ГЛАЗОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 27 апреля 2011 г. N 67

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГЛАЗОВ", УТВЕРЖДЕННЫЕ

РЕШЕНИЕМ ГЛАЗОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 21.12.2009 N 829

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FA7818051434D77B231DE8BC3693EE3C0A38EC3EC96943F35C9ACA65E4D59JEGEM) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FA7818051434D77B231DF84C0693EE3C0A38EC3EC96943F35C9ACA65E4C5AJEGAM) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 26](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D588C16A6ABA9FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89EC5J0G2M) Устава муниципального образования "Город Глазов", [решением](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D588C16060BA9FF8D394E59CC3J7G8M) Глазовской городской Думы от 29.09.2010 N 908 "О внесении изменений в Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 N 593",

Глазовская городская Дума решает:

Внести в [Правила](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CC3J0G3M) землепользования и застройки муниципального образования "Город Глазов", утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 N 829 следующие изменения:

1) в [статье 1](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CC2J0GBM):

а) [часть 3](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CC2J0G3M) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства";

б) [часть 4](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CC1J0GCM) изложить в следующей редакции:

"4. Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, а до их утверждения - нормативно-техническими документами: строительными нормами и правилами (далее - СНиП), стандартами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Удмуртской Республики по вопросам регулирования землепользования и застройки в части, не противоречащей Федеральному [закону](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FA7818051434D77B231DC89C2693EE3C0A38EC3JEGCM) от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании" и Градостроительному [кодексу](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FA7818051434D77B231DF84C0693EE3C0A38EC3JEGCM) Российской Федерации, принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия";

в) [часть 5](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CC1J0GDM) изложить в следующей редакции:

"5. Правила обязательны для исполнения:

1) органами государственной власти Российской Федерации и Удмуртской Республики, органами местного самоуправления города Глазова, при осуществлении градостроительной деятельности, при осуществлении управления и распоряжения земельными участками и контроле за землепользованием и застройкой на территории муниципального образования "Город Глазов";

2) физическими и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность и землепользование на территории муниципального образования "Город Глазов";

2) [статью 4](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CC7J0GAM) изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Применение Правил

1. Предметом регулирования Правил являются отношения по вопросам землепользования и застройки на территории городского округа, установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

2. Соблюдение установленного Правилами порядка землепользования и застройки территории муниципального образования "Город Глазов" и его применение обеспечиваются Администрацией города Глазова при осуществлении следующих полномочий по:

1) выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) выдаче разрешений на строительство;

3) выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

4) муниципальному земельному контролю за использованием земель на территории муниципального образования "Город Глазов";

5) выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;

6) подготовке и принятию решений о разработке проектов планировки и (или) проектов межевания территории муниципального образования "Город Глазов";

7) утверждению технического задания на разработку проекта планировки и (или) проекта межевания территории в случае, когда Администрация города Глазова является заказчиком разработки проекта планировки и (или) проекта межевания или инициаторами разработки являются физические или юридические лица, согласованию в случае принятия решения о разработке проекта планировки и (или) проекта межевания уполномоченными органами Российской Федерации и Удмуртской Республики;

8) проверке и утверждению проектов планировки и (или) проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков на соответствие законодательству и настоящим Правилам;

9) подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка в случае обращения в Администрацию города Глазова физического или юридического лица с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка;

10) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, для строительства или для целей, не связанных со строительством;

11) установлению публичных сервитутов;

12) изменению вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

13) утверждению схем расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

14) предоставлению физическим и юридическим лицам выписки из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам, а также кварталам и микрорайонам;

15) принятию решений о развитии застроенных территорий.";

3) в [статье 5](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CC6J0GFM):

а) [часть 1](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CC6J0GCM) изложить в следующей редакции:

"1. Землепользование и застройка земельных участков на территории муниципального образования "Город Глазов", на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования:

1) собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков (если соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет);

2) собственниками объектов капитального строительства или в случаях, предусмотренных законодательством РФ, иными лицами.";

б) в [пункте 1 части 2](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CC6J0G2M) после слова "строительства" дополнить словами "(основные, условно разрешенные, вспомогательные)";

в) [пункт 3 части 2](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CC5J0GAM) изложить в следующей редакции:

"3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными актами исполнительных органов государственной власти РФ, УР, актами органов местного самоуправления муниципального образования "Город Глазов" или решением суда".

