопольным органом решения о согласовании изменений условий Концессионного соглашения (в зависимости от того, что применимо) Стороны должны согласовать и внести изменения в Концессионное соглашение в соответствии с согласованными в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве предложениями Концессионера либо в соответствии с вынесенным решением в Порядке разрешения споров либо в соответствии с решением Антимонопольного органа о согласовании изменений условий Концессионного соглашения (в зависимости от того, что применимо).

**Смягчение последствий Особого обстоятельства**

* 1. В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять разумные с учетом всех обстоятельств и коммерчески обоснованные меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение дополнительных расходов. При этом Концессионер обязан продолжать исполнять свои обязательства из Концессионного соглашения в той степени, в какой это разумно возможно в условиях Особого обстоятельства.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением, не несёт ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение своих обязательств, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
   2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства.
   3. Сторона, нарушившая условия Концессионного соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:
   4. в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
   5. в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

**Соотношение между Обстоятельствами непреодолимой силы и Особыми обстоятельствами**

* 1. В той степени, в которой какое-либо Обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое Обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в качестве Особых обстоятельств, за исключением случаев, когда соответствующее Обстоятельство непреодолимой силы применяется Сторонами в качестве основания для изменения условий Концессионного соглашения. Если при этом какое-либо обстоятельство может быть разделено на несколько обстоятельств, одни из которых будут являться Особыми обстоятельствами, а другие – Обстоятельствами непреодолимой силы, Концессионер должен иметь право на освобождение от обязательств, в зависимости и в той степени, в которой каждая часть таких событий является Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА**
   1. Концессионер обязан в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты вступления в силу Концессионного соглашения предоставить в качестве обеспечения исполнения им взятых по Концессионному соглашению всех обязательств по Проектированию, Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, содержащихся в Приложении 7 настоящего соглашения, безотзывную и непередаваемую банковскую гарантию, соответствующую утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям (далее – Банковская гарантия).
   2. Банковская гарантия обеспечивает исполнение всех обязательств Концессионера по Проектированию, Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, содержащихся в Приложении 7 настоящего Концессионного соглашения, предусмотренных Концессионным соглашением, с даты принятия Концессионером имущества в соответствии с пунктом 6.1. по 31 декабря 2027 года.

В качестве обеспечения обязательств Концессионера, предусмотренных Концессионным соглашением с даты принятия Концессионером имущества в соответствии с пунктом 6.1. по 31 декабря 2027 года, Банковская гарантия предоставляется на регулярной возобновляемой основе путем неоднократной выдачи Банковской гарантии с новым сроком ее действия взамен прежней гарантии с истекшим сроком действия в обеспечение одних и тех же обязательств Концессионера, а именно всех обязательств по Проектированию, Созданию и Реконструкции, содержащихся в Приложении 7 настоящего Концессионного соглашения, и должна быть действительна (быть действующей) начиная с даты приемки Концессионером имущества в соответствии с пунктом 6.1. по 31 декабря первого года действия Концессионного соглашения и в течение 12 (двенадцати) месяцев подряд в последующие годы, начиная с 1 января каждого соответствующего года, за исключением последней Банковской гарантии, срок действия которой должен превышать срок исполнения обязательств Концессионера, указанных в пункте 15.1 настоящего соглашения, не менее чем на 3 (три) месяца. Банковская гарантия должна возобновляться не позднее срока окончания действия предыдущей Банковской гарантии, при этом предоставляться Концеденту ежегодно в срок не позднее 25 декабря соответствующего года.

15.3. Размер Банковской гарантии в каждом году обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Проектированию, Созданию и Реконструкции, предусмотренных Концессионным соглашением составляет в 2021 году 5,0% (Пять) процентов в 2022-2027 гг. 6,7 % (шесть целых семь десятых) процента соответственно от предельного размера расходов на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения (Приложение 12), рассчитанного в виде отношения указанного в Концессионном соглашении предельного размера расходов на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения на весь Срок действия Концессионного соглашения и количества календарных месяцев Срока действия Концессионного соглашения, умноженного на количество месяцев действия указанного Концессионного соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

15.4. Одновременно с предоставлением обеспечения исполнения в виде Банковской гарантии Концессионер обязан предоставить документы, подтверждающие выполнение требований законодательства в отношении банка, предоставляющего Банковскую гарантию.

