Приложение №1

к условиям Концессионного соглашения

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В условиях Концессионного соглашения и Приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и словосочетания имеют значения, указанные ниже.

**Акт финансового закрытия** означает документ, подтверждающий достижение Финансового закрытия.

**Антимонопольный орган** означает уполномоченный федеральный орган исполнительной власти (включая его территориальные подразделения), осуществляющий функции по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, законодательства в сфере деятельности субъектов естественных монополий, в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги), рекламы, контролю за осуществлением иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, контролю (надзору) в сфере государственного оборонного заказа, в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, а также по согласованию применения закрытых способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

**Арбитраж** означает Арбитражный суд Субъекта.

**Археологические объекты** означает объекты или вещи (в том числе, ископаемые, окаменелости, предметы старины), имеющие археологическое, культурное значение или денежную ценность.

**Государственная регистрация** означает государственную регистрацию права в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

**Государственный орган** означает Президента РФ, Федеральное собрание РФ, Правительство РФ, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган Субъекта, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории РФ, а также образованное или назначенное Субъектом или муниципальным образованием «Город Глазов» и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство или должностное лицо, а равно любую организацию, лицо или иную структуру, являющуюся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующую по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющую полностью или в части его функции в отношении или в связи с Концессионным соглашением.

**Дата заключения концессионного соглашения** означает дату, в которую Концессионное соглашение было подписано полномочными представителями Сторон.

**Дата истечения срока концессионного соглашения** означает 31 декабря 2034 год, если Срок не был продлен в соответствии с Концессионным соглашением.

**Дата прекращения концессионного соглашения** – означает одну из следующих дат:

1. Дата истечения срока концессионного соглашения;
2. дата подписания Сторонами соглашения о досрочном расторжении Концессионного соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении;
3. дата, определенная в судебном решении о расторжении Концессионного соглашения.

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера** означает предусмотренные Приложением 11 к условиям Концессионного соглашения параметры расчета Тарифов.

**Загрязнение** означает обнаруженное на Земельном участке увеличение (появление) химических веществ, патогенных организмов, радиации, изменение химического состава почвы, иных физических, химических, биологических факторов по сравнению с их ранее существовавшими значениями.

**Задание и основные мероприятия** означает задание и основные мероприятия, предусмотренные в Приложении 3 к условиям Концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** означает Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" с внесенными в него изменениями и дополнениями.

**Земельные участки** означает земельные участки, указанные в Приложении 5 к условиям Концессионного соглашения и земельные участки, необходимые для осуществления Концессионером Концессионной деятельности, а также Строительства и Реконструкции.

**Инвестиционная программа** означает программу мероприятий Концессионера по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения, входящих в состав Объекта соглашения.

**Иное имущество** означает движимое и недвижимое имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, которое образует единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначено для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которых приведены в Приложении 2.1 к условиям Концессионного соглашения, в том числе Незарегистрированное имущество, состав и описание, включая технико-экономические показатели, которых приведены в Приложении 2.2 к условиям Концессионного соглашения.

**Концедент** означает Муниципальное образование «Город Глазов».

**Концессионная деятельность** означает осуществляемая Концессионером в рамках Концессионного соглашения деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Иного имущества.

**Лицо, относящееся к концеденту** означает уполномоченные должностные лица Концедента, а также органы местного самоуправления муниципального образования «Город Глазов» и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к исполнению Концессионного соглашения.

**Лицо, относящееся к субъекту** означает уполномоченные должностные лица Субъекта, а также органы исполнительной власти Субъекта и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к исполнению Концессионного соглашения.

**Лицо, относящееся к концессионеру** означает генерального подрядчика, генерального проектировщика, эксплуатирующую организацию.

**Незарегистрированное имущество** означает недвижимое имущество, передаваемое Концессионеру в составе Иного имущества, не прошедшее в установленном Законодательством порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которых приведены в Приложении 2.2 к условиям Концессионного соглашения.