г) [часть 3](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CC5J0GBM) изложить в следующей редакции:

"3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Глазова правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства (указанных в п. 1 и п. 2 ч. 1 данной статьи), за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.";

д) [часть 4](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CC5J0G8M) изложить в следующей редакции:

"4. Правообладатели земельных участков (согласно п. 1 ч. 1 ст. 5) или собственники объектов капитального строительства (в случаях, предусмотренных законодательством РФ, иные лица) с учетом статьи 11 Правил имеют право выбрать условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Глазова.";

е) [часть 5](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CC5J0G9M) изложить в следующей редакции:

"5. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования выбираются лицами, перечисленными в п. 1 ч. 1 ст. 5 земельных участков или собственниками объектов капитального строительства (в случаях, предусмотренных законодательством РФ, иными лицами) одновременно с условно разрешенными видами использования при условии выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.";

ж) в [части 7](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CC5J0GFM) последнее предложение исключить;

з) [часть 8](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CC5J0GCM) исключить;

4) в [статье 6](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CC5J0GDM):

а) [часть 1](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CC5J0G2M) изложить в следующей редакции:

"1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Глазов" (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Главе Администрации города Глазова, формируется им для обеспечения реализации настоящих Правил. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FA7818051434D77B231DF84C0693EE3C0A38EC3JEGCM) Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, настоящими Правилами, [Положением](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D588C26168B89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CC2J0G2M) о Комиссии по землепользованию и застройке города Глазова и составе комиссии по землепользованию и застройке города Глазова, утвержденным постановлением Администрации города Глазова, иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми Главой Администрации города Глазова.";

5) в [статье 7](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CCBJ0GAM):

а) в [части 1](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CCBJ0GBM) слова "в установленном порядке" заменить словами "на законных основаниях";

б) [пункт 1 части 1](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CCBJ0G8M) изложить в следующей редакции:

"1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте для соответствующей территориальной зоны Правил;";

в) [пункт 2 части 1](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CCBJ0G9M) изложить в следующей редакции:

"2) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте для соответствующей территориальной зоны Правил, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не допускается размещение соответствующих объектов капитального строительства;";

г) [пункт 4 части 1](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CCBJ0GFM) изложить в следующей редакции:

"4) установленные для объектов капитального строительства в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством РФ санитарно-защитные зоны:";

д) в [подпункте "а" пункта 4 части 1](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CCBJ0GCM) слово "выходящих" заменить словом "выходят";

е) в [подпункте "б" пункта 4 части 1](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CCBJ0GDM) слово "выходящих" заменить словом "выходят";

ж) [часть 2](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CCBJ0G2M) изложить в следующей редакции:

"2. Земельные участки, объекты капитального строительства, сформированные на законных основаниях до вступления в силу Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения видов их использования в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование этих земельных участков и объектов капитального строительства представляет опасность для жизни и здоровья людей, окружающей среды, для объектов культурного наследия.";

з) из [части 3 второй абзац](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CCAJ0GAM) исключить:

и) [дополнить](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CCBJ0GAM) частью 4 следующего содержания:

"4. При разрушении объекта капитального строительства, указанного в части 2 настоящей статьи, от пожара, стихийных бедствий, ветхости его восстановление осуществляется приведением такого объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом или уменьшением несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.";

к) [дополнить](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CCBJ0GAM) частью 5 следующего содержания:

"Изменение видов разрешенного использования указанных в ч. 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.";

6) в [статье 8](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CCAJ0GBM):

а) [часть 1](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CCAJ0G8M) изложить в следующей редакции:

"1. Действие градостроительного регламента на территории муниципального образования "Город Глазов" не распространяется на земельные участки, указанные в [части 4 статьи 36](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FA7818051434D77B231DF84C0693EE3C0A38EC3EC96943F35C9ACA65E4C53JEGDM) Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

б) [часть 2](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CCAJ0GDM) изложить в следующей редакции:

"2. Порядок землепользования и застройки земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Удмуртской Республики, уполномоченными органами Администрации города Глазова в соответствии с законодательством РФ.";

7) [статью 9](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CCAJ0G2M) изложить в следующей редакции:

"Статья 9. Землепользование и застройка земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования

1. В пределах территорий общего пользования правовым актом органа местного самоуправления города Глазова может допускаться использование подземного и надземного пространства.