15.5. Форма банковской гарантии подлежит согласованию с Концедентом.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**
   1. Настоящее Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение Концессионного соглашения осуществляется в письменной форме.
   2. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Концессионного соглашения в случае, если реализация Концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения Обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Концессионного Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.
   3. Решение об изменении существенных условий Концессионного соглашения принимается Концедентом в течении 30 (тридцати) календарных дней после поступления соответствующего требования Концессионера на основании решения Администрации муниципального образования «Город Глазов».
   4. Изменение существенных условий Концессионного соглашения осуществляется по согласованию с Антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях. Согласие Антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.
   5. Сторона, инициирующая изменение существенных условий Концессионного соглашения, осуществляет действия, направленные на получение согласия Антимонопольного органа на изменение условий Концессионного соглашения в случаях и порядке, определенных Правительством Российской Федерации.
   6. Изменение значений Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении 9, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Удмуртской Республики, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.
   7. В целях внесения изменений в условия Концессионного соглашения, за исключением изменения существенных условий Концессионного соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях, одна из Сторон направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения, рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Концессионного соглашения.
   8. Соглашение об изменении условий Концессионного соглашения должно быть подписано Сторонами не позднее 30 календарных дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано не позднее 30 календарных дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.
   9. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные правовые акты Удмуртской Республики, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение, Концедент вправе увеличить срок Концессионного соглашения с согласия Концессионера. По требованию Концессионера Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению условий Концессионного соглашения в установленные сроки. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта соглашения изменению не подлежат.
   10. Концессионное соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, в том числе в случае возникновения Особых обстоятельств, при необходимости замены Концессионера по настоящему Концессионному соглашению, в случае возникновения обстоятельств, предусмотренных в пункте 8.15 Концессионного соглашения.
   11. Концессионер вправе направить Концеденту предложение об изменении условий Концессионного соглашения в порядке. Предусмотренном статьей 16 Концессионного соглашения в следующих случаях:

(а) если было предоставлено отрицательное заключение Государственной экспертизы с указанием правовых оснований, свидетельствующих о том, что Задание и основные мероприятия являются невыполнимыми, либо не соответствует законодательству.

(б) если по результатам разработки Проектной документации Концессионер выявит, что расходы на Создание и Реконструкцию согласно полученным по результатам проектирования Проектной документации и положительным заключениям Государственной экспертизы превышают более чем на пять процентов предельный размер расходов на Создание и Реконструкцию согласно Приложения 12, при условии, что Концессионер предпринял экономически обоснованные меры, необходимые для снижения расходов на Создание и Реконструкцию в части, превышающий предельный размер расходов на Создание и Реконструкцию, указанный в Приложении 12, в том числе путем проведения конкурсных процедур отбора третьих лиц, привлекаемых к выполнению работ по Созданию и реконструкции.

1. **ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**
   1. Концессионное соглашение прекращается:
   2. по истечении срока действия;
   3. по соглашению Сторон;
   4. на основании судебного решения о его досрочном расторжении.
   5. на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования «Город Глазов», если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.
   6. Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Законодательством и Концессионным соглашением.