**Обстоятельство непреодолимой силы** к обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства.

**Особое обстоятельство** к особым обстоятельствам, действующим в отношении Концессионера, относятся:

(а)непредставление Концессионеру в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, имущества, информации или документов, требующихся для разработки Проектной документации, Создания, Реконструкции, Эксплуатации Объекта соглашения, предусмотренных Концессионным соглашением или указанных в запросе Концессионера, в случае, если такая информация или документы необходимы Концессионеру для надлежащего исполнения обязательств по Концессионному соглашению, если за предоставление соответствующего имущества, информации или документов отвечает Концедент;

(б)нарушение Концедентом срока заключения любого из договоров аренды земельного участка, либо невозможность продления срока действия любого из договоров аренды земельного участка в случае, если договоры аренды земельного участка заключены на срок, меньший, чем срок действия Концессионного соглашения;

(в)утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта соглашения или Иного имущества, а равно выявление отсутствия имущества либо наличия обременений и ограничений права собственности Концедента на Объект соглашения или Иное имущество (включая Незарегистрированное имущество);

(г)необоснованное нарушение предусмотренных Концессионным соглашением или Законодательством сроков в согласовании необходимой разрешительной, Проектной и иной документации, необходимой для Создания или Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с условиями Концессионного соглашения или требованиями Законодательства;

(д)неоднократный отказ в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством, или нарушение предусмотренного Законодательством срока согласования Инвестиционной программы Концессионера более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

(е)если на Земельных участках расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, препятствующие реализации мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции;

(ж)невозможность изменения категории, вида разрешённого использования Земельного участка, необходимого для Создания и (или) Реконструкции Объекта соглашения, Эксплуатации;

(з)изъятие Земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

(и)принятие Концедентом нормативно-правовых актов, в том числе внесение изменений в действующую схему водоснабжения, ухудшающих положение Концессионера, либо в связи с которыми Концессионер не будет способен выполнить (выполнить надлежащим образом) свои обязательства по Концессионному соглашению;

(к)обнаружение на Земельном участке Археологических объектов, Загрязнений или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих Созданию и (или) Реконструкции объекта соглашения и (или) осуществлению Эксплуатации, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Концессионного соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Реконструкции объекта соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлению Эксплуатации;

(л)досрочное прекращение любого из договоров аренды земельного участка по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий таких договоров аренды;

(м)изменение предусмотренных Законодательством на дату заключения концессионного соглашения правил учета при установлении Тарифов процентов, уплачиваемых Концессионером по Соглашениям о финансировании, если в результате такого изменения размер расходов на уплату процентов, которые не могут быть учтены органом регулирования при установлении Тарифов на очередной расчетный период регулирования, превысил сумму в размере 10% от общей годовой суммы процентов, подлежащих уплате Концессионером по Соглашениям о финансировании;

(н)невыдача по истечении 90 (девяноста) дней с даты завершения работ по созданию или реконструкции любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, Разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействия) Концессионера, и (или) Лица, относящегося к концессионеру, и (или) выявленных недостатков Объекта соглашения, и (или) иного неисполнения, ненадлежащего исполнения Концессионером требований Законодательства;

(о)необоснованный отказ в выдаче или нарушение сроков выдачи Концессионеру технических условий на подключение Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для подключения Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

(п)изменение Законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера;

(р)вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми Концессионер или Концедент оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

(с)вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) Государственных органов и (или) их должностных лиц;

(т)действия и (или) бездействие государственных органов или органов местного самоуправления, в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязанности по Концессионному соглашению, при условии что Концессионер предпринял все необходимые действия для исполнения таких обязанностей, в том числе необоснованный отказ или нарушение сроков выдачи Концессионеру любого Разрешения, необоснованный отказ в Государственной регистрации, приостановление Государственной регистрации;

(у)акции протеста, проведение которых влияет на возможность исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;

(ф)необоснованный отказ антимонопольного органа в изменении Концессионного соглашения или неполучение согласия антимонопольного органа на изменение Концессионного соглашения в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня подачи заявления Концедентом или Концессионером в антимонопольный орган в случаях, когда такое согласие требуется в соответствии с Законодательством, включая отказ антимонопольного органа в рассмотрении такого заявления;

(х)признание любого положения Концессионного соглашения и (или) Прямого соглашения недействительным полностью или в части.