2. В пределах территорий улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, правовыми актами органа местного самоуправления города Глазова может допускаться размещение:

1) инфраструктуры общественного транспорта (остановок и стоянок автотранспорта);

2) попутного обслуживания пешеходов: мелкорозничная торговля цветами и печатными изданиями, общественное питание (во временных постройках - киоски, навесы и др.);

3) рекламных конструкций.

3. В пределах территорий скверов, бульваров и парков, расположенных в границах территорий общего пользования, правовыми актами органа местного самоуправления города Глазова может допускаться размещение:

1) сезонных объектов временной постройки мелкорозничной торговли и общественного питания;

2) малых архитектурных форм, фонтанов и инфраструктуры для отдыха;

3) мемориальных сооружений.";

8) [статью 10](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89DC2J0G2M) изложить в следующей редакции:

"Статья 10. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на территории муниципального образования "Город Глазов" осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований согласно действующему законодательству РФ ([ФЗ](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FA7818051434D77B231DC85CB693EE3C0A38EC3JEGCM) "О государственном кадастре недвижимости" от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ, [ФЗ](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FA7818051434D77B231DB8FCB693EE3C0A38EC3JEGCM) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ и др.).

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования или аренды (если соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет), осуществляется лицами, обладающими этими земельными участками на указанном праве или собственниками земельных участков (далее - правообладателями).

3. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства осуществляется собственниками таких объектов недвижимости или в случаях, предусмотренных законодательством РФ, иными лицами (далее - правообладатели).

4. В случае расположения земельного участка и объекта капитального строительства на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительные регламенты не устанавливаются, то решение о возможности изменения вида его разрешенного использования принимается уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации, Удмуртской Республики, органами местного самоуправления муниципального образования "Город Глазов" в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Изменение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства видов разрешенного использования жилых помещений на виды нежилого использования и видов разрешенного использования нежилых помещений на виды жилого использования осуществляется путем перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое уполномоченным органом Администрации города Глазова с соблюдением порядка, установленного жилищным законодательством РФ. При этом виды разрешенного использования указанных помещений должны соответствовать видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны.

6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в порядке, установленном Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FA7818051434D77B231DF84C0693EE3C0A38EC3EC96943F35C9ACA65E4F59JEGEM) Российской Федерации, настоящими Правилами (статья 11), Администрацией города Глазова.";

9) в [статье 11](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89DC1J0GDM):

а) [часть 3](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89DC0J0GAM) исключить;

б) в [части 4](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89DC0J0GBM) слова "материалы по обоснованию (текстовые и графические материалы) однозначно" заменить словами "обосновывающие материалы (текстовые и графические),";

в) в [абзаце втором части 6](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89DC0J0GEM) слово "представлении" заменить словом "предоставлении";

10) в [статье 12](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89DC7J0G9M):

а) [часть 1](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89DC7J0GEM) после слов "планировочной структуры" дополнить словами ", зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";

б) [дополнить](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89DC7J0G9M) частями 4, 5, 6 следующего содержания:

"4. Решения о подготовке документации по планировке территории и ее утверждению принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Удмуртской Республики, органами местного самоуправления с учетом положений [статьи 45](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FA7818051434D77B231DF84C0693EE3C0A38EC3EC96943F35C9ACA65E4F52JEGFM) Градостроительного кодекса РФ.

5. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Удмуртской Республики, органами муниципального образования "Глазовский район" по размещению линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с Администрацией муниципального образования "Город Глазов".

6. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Удмуртской Республики, органы местного самоуправления муниципального образования "Глазовский район" при наличии согласия Администрации муниципального образования "Город Глазов" вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Удмуртской Республики, документами территориального планирования муниципального образования "Глазовский район" объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами.";

11) в [статье 13](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89DC7J0GDM):

а) [часть 1](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89DC7J0G2M) после слов "технических регламентов," дополнить словами "нормативов градостроительного проектирования,";

б) [п/п 1](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89DC6J0GAM), [2 части 2](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89DC6J0GBM) изложить в следующей редакции:

"1) постановления Администрации города Глазова о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания соответствующей территории;

2) заказа на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания соответствующей территории.

Заказчиком на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания является Администрация города Глазова либо физическое и юридическое лицо, на основании предложения которого принято постановление Администрации города Глазова о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания соответствующей территории;";

12) [дополнить](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89CC3J0G3M) статьей 13.1 следующего содержания:

"Статья 13.1. Подготовка градостроительных планов земельных участков

1. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном законодательством РФ порядке.

Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется:

1) в составе проектов межевания - в случаях, когда подготавливаются основания для формирования из состава государственных, муниципальных земель земельных участков в целях предоставления физическим, юридическим лицам для строительства;

2) в качестве самостоятельного документа - в случаях планирования строительства, реконструкции зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы земельных участков, либо ранее утвержденные градостроительные планы земельных участков не соответствуют настоящим Правилам. В указанных случаях градостроительные планы земельных участков предоставляются в порядке и в сроки, определенные градостроительным законодательством.

2. Форма градостроительного плана установлена уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. В случае обращения в Администрацию города Глазова физического или юридического лица с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка уполномоченный орган Администрации города Глазова организует подготовку, утверждение и выдачу градостроительного плана земельного участка в порядке, установленном градостроительным законодательством РФ.

4. В случае если физическое или юридическое лицо направляет в Администрацию города Глазова проект градостроительного плана на утверждение, уполномоченный орган Администрации города Глазова осуществляет проверку проекта на соответствие действующему законодательству и при соответствии действующему законодательству направляет Главе Администрации города Глазова на утверждение проект градостроительного плана земельного участка. Утвержденный градостроительный план земельного участка выдается заявителю (физическому или юридическому лицу).";

13) [часть 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89DC4J0G8M) изложить в следующей редакции:

"В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.";

14) в [статье 17 таблицу 1](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89EC2J0GFM) изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид территориальной зоны | Условное обозначение |
| Жилые зоны | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Ж1 |
| Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми  домами и блокированными жилыми домами | Ж1.1 |
| Зона застройки блокированными жилыми домами | Ж1.2 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Ж2 |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домам | Ж3 |
| Общественно-деловые зоны | |
| Зона делового, общественного и коммерческого  назначения | Д1 |
| Зона смешанной общественно-деловой и жилой застройки | ЖД1 |
| Зона размещения учреждений высшего, среднего  профессионального образования | Д2 |
| Зона размещения учреждений здравоохранения  и социальной защиты | Д3 |
| Зона размещения спортивных плоскостных и объемных  сооружений | Д4 |
| Производственные зоны | |
| Зона размещения промышленных объектов III класса  опасности | П1 |
| Зона размещения промышленных объектов IV - V классов  опасности | П2 |
| Промышленно-деловая зона | ПД |
| Зоны инженерной инфраструктуры | |
| Зона инженерной и коммунальной инфраструктуры | ИН |
| Зона транспортной инфраструктуры | |
| Зона размещения объектов железнодорожного транспорта | ЖД |
| Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры | ТИ |
| Зоны рекреационного назначения | |
| Зона городских территорий с рекреационной  спецификой, имеющих культивируемую древесную  растительность | Р1 |
| Зона естественных зеленых насаждений, прочих  природных территорий | Р2 |
| Зона зеленых насаждений, выполняющих функции  специального назначения | Р3 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | |
| Зона сельскохозяйственных угодий | С1 |
| Зона размещения сельскохозяйственных предприятий | С2 |
| Зона садоводческих товариществ | С3 |
| Зоны специального назначения | |
| Зона размещения кладбищ | К1 |
| Зона размещения режимных объектов | К2 |