**Прекращение на основании решения суда по требованию Концедента и/или Субъекта**

* 1. Помимо случаев, установленных Законодательством, Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
  2. Концессионер без согласия Концедента приостанавливает или прекращает деятельность, предусмотренную Концессионным соглашением, за исключением случаев, если приостановка или прекращение деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, требуется для ликвидации последствий аварий и (или) иных чрезвычайных обстоятельств, либо если возможность приостановления (прекращения) деятельности в отношении отдельных Потребителей предусмотрена Законодательством;
  3. Концессионер использует Объект соглашения и (или) Иное имущество по назначению, не предусмотренному Концессионным соглашением и Законодательством;
  4. без предварительного согласия Концедента начат процесс ликвидации Концессионера;
  5. вынесение судом определения о введении наблюдения в отношении Концессионера (за исключением случаев, если такое определение было оспорено Концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его вынесения) или решения о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;
  6. принятие Государственным органом решения, исключающего дальнейшую деятельность Концессионера;
  7. Концессионер нарушает сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями более чем на 60 (шестьдесят) рабочих дней;
  8. неподписание Субъектом соглашения о замене Концессионера с учетом требований Законодательства;
  9. возникшая по вине Концессионера невозможность эксплуатации Объекта соглашения и (или) Иного имущества в течение более чем 10 (десяти) календарных дней;
  10. отзыв по вине Концессионера какого-либо Разрешения, необходимого для Создания и (или) Реконструкции объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности;
  11. неустранение выявленного существенного нарушения при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным Соглашением в сроки, указанные в Акте о результатах контроля;
  12. существенное нарушение Концессионером сроков устранения недостатков Объекта соглашения, выявленных Концедентом;
  13. расторжение в установленном порядке Договора аренды земельных участков вследствие нарушения Концессионером своих обязательств;
  14. непредоставление или неподдержание в силе обеспечения исполнения обязательств Концессионера в соответствии с Разделом 15;
  15. уступка прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению с нарушением требований Законодательства и Концессионного соглашения;
  16. Концессионер допустил просрочку исполнения своих платежных обязательств по Соглашению(-ям) о финансировании при условии, что такая просрочка превышает сумму 15 000 000 рублей и длится более 30 (тридцати) календарных дней; и(или)
  17. Концессионер нарушил обязательства по Соглашению(-ям) о финансировании, если такие нарушения предоставляют в соответствии с Соглашением (-ям) о финансировании право Финансирующей организации требовать досрочного исполнения обязательств по Соглашению(-ям) о финансировании.
  18. получение уведомления Субъекта, направленного в соответствии с пунктом 17.4;
  19. Концессионер не исполняет:
      1. судебные акты о выплате Концессионером каких-либо платежей в пользу Концедента в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте,
      2. иные судебные акты, принятые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.
  20. Субъект имеет возможность инициировать прекращение Концессионного соглашения путем направления соответствующего предложения Концеденту в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 17.3, за исключением основания, предусмотренного подпунктом (с) пункта 17.3.
  21. Указанные в пункте 17.3 обстоятельства не могут служить основанием для расторжения Концессионного соглашения по решению суда, когда их наступление является правомерным в соответствии с Концессионным соглашением, либо вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Концедента по Концессионному соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Концедента, Лица, относящегося к Концеденту.

**Расторжение Концессионного соглашения на основании решения суда по требованию Концессионера**

* 1. Помимо случаев, установленных Законодательством, Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
  2. нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Земельных участков, включая нарушение предусмотренных Концессионным соглашением сроков заключения договоров аренды Земельных участков, прекращение прав Концессионера по договорам аренды Земельных участков, не связанное с действиями Концессионера, выявление ограничений или обременений в отношении Земельных участков;
  3. нарушение Концедентом (в том числе Предприятием, участвующим на стороне Концедента) своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Объекта соглашения, Иного имущества;
  4. нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков исполнения следующих обязательств Концедента:
     1. предоставление Концессионеру согласования Проектной документации и других согласований, требуемых в соответствии с условиями Концессионного соглашения за исключением случаев, предусмотренных Концессионным соглашением;
     2. заключение Прямого соглашения;
     3. предоставление документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта соглашения;
     4. подписание актов и других документов в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением.
  5. неоднократный отказ Концедента в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством;
  6. неоднократное вмешательство Концедента или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение Законодательства и (или) Концессионного соглашения;
  7. необоснованное уклонение Концедента от осуществления приемки работ по Реконструкции, Созданию Объекта соглашения в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными Концессионным соглашением, за исключением случаев, когда отказ от осуществления приемки был вызван действиями (бездействием) Концессионера и (или) Лиц, относящихся к концессионеру и (или) такое право Концедента предусмотрено условиями Концессионного соглашения;
  8. неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением и Законодательством, в срок 90 (девяноста) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера;
  9. изменение Законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере ценообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишился того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера;
  10. неисполнение Концедентом:
      1. судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента или Субъекта по Концессионному соглашению – в течение более чем 240 (двухсот сорока) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте;
      2. иные судебные акты, принятые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