**Объект соглашения** означает подлежащие созданию и реконструкции объекты водоснабжения/водоотведения, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которых приведены в Приложении 2 к условиям Концессионного соглашения.

**Плановые значения показателей деятельности концессионера** означает показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов холодного водоснабжения и водоотведения, входящих в состав Объекта соглашения, приведенные в Приложении 4 к условиям Концессионного соглашения, применяемые для определения степени исполнения обязательств Концессионера по созданию и реконструкции Объекта соглашения, а также для целей регулирования Тарифов.

**Подрядчик** означает лицо, привлекаемое Концессионером для Создания и Реконструкции имущества в составе Объекта соглашения.

**Потребитель** означает физическое или юридическое лицо, являющееся потребителем услуг холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Город Глазов» и Глазовского района в соответствии с Законодательством.

**Законодательство** означает вступившие в силу и сохраняющие действие федеральные законы Российской Федерации, законы Субъекта, нормативные правовые акты Российской Федерации и Субъекта, нормативные правовые акты муниципального образования городской округ «Город Глазов».

**Проектирование** означает подготовку Проектной документации применительно к Объекту соглашения.

**Проектная документация** означает документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

**Прямое соглашение** означает соглашение, заключаемое между Концедентом, Концессионером и Финансирующей организацией в случае, если для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению Концессионер привлекает средства Финансирующей организации, предусматривающее использование прав Концессионера по Концессионному соглашению в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед Финансирующей организацией в порядке и на условиях, которые определяются Концессионным соглашением в соответствии Законом «О концессионных соглашениях», а также учет мнения Финансирующей организации при согласовании замещающего лица.

**Разрешение на ввод в эксплуатацию** означает в отношении любого из объектов недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, выданный надлежащим Государственным органом документ, который удостоверяет завершение выполнения работ в полном объеме в соответствии с Разрешениями и Законодательством.

**Разрешения** означает разрешения, согласования, допуски и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии Подрядчика и иных Лиц, относящихся к концессионеру), необходимые в соответствии с Законодательством для исполнения Концессионером и Лицами, относящимися к концессионеру обязательств по Концессионному соглашению.

**Реконструкция** означает мероприятия по переустройству Объекта соглашения или его отдельных частей на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта соглашения.

**Соглашения о финансировании** означает любые соглашения между Финансирующей организацией и Концессионером о предоставлении Концессионеру заемного финансирования для исполнения им своих обязательств по Концессионному соглашению.

**Создание** означает создание новых объектов в составе Объекта соглашения, права собственности на которые будут принадлежать Концеденту.

**Спор**-все споры, разногласия или требования, возникающие из Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования.

**Срок действия Концессионного соглашения** означает период времени, в течение которого действует Концессионное соглашение.

**Сторона, Стороны** означает Концессионера, Концедента и Субъекта.

**Тарифы** означает регулируемые цены (тарифы) на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые Концессионером в рамках осуществления Концессионной деятельности, устанавливаемые в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования.

**Финансирующая организация** означает банк или фонд, предоставляющий Концессионеру заемные инвестиции для финансирования Концессионера.

**Финансовое закрытие** означает дату, по состоянию на которую заключены соглашения между Концессионером и Финансирующей организацией, включая Соглашения о финансировании, о предоставлении Концессионеру финансирования в объеме, необходимом для выполнения обязательств Концессионера по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения.

**Эксплуатация** означает осуществление Концессионером деятельности по холодному водоснабжению и водоотведению с использованием Объекта соглашения и Иного имущества в целях и на условиях, установленных Концессионным соглашением и Законодательством.

**Элемент Объекта соглашения, подлежащий Реконструкции**, означает имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, перечисленное в Приложении 2 к условиям Концессионного соглашения в качестве такового и подлежащее Реконструкции.

**Элемент Объекта соглашения, подлежащий Созданию**, означает имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, перечисленное в Приложении 2 к условиям Концессионного соглашения в качестве такового и подлежащее Созданию.

**Экспертиза –** государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, проводимая в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и иным Законодательством **(«Государственная экспертиза»)**, а также прохождение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в соответствии Законодательством **(«Проверка достоверности определения сметной стоимости»)**.