15) в [статье 18](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89EC6J0G8M):

а) [часть 1](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89EC6J0G9M) исключить;

б) [часть 2](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89EC6J0GEM) после слов "территориальных зон" дополнить словами ", обозначенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования "Город Глазов",";

в) в [части 2 пункта 2](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89EC6J0GCM) слова "закрытых водоемов" исключить;

16) в [статье 20](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89EC4J0GEM):

а) в [первом абзаце части 3](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89EC4J0GDM) последнее предложение исключить;

б) [часть 6](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89ECBJ0GBM) изложить в следующей редакции: "6. Автомобильные дороги, проезды, улицы, инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газоснабжения, канализования, телефонизация и т.д.), объекты пожарной охраны, элементы благоустройства, малые архитектурные формы, общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории, обеспечивающие реализацию основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования и вспомогательных видов разрешенного использования, считаются разрешенными при условии соответствия строительным, противопожарным нормам и правилам, санитарным правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды, что подтверждается при согласовании проектной документации.";

в) в [части 7](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89ECBJ0G8M) последнее предложение исключить;

17) [статью 21](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE89ECBJ0G9M) изложить в следующей редакции:

"Статья 21. Жилые зоны

1. Жилые зоны предназначены в качестве основной функции для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными жилыми домами, двухквартирными блокированными жилыми домами с приквартирными участками, блокированными жилыми домами с приквартирными участками и без приквартирных участков, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1:

1) зона предназначена для размещения:

- индивидуальной жилой застройки (усадебного типа) этажностью до 3 этажей включительно;

- отдельно стоящих, встроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- объектов здравоохранения;

- объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования. Допускается размещение культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

2) на земельном участке допускается содержание домашних сельскохозяйственных животных с соблюдением санитарно-эпидемиологических и ветеринарных требований;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства РФ и УР, настоящих Правил;

4) в качестве вспомогательных видов разрешенного использования допускается размещение объектов, приведенных в статье 29 Правил;

5) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статье 31 Правил;

6) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж1 представлен в таблице N 2.