(к) превышение более чем на 5(Пять) процентов предельного размера расходов на Создание и Реконструкцию, предусмотренного Приложением 12, по результатам разработки Проектной документации и получения Концессионером положительного заключения Государственной экспертизы (если применимо).

* 1. Помимо случаев, указанных в пункте 17.6, Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
  2. неоднократный отказ Субъекта в утверждении Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством;
  3. неисполнение Субъектом судебных актов, принятых в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением в соответствии с вступившим в законную силу судебным актом обязательств Субъекта по Концессионному соглашению – в течение более чем 240 (двухсот сорока) календарных дней со дня вступления в силу соответствующего судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

**Расторжение в связи с наступлением Особого обстоятельства**

* 1. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию любой Стороны в случае наступления любого Особого обстоятельства, если такое Особое обстоятельство:

(а) является, очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней.

(б) ведет к дополнительным расходам Концессионера в сумме, превышающей пять процентов от предельного размера расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию, предусмотренного Приложением 12.

* 1. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда ,принятому по Требованию Стороны в случае наступления Особого обстоятельства, в качестве последствия которого в соответствии с Концессионным соглашением предусмотрено право Стороны требовать расторжения Концессионного соглашения.

**Расторжение в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы**

* 1. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию любой из Сторон, если:
  2. Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Концессионному соглашению в течение более 90 (девяносто) календарных дней и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Концессионного соглашения в общей сложности в течение 90 (девяносто) календарных дней в течение одного года, и при этом
  3. Стороны не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Концессионного соглашения.
  4. Если любая из Сторон намерена расторгнуть Концессионное соглашение по пункту  17.10, такая Сторона имеет право направить другим Сторонам соответствующее Уведомление. Указанное Уведомление должно содержать предполагаемую дату расторжения Концессионного соглашения, которая должна наступить не ранее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней после даты Уведомления.
  5. Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Концессионного соглашения в течение 30 (тридцати) рабочих дней после даты направления Уведомления, то Сторона, направившая Уведомление, вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.

