



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2014

№ 2/8

Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний  
по проекту решения Глазовской городской Думы  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального  
образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы  
от 21.12.2009 № 829 (в ред. от 27.04.2011 № 67, от 28.03.2012 № 172)»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Градостроительным кодексом РФ, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов» утвержденным решением Городской Думы города Глазова от 02.06.2005 № 447 руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 (в ред. от 27.04.2011 № 67, от 28.03.2012 № 172)».

2. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию.

Глава города Глазова

А.В.Вершинин



### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 (в ред. от 27.04.2011 № 67, от 28.03.2012 № 172)»**

Публичные слушания по проекту решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 г. № 829 (в ред. от 27.04.2011 № 67, от 28.03.2012 № 172)» проведены по инициативе Главы города Глазова на основании ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ст. 14 Устава города Глазова, утвержденного решением городской Думы города Глазова от 30.06.2005 № 461 и в соответствии с положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным решением Городской Думы города Глазова от 02.06.2005 № 447.

Информирование общественности осуществлялось следующим образом:

Постановление Главы города Глазова от 28.01. 2014 № 2/2 о назначении публичных слушаний и проект обсуждаемого правового муниципального акта опубликованы в газете «Красное знамя» от 29.01.2014 № 9 и размещены на официальном портале муниципального образования «Город Глазов» <http://www.glazov-gov.ru/> с 28.01.2014г.

Сроки проведения публичных слушаний с 29.01.2014 по 20.03.2014 года.

В целях обеспечения всех заинтересованных лиц равными возможностями для выражения своего мнения экспозиционные материалы проекта правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 (в ред. от 27.04.2011 № 67, от 28.03.2012 № 172)» (проект вносимых изменений в указанные правила и карты градостроительного зонирования) были размещены в вестибюле 1-го этажа Администрации города Глазова (г.Глазов, ул.Динамо, д. 6), и в приемной управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова (ул. Энгельса, д.18).

Количество посещений страницы «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» на официальном портале муниципального образования «Город Глазов» <http://www.glazov-gov.ru/> составило около 180.

Время и место проведения публичных слушаний: 20.03. 2014 года в 18 часов в помещении, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Динамо, д.6, конференц- зал Администрации города Глазова.

В ходе обсуждения проекта решения Глазовской городской Думы «О

внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» высказаны следующие мнения и предложения относительно рассматриваемого вопроса.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Глазова: начальник управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор Администрации города Глазова О.Н.Микрюковой.

За период проведения публичных слушаний с 29.01.2014г. по 20.03.2014г. поступило пять писем с предложениями и замечаниями: от управления имущественных отношений Администрации города Глазова, управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова, жителей города Глазова.

Поступившие замечания и предложения касаются уточнения отдельных положений статей Правил и изменений по территориальным зонам в картах градостроительного зонирования:

1) в статье 5:

а) часть первую изложить в следующей редакции:

«1. Землепользование и застройка земельных участков на территории муниципального образования «Город Глазов», на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования.»;

б) в части 3:

- слова: «(указанных в п. 1 и п. 2 ч. 1 данной статьи)» исключить;

- дополнить абзацем в следующей редакции:

«Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия, выбираются с разрешения или согласия соответствующих органов государственной власти или местного самоуправления согласно действующему законодательству.»;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Виды разрешенного использования земельных участков, предоставляемых для расширения существующих и соответствующих регламентам зонирования территорий земельных участков, определяются со словами «для расширения земельного участка» с обозначением кадастрового номера и вида разрешенного использования существующего земельного участка и устанавливаются правовыми актами органа местного самоуправления города Глазова в соответствии с действующим законодательством»;

г) часть 5 исключить;

2) ч.2 ст.9 дополнить пунктом 4 в следующей редакции:

«4) строительной площадки»;

3) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований согласно действующему законодательству РФ.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства аналогично выбору видов разрешенного использования объектов недвижимости, приведенных в части 3 статьи 5 настоящих Правил.

При изменении основного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно-разрешенные виды использования необходимо получение разрешения Администрации города Глазова. Выдача указанного разрешения осуществляется в порядке, установленном статьей 11 настоящих Правил.

3. В случае расположения земельного участка и объекта капитального строительства на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительные регламенты не устанавливаются, решение об изменении вида его разрешенного использования принимается уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации, Удмуртской Республики, органами местного самоуправления муниципального образования «Город Глазов» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Изменение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства видов разрешенного использования жилых помещений на виды нежилого использования и видов разрешенного использования нежилых помещений на виды жилого использования осуществляется путем перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение уполномоченным органом Администрации города Глазова с соблюдением порядка, установленного жилищным законодательством РФ. При этом виды разрешенного использования указанных помещений должны соответствовать видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны.

5. Обязательным условием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в части изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства является соответствие между функциональным назначением указанного объекта - разрешенным видом использования объекта капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов) и видом разрешенного использования земельного участка.»;

В связи с изменением наименования объектов капитального строительства предложено внести изменения во все таблицы с разрешенным видом использования земельных участков «Для размещения или строительства гаражей и автостоянок» по кодам:

3.100	Гаражи для хранения индивидуального автотранспорта
3.150	Гаражи кооперативные для легкового автотранспорта
3.250	Гаражи, используемые для осуществления деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
3.300	Автостоянки для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (платная автостоянка)



В таблице № 26 столбец «Макс.<sup>3</sup> высота» в строках кода зон Ж1, Ж1.1, Ж1.2 изложить в следующей редакции:

«10»;

В картах градостроительного зонирования изменить территориальную зону земельных участков с кадастровым номером:

а) 18:28:000045:57, расположенного по адресу: г. Глазов, ул. Короленко, д.8 с зоны ДЗ «Зона размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты» на зону ЖД1 «зона смешанной общественно-деловой и жилой застройки»;

б) 18:28:7:147 изменить с зоны П2-«Зона размещения промышленных объектов IV - V классов опасности» на зону ИН – «Зону инженерной инфраструктуры»;

в) по ул. Сибирской в районе земельных участков, расположенных по адресам: г. Глазов, ул. Сибирская, д.118, 124 и т.д. зону Ж.1 изменить на зону Ж1.1.

Поддерживаю проект решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», вынесенный на публичные слушания Главой города Глазова, рекомендую Комиссии по землепользованию и застройке города Глазова с учетом поступивших на публичных слушаниях замечаний и предложений внести изменения в проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 (в ред. от 27.04.2011 № 67, от 28.03.2012 № 172) и представить указанный проект Главе Администрации города Глазова.

По результатам обсуждения проекта муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания, участниками публичных слушаний рекомендовано Комиссии по землепользованию и застройке города Глазова с учетом поступивших на публичных слушаниях замечаний и предложений внести изменения в обсуждаемый проект решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829» и представить указанный проект Главе Администрации города Глазова.

---

Заключение подготовлено Комиссией по землепользованию и застройке города Глазова.

Председатель Комиссии – Первый заместитель Главы Администрации города Глазова М.Г.Высотских тел. 297- 45