Таблица N 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального  строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов  индивидуального  жилищного  строительства | 2.100 | Индивидуальные жилые дома  для проживания одной семьи  (усадебного типа) | до 3 этажей  включительно |
| 2 | Для размещения  образовательных  учреждений | 7.510 | Детские дошкольные  учреждения | отдельно  стоящие |
| 7.520 | Учреждения начального  общего и среднего (полного)  общего образования | отдельно  стоящие |
| 7.530 | Учреждения дополнительного  образования | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 3 | Для размещения  объектов  здравоохранения | 7.660 | Медицинские кабинеты  (стоматология, частно  практикующие врачи) | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 7.630 | Станции скорой медицинской  помощи | отдельно  стоящие |
| 7.640 | Аптеки, оптики | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 7.650 | Молочные кухни | отдельно  стоящие |
| 7.690 | Ветеринарные лечебницы  без содержания животных | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 4 | Для размещения  объектов  социального  обеспечения  и объектов  предоставления  социальных услуг | 7.720 | Учреждения социальной  помощи населению | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 5 | Для размещения  объектов  государственных,  административных,  общественных  организаций  и учреждений | 7.140 | Опорные пункты охраны  общественного порядка | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 7.160 | Объекты размещения органов  по обеспечению законности,  прав и свобод граждан,  охране собственности  и общественного порядка,  борьбе с преступностью | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 6 | Для размещения  отделений  связи, почтовых  отделений,  телефонных и  телеграфных пунктов | 7.420 | Почтовые отделения | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 7 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.110 | Объекты торговли общей  торговой площадью менее  150 кв. м | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 8 | Для размещения  объектов бытового  обслуживания | 5.310 | Приемный пункт бытовых  услуг | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 5.370 | Салоны красоты,  парикмахерские (с различным  набором услуг) | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 9 | Для размещения  транспортной  инфраструктуры | 14.240 | Проезды |  |
| 14.250 | Улицы |  |
| 10 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения  и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения  и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения  и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения  и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения  и сети канализования |  |
| N  п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования объектов  капитального  строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  гостиниц и мотелей | 6.100 | Гостиницы | до 3 этажей  включительно |
| 2 | Для размещения  объектов религии | 8.100 | Здания для отправления  религиозных обрядов  (церкви, соборы, храмы,  часовни, монастыри, мечети,  молельные дома и т.п.) | отдельно  стоящие |
| 3 | Для размещения  объектов банковской  и страховой  деятельности | 7.310 | Объекты кредитно-финансовой  и банковской деятельности,  биржевой торговли | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 7.320 | Нотариальные конторы,  юридические консультации | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 4 | Для размещения  объектов  государственных,  административных,  общественных  организаций  и учреждений | 7.110 | Объекты органов  государственной власти,  органов местного  самоуправления | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 5 | Для размещения  объектов бытового  обслуживания | 5.330 | Ателье | отдельно  стоящие |
| 5.340 | Ремонтные мастерские  и мастерские технического  обслуживания | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 5.350 | Объекты технического  обслуживания и ремонта  транспортных средств, машин  и оборудования | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 5.390 | Бани, банно-оздоровительный  комплекс | отдельно  стоящие |
| 6 | Для размещения  объектов  коммунального  хозяйства | 11.211 | Жилищно-эксплуатационные  службы: РЭУ, ЖКУ,  управляющие организации,  аварийные службы  с ремонтными мастерскими  и гаражами | отдельно  стоящие |
| 7 | Для размещения  гаражей  и автостоянок | 3.100 | Гараж индивидуальный  для легкого автотранспорта | отдельно  стоящие,  пристроенные |
| 3.150 | Автостоянка гостевая  для легковых автомобилей | отдельно  стоящие |
| 8 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.120 | Объекты торговли общей  торговой площадью от 150  до 400 кв. м | отдельно  стоящие |
| 9 | Для размещения  объектов  индивидуального  жилищного  строительства | 2.110 | Блокированные жилые дома  с приквартирным участком | не более двух  блоков |
| 10 | Для размещения  объектов  малоэтажной жилой  застройки | 1.110 | Двухквартирные  блокированные жилые дома | до 2 этажей  включительно |

4. Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами - Ж1.1:

1) зона предназначена для размещения:

- индивидуальной жилой застройки (усадебного типа);

- блокированных (состоящих из двух блоков) индивидуальных домов с приквартирными участками, этажностью до 3 этажей включительно;

- двухквартирных блокированных (многоквартирных) жилых домов с выходом на территорию общего пользования;

- отдельно стоящих, встроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- объектов здравоохранения;

- объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования.

В данной зоне допускается размещать культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, гаражи, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду;

2) на индивидуальном участке (усадебного типа) допускается содержание домашних сельскохозяйственных животных с соблюдением санитарно-эпидемиологических и ветеринарных требований;

3) режим использования приквартирных (приусадебных) участков, размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства РФ и УР, настоящих Правил;

4) в качестве вспомогательных видов разрешенного использования допускается размещение объектов, приведенных в статье 29 Правил;

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статье 31 Правил;

5) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж1.1 представлен в таблице N 3.