**Порядок досрочного прекращения Концессионного соглашения**

* 1. До предъявления требования о расторжении Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным в пунктах 17.3 - 17.7, а также по иным основаниям для расторжения Концессионного соглашения, предусмотренным Концессионным соглашением и Законодательством, и связанным с нарушением любой из Сторон своих обязательств по Концессионному соглашению инициирующая расторжение Концессионного соглашения Сторона обязана направить Стороне, допустившей нарушение условий Соглашения, предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок (далее – "**Предупреждение**").
  2. Если основание прекращения Концессионного соглашения устранено виновной Стороной в течение срока, указанного в предупреждении, предупреждение считается отозванным.
  3. Сторона, намеревающаяся прекратить Концессионное соглашение (далее – «**Прекращающая сторона**»), направляет другим Сторонам Заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Концессионного соглашения.
  4. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 17.8 или 17.10, то применяются положения пунктов 17.11 и 17.12.
  5. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктами 17.3 и 17.6, то в Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения виновной Стороной (далее – «**Виновная сторона**») основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) рабочих дней.
  6. Если основание прекращения Концессионного соглашения устранено Виновной стороной в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, что подтверждается Прекращающей стороной, Заявление о прекращении считается отозванным. Если Прекращающая сторона не подтверждает устранение основания прекращения Концессионного соглашения, она вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.
  7. Виновная сторона вправе в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения Заявления о прекращении, предоставить Прекращающей стороне с копией третьей Стороне на рассмотрение план устранения соответствующих нарушений (далее – «**План устранения нарушений**»).
  8. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону и третью Сторону об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.
  9. Прекращающая сторона вправе отклонить План устранения нарушений при условии направления Виновной стороне альтернативного плана устранения нарушений (далее – «**Альтернативный план устранения нарушений**») и только в случае, если срок устранения нарушения, предусмотренный в плане устранения нарушений явно неразумен.
  10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Альтернативного плана устранения нарушений Виновная сторона должна уведомить Прекращающую сторону и третью Сторону о том, утверждает ли она Альтернативный план устранения нарушений или отклоняет его, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Виновной стороной.
  11. Если Виновная сторона отклоняет Альтернативный план устранения нарушений, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.
  12. Если Виновная сторона реализует План устранения нарушений или Альтернативный план устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации соответствующего плана. Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Концессионного соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Концессионного соглашения.
  13. Если согласованный План устранения нарушений, или Альтернативный план устранения нарушений не осуществлен в установленный срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.
  14. Концессионное соглашение может быть прекращено по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня вступления в законную силу решения суда о прекращении Концессионного соглашения на основании обращения любой из Сторон.
  15. Если две Стороны одновременно направили друг другу Заявление о прекращении по разным основаниям, и ни одно из этих Заявлений о прекращении не отозвано в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вручения Заявления о прекращении, то считается, что между такими Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров. Для целей настоящего пункта считается, что Заявления о прекращении направлены одновременно, если это сделано в один и тот же день.
  16. Согласование Сторонами Плана устранения нарушений, Альтернативного плана устранения нарушений не является изменением условий Концессионного соглашения. При согласовании Плана устранения нарушений, Альтернативного плана устранения нарушений Стороны не вправе изменять существенные условия Концессионного соглашения.

1. **ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**
   1. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения.

В случае если при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и невозмещенных ему на момент расторжения Концессионного соглашения.

Порядок расчета расходов, возмещаемых Концессионеру в связи с досрочным расторжением Концессионного соглашения, определяется Приложением 10.

В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения расходов Концедента, связанных с исполнением Концессионного соглашения.

Возмещение расходов Концедента в случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения определяется на основании расчета суммы компенсации, составленного Концедентом и согласованного с Концессионером, а в случае несогласия Концессионера с суммой расчета Компенсации считается, что между сторонами возник Спор, который подлежит разрешению в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением.

Расчет расходов, возмещаемых Концеденту в связи с досрочным расторжением Концессионного соглашения, осуществляется Концедентом в соответствии с действующим Гражданским законодательством, Бюджетным законодательством, Федеральным законом «О концессионных соглашениях», Концессионным соглашением.

Сумма расходов при досрочном расторжении Концессионного соглашения подлежит выплате Стороной, на которую возложена обязанность по возмещению расходов в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты согласования Концессионером и Концедентом размера компенсации, а при отсутствии согласия Сторон о размере компенсации – в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты вступления в законную силу решения суда.

* 1. Вне зависимости от выплаты компенсации, все платежные обязательства Сторон, которые возникли до Даты прекращения концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.
  2. В случае прекращения Концессионного соглашения по истечении срока его действия никакие выплаты Концедентом Концессионеру не производятся, за исключением выплат по обязательствам Концедента, которые возникли до Даты истечения срока концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены Концедентом.
  3. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению Концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания Срока действия Концессионного соглашения (далее – Расходы) производится на основании соответствующих подтверждающих Расходы документов, представленных Концессионером. В случае недостижения согласия сторон о размере Расходов, стороны могут провести совместные совещания или разрешить разногласия по вопросу возмещения Расходов в судебном порядке. Возмещение Расходов осуществляется в течении двух лет со дня окончания срока действия концессионного соглашения.

1. **ВОЗВРАТ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**
   1. В срок, согласованный Концессионером и Концедентом, но в любом случае не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с Даты истечения срока концессионного соглашения или 50 (пятидесяти) рабочих дней со дня досрочного расторжения Концессионного соглашения, вне зависимости от оснований расторжения, Концессионер обязан передать Концеденту или иному лицу по указанию Концедента:
   2. Объект соглашения и Иное имущество без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, какого-либо обременения;
   3. Оборудование и конструкционные материалы, полностью оплаченные и принадлежащие Концессионеру, приобретенные Концессионером в целях Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения и соответствующие Проектной документации, передаваемой Концеденту в соответствии с подпунктом (д) настоящего пункта ниже;
   4. Земельные участки;
   5. все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к Объекту соглашения и Иному имуществу и необходимые для его эксплуатации, в том числе техническую документацию в отношении оборудования, относящегося к Объекту соглашения и Иному имуществу;
   6. Проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования, если передача таких прав допускается в соответствии с Законодательством;
   7. Разрешения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, если передача таких Разрешений допускается в соответствии с Законодательством;
   8. документацию в отношении текущих и капитальных ремонтов и работ по техническому обслуживанию Объекта соглашения и Иного имущества;
   9. копий договоров на снабжение Объекта соглашения и Иного имущества коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных Концессионером во исполнение обязательств по Концессионному соглашению;
   10. учетные документы, обоснованно необходимые Концеденту или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания Объекта соглашения и Иного имущества (с учетом обязанностей по ведению установленной Законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности);
   11. Концессионер обязан приложить все разумные усилия для осуществления уступки в пользу Концедента или указанного Концедентом лица прав и обязанностей по договорам, заключенным Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, начиная с Даты прекращения концессионного соглашения. Уступка в пользу Концедента или иного указанного Концедентом лица прав и обязанностей по указанным договорам допускается с согласия Концедента.
   12. Концессионер обязан содействовать Концеденту в переводе работников, осуществляющих функции по эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, на работу к лицу, указанному Концедентом после прекращения Концессионного соглашения.
   13. На момент передачи Объекта соглашения и Иного имущества в связи с прекращением Концессионного соглашения Объект соглашения, Иное имущество должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям Концессионного соглашения, Проектной документации и Законодательства (с учетом степени готовности Объекта соглашения и Иного имущества в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения) (далее – "**Требования к передаче**").
   14. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения в период выполнения работ в отношении одного из объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения и Иного имущества Концессионер обязан подготовить и передать Концеденту все документы, необходимые в соответствии с требованиями Законодательства для регистрации права Концедента на объект незавершенного строительства, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с Даты прекращения концессионного соглашения или более продолжительного срока, согласованного Концедентом и Концессионером.
   15. В случае прекращения Концессионного соглашения в Дату истечения срока концессионного соглашения, применяются пункты 19.7 – 19.13.
   16. Не позднее чем за 6 (Шесть) месяцев до Даты истечения срока концессионного соглашения Концессионер и Концедент обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта соглашения и Иного имущества и подготовке их к передаче Концеденту (далее – "**Передаточная комиссия**").
   17. В состав Передаточной комиссии должны входить уполномоченные представители Концессионера и Концедента.
   18. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после ее создания Передаточная комиссия должна установить:
   19. степень соответствия Объекта соглашения и Иного имущества Требованиям к передаче;
   20. если в Концессионном соглашении не указано иное, порядок передачи, включая, при необходимости, порядок уступки прав и обязанностей по заключенным Концессионером договорам поставки, выполнения работ и оказания услуг;
   21. состав документов, относящихся к Объекту соглашения и Иному имуществу и подлежащих передаче Концеденту.
   22. В случае если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект соглашения, Иное имущество не соответствует Требованиям к передаче, Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней после завершения изучения Передаточной комиссией Объекта соглашения и Иного имущества в соответствии с пунктом 19.9 обязан предоставить Концеденту план мероприятий по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче.
   23. Концессионер обязан не позднее Даты истечения срока концессионного соглашения за свой счет выполнить мероприятия по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту.
   24. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с Даты истечения срока концессионного соглашения или 50 (пятидесяти) рабочих дней со дня досрочного расторжения Концессионного соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения, Иное имущество от Концессионера по акту приема-передачи.
   25. Концессионер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления Государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования в отношении Объекта соглашения и Иного имущества в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 19.12.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (каждый далее – "**Спор**"), должны разрешаться в соответствии с разделом 20, если иной порядок прямо не предусмотрен Концессионным соглашением или Законодательством.
   2. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – "**Требующая сторона**"), обязана направить Стороне, с которой возник Спор (далее – "**Отвечающая сторона**") с копией третьей Стороне письменное уведомление с указанием следующей информации:
   3. описание предмета Спора;
   4. требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков;
   5. обоснование требований; и
   6. предлагаемая дата проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны

(далее – "**Уведомление о споре**").

* 1. Вручение Уведомления о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по Концессионному соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, а также прекращения Концессионной деятельности со стороны Концессионера, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.
  2. В случае возникновения Спора Требующая сторона и Отвечающая сторона должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора, в порядке, изложенном в пунктах 20.5 – 20.6.
  3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 20.2, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:
  4. подтверждение даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней после даты Уведомления о споре), времени и места первого совещания;
  5. имена представителей Отвечающей стороны, которые будут участвовать в совещании; и
  6. ответ на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.
  7. Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции. По окончании первого совещания спорящие Стороны согласуют дату, время и место проведения второго совещания. При этом дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней с даты проведения первого совещания.
  8. Если Стороны не разрешили Спор на втором совещании либо Спор не был разрешен в течение 30 (тридцати) рабочих дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 20.2, то любая из спорящих Сторон вправе передать Спор на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд Субъекта (далее - "**Арбитраж**").
  9. Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитраж при условии предварительного соблюдения такой Стороной положений пунктов 20.2 – 20.6, если иное прямо не предусмотрено положениями Концессионного соглашения.

1. **УСТУПКА ПРАВ**
   1. Перемена лиц по Концессионному соглашению осуществляется путем уступки требования или перевода долга.
   2. Перемена лиц по Концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия Концедента.
   3. В случае перемены лиц по Концессионному соглашению не допускается внесение изменений в условия Концессионного соглашения, определяющие технические характеристики Объекта соглашения.
   4. Замена Концессионера осуществляется без проведения конкурса с учетом мнения Финансирующей организации на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования «Город Глазов», принявшего решение о заключении Концессионного соглашения, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Концессионному соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий Концессионного соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.
2. **РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ**