Таблица N 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального  строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов  индивидуального  жилищного  строительства | 2.100 | Индивидуальные жилые дома  для проживания одной семьи  (усадебного типа) | до 3 этажей  включительно |
| 2.110 | Блокированные жилые дома  с приквартирным участком | не более двух  блоков |
| 2 | Для размещения  объектов  малоэтажной жилой  застройки | 1.110 | Двухквартирные  блокированные жилые дома | до 2 этажей  включительно |
| 3 | Для размещения  образовательных  учреждений | 7.510 | Детские дошкольные  учреждения | отдельно  стоящие |
| 7.520 | Учреждения начального  общего и среднего (полного)  общего образования | отдельно  стоящие |
| 7.530 | Учреждения дополнительного  образования | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 4 | Для размещения  объектов  здравоохранения | 7.660 | Медицинские кабинеты  (стоматология, частно  практикующие врачи) | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 7.630 | Станции скорой медицинской  помощи | отдельно  стоящие |
| 7.640 | Аптеки, оптики | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 7.650 | Молочные кухни | отдельно  стоящие |
| 7.690 | Ветеринарные лечебницы  без содержания животных | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 5 | Для размещения  объектов  социального  обеспечения  и объектов  предоставления  социальных услуг | 7.720 | Учреждения социальной  помощи населению | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 6 | Для размещения  объектов  государственных,  административных,  общественных  организаций  и учреждений | 7.140 | Опорные пункты охраны  общественного порядка | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 7.160 | Объекты размещения органов  по обеспечению законности,  прав и свобод граждан,  охране собственности  и общественного порядка,  борьбе с преступностью | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 7 | Для размещения  отделений  связи, почтовых  отделений,  телефонных и  телеграфных пунктов | 7.420 | Почтовые отделения | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 8 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.110 | Объекты торговли общей  торговой площадью менее  150 кв. м | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 9 | Для размещения  объектов бытового  обслуживания | 5.310 | Приемный пункт бытовых  услуг | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 5.370 | Салоны красоты,  парикмахерские (с различным  набором услуг) | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 10 | Для размещения  транспортной  инфраструктуры | 14.240 | Проезды |  |
| 14.250 | Улицы |  |
| 11 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения  и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения  и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения  и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения  и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения  и сети канализования |  |
| п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования объектов  капитального  строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов  малоэтажной жилой  застройки | 1.120 | Малоэтажные многоквартирные  жилые дома | до 2 этажей  включительно |
| 2 | Для размещения  гостиниц и мотелей | 6.100 | Гостиницы | до 3 этажей  включительно |
| 3 | Для размещения  объектов религии | 8.100 | Здания для отправления  религиозных обрядов  (церкви, соборы, храмы,  часовни, монастыри, мечети,  молельные дома и т.п.) | отдельно  стоящие |
| 4 | Для размещения  объектов банковской  и страховой  деятельности | 7.310 | Объекты кредитно-финансовой  и банковской деятельности,  биржевой торговли | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 7.320 | Нотариальные конторы,  юридические консультации | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 5 | Для размещения  объектов  государственных,  административных,  общественных  организаций  и учреждений | 7.110 | Объекты органов  государственной власти,  органов местного  самоуправления | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 6 | Для размещения  объектов бытового  обслуживания | 5.330 | Ателье | отдельно  стоящие |
| 5.340 | Ремонтные мастерские  и мастерские технического  обслуживания | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 5.350 | Объекты технического  обслуживания и ремонта  транспортных средств, машин  и оборудования | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 5.390 | Бани, банно-оздоровительный  комплекс | отдельно  стоящие |
| 7 | Для размещения  объектов  коммунального  хозяйства | 11.211 | Жилищно-эксплуатационные  службы: РЭУ, ЖКУ,  управляющие организации,  аварийные службы  с ремонтными мастерскими  и гаражами | отдельно  стоящие |
| 8 | Для размещения  гаражей  и автостоянок | 3.100 | Гараж индивидуальный  для легкого автотранспорта | отдельно  стоящие,  пристроенные |
| 3.150 | Автостоянка гостевая  для легковых автомобилей | отдельно  стоящие |
| 9 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.120 | Объекты торговли общей  торговой площадью от 150  до 400 кв. м | отдельно  стоящие |

5. Зона застройки блокированными жилыми домами - Ж1.2:

1) зона предназначена для размещения жилой застройки (блокированного типа) этажностью до 3 этажей включительно с приквартирным участком, допускается размещение отдельно стоящих, встроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

2) режим использования приквартирных участков, размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства РФ и УР, настоящих Правил;

3) в качестве вспомогательных видов разрешенного использования допускается размещение объектов, приведенных в статье 29 Правил;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статье 31 Правил;

5) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж1.2 представлен в таблице N 4.