Настоящее Концессионное соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Город Глазов» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 3 (трех) рабочих дней со дня этого изменения. Любые уведомления, письма, сообщения считаются доставленными в дату проставления Стороной отметки о получении соответствующего уведомления, письма, сообщения.
   2. Настоящее Концессионное соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   3. Все приложения и дополнительные соглашения к Концессионному соглашению, заключенные, как при подписании Концессионного соглашения, так и после вступления в силу Концессионного соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.
2. **САЛЬВАТОРСКАЯ ОГОВОРКА**
   1. В случае если по какой-либо причине какое-либо положение Концессионного соглашения является или становится недействительным, противоречащим Законодательству, не имеющим законной силы или будет признано судом как недействительное, противоречащее Законодательству или не имеющее возможности принудительного исполнения (без ущерба для прав Стороны, если такая незаконность, недействительность или невозможность принудительного исполнения возникли в результате нарушений, допущенных другой Стороной) (далее – "**Недействительное условие**"):
   2. Концессионное соглашение сохраняет силу в остальной части;
   3. Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Законодательства одно или более условий взамен Недействительного условия (далее – "**Новое условие**"), экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного условия, если бы такое условие не было признано недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению, если такая возможность предусмотрена Законодательством.
3. **ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ**
   1. Концессионное соглашение представляет собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Концессионного соглашения.
   2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Концессионного соглашения, направленная Сторонами друг другу до Даты заключения концессионного соглашения, теряет силу с момента подписания Концессионного соглашения.
   3. Иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Концессионного соглашения не могут противоречить Концессионному соглашению или ограничивать права Сторон.
   4. В случае противоречия между условиями Концессионного соглашения и Прямого соглашения, в отношениях между сторонами Прямого соглашения подлежат применению условия Концессионного соглашения.
   5. Все приложения к Концессионному соглашению составляют неотъемлемую часть Концессионного соглашения. Любые ссылки на пункты и Приложения в тексте Концессионного соглашения означают ссылки на пункты и Приложения Концессионного соглашения, если иное не следует из контекста.
   6. В случае противоречия между основным текстом Концессионного соглашения и каким-либо приложением к нему в отношениях между сторонами Концессионного соглашения, подлежит применению основной текст Концессионного соглашения.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ** | |
| **Приложение 1** | Термины и определения |
| **Приложение 2** | Сведения о составе и описании Объекта Соглашения |
| **Приложение 2.1** | Сведения о составе и описании Иного имущества |
| **Приложение 2.2** | Сведения о составе и описании Незарегистрированного имущества |
| **Приложение 3** | Информация об объекте Соглашения, представляемая Концессионером Концеденту по результатам сдачи отчетности в налоговый орган |
| **Приложение 4** | Примерная форма акта приема – передачи имущества и документов |
| **Приложение 5** | Плановые значения показателей деятельности Концессионера |
| **Приложение 6** | Примерная форма акта приемки выполненных работ |
| **Приложение 7** | Задание и основные мероприятия по строительству, реконструкции объектов централизованной системы теплоснабжения |
| **Приложение 8** | Описание земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру |
| **Приложение 9** | Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера |
| **Приложение 10** | Компенсация при досрочном расторжении Концессионного соглашения |
| **Приложение 11** | Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения |
| **Приложение 12** | Предельный размер расходов на Создание и (или) Реконструкцию |
| **Приложение 13** | Плата Концессионера |
| **Приложение 14** | Примерная форма прямого соглашения |
| **Приложение 15** | Перечень документов, подлежащих передаче Концессионеру |
| **Приложение 16** | Перечень долговых обязательств |
| **Приложение 17** | График предоставления субсидии Предприятию |

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Субъект:**  Удмуртская Республика.  Адрес: 426007, Удмуртская Республика, г. Ижевск, д. 214  Глава Удмуртской Республики  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бречалов А.В.  М.П. | **Концедент:**  муниципальное образование «Город Глазов», от имени которого выступает Администрация города Глазова.  Адрес (место нахождения): 427621, Удмуртская Республика, г.  Глазов, ул. Динамо, 6.  ОГРН 1021801092170  ИНН 1829007602  КПП 183701001  Тел. (34141) 2-13-00, тел/факс (34141) 2-55-76  Глава города Глазова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коновалов С.Н.  М.П. | **Концессионер:**  Общество с ограниченной ответственностью «Тепловодоканал», от имени которого действует Концессионер:  Адрес: 427622, Удмуртская Республика, г. Глазов, улица Белова, 7  ОГРН 1081837000740  ИНН 1837004370  КПП 183701001  Тел. (341-41) 7-51-57, факс: (341-41) 6-60-90  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бобырь А.А.  М.П. | **Предприятие:**  Муниципальное унитарное предприятие **«Глазовские теплосети» Муниципального образования «Город Глазов»** от имени которого действует Предприятие  Адрес: 427628, Удмуртская Республика, г. Глазов, улица Интернациональная, 2  ОГРН 1021801091840  ИНН 1829012970  КПП 183701001  Тел. (341-41) 2-98-90  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Касимов Т.В.  М.П. |