Таблица N 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального  строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов  индивидуального  жилищного  строительства | 2.110 | Блокированные жилые дома  с приквартирным участком | до 3 этажей  включительно |
| 2 | Для размещения  образовательных  учреждений | 7.510 | Детские дошкольные  учреждения | отдельно  стоящие |
| 7.520 | Учреждения начального  общего и среднего (полного)  общего образования | отдельно  стоящие |
| 7.530 | Учреждения дополнительного  образования | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 3 | Для размещения  объектов  здравоохранения | 7.660 | Медицинские кабинеты  (стоматология,  частно практикующие врачи) | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 7.630 | Станции скорой медицинской  помощи | отдельно  стоящие |
| 7.640 | Аптеки, оптики | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 7.650 | Молочные кухни | отдельно  стоящие |
| 7.690 | Ветеринарные лечебницы без  содержания животных | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 4 | Для размещения  объектов  социального  обеспечения  и объектов  предоставления  социальных услуг | 7.720 | Учреждения социальной  помощи населению | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 5 | Для размещения  объектов  государственных,  административных,  общественных  организаций  и учреждений | 7.140 | Опорные пункты охраны  общественного порядка | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 7.160 | Объекты размещения органов  по обеспечению законности,  прав и свобод граждан,  охране собственности  и общественного порядка,  борьбе с преступностью | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 6 | Для размещения  отделений  связи, почтовых  отделений,  телефонных и  телеграфных пунктов | 7.420 | Почтовые отделения | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 7 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.110 | Объекты торговли общей  торговой площадью менее  150 кв. м | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 8 | Для размещения  объектов бытового  обслуживания | 5.310 | Приемный пункт бытовых  услуг | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.370 | Салоны красоты,  парикмахерские (с различным  набором услуг) | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 9 | Для размещения  транспортной  инфраструктуры | 14.240 | Проезды |  |
| 14.250 | Улицы |  |
| 10 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения  и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения  и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения  и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения  и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения  и сети канализования |  |
| п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  гостиниц и мотелей | 6.100 | Гостиницы | до 3 этажей  включительно |
| 2 | Для размещения  объектов религии | 8.100 | Здания для отправления  религиозных обрядов  (церкви, соборы, храмы,  часовни, монастыри, мечети,  молельные дома и т.п.) | отдельно  стоящие |
| 3 | Для размещения  объектов банковской  и страховой  деятельности | 7.310 | Объекты кредитно-финансовой  и банковской деятельности,  биржевой торговли | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 7.320 | Нотариальные конторы,  юридические консультации | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 4 | Для размещения  объектов  государственных,  административных,  общественных  организаций  и учреждений | 7.110 | Объекты органов  государственной власти,  органов местного  самоуправления | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 5 | Для размещения  объектов бытового  обслуживания | 5.330 | Ателье | отдельно  стоящие |
| 5.340 | Ремонтные мастерские  и мастерские технического  обслуживания | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 5.350 | Объекты технического  обслуживания и ремонта  транспортных средств, машин  и оборудования | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные |
| 5.390 | Бани, банно-оздоровительный  комплекс | отдельно  стоящие |
| 6 | Для размещения  объектов  коммунального  хозяйства | 11.211 | Жилищно-эксплуатационные  службы: РЭУ, ЖКУ,  управляющие организации,  аварийные службы  с ремонтными мастерскими  и гаражами | отдельно  стоящие |
| 7 | Для размещения  гаражей  и автостоянок | 3.100 | Гараж индивидуальный  для легкого автотранспорта | отдельно  стоящие,  пристроенные |
| 3.150 | Автостоянка гостевая  для легковых автомобилей | отдельно  стоящие |
| 8 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.120 | Объекты торговли общей  торговой площадью от 150  до 400 кв. м | отдельно  стоящие |

6. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами - Ж2:

1) зона предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки с ограничением по этажности с 2 до 5 этажей включительно, размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

2) в качестве вспомогательных видов разрешенного использования допускается размещение объектов и приведенных в статье 29 Правил;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статье 31 Правил;

4) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж2 представлен в таблице N 5.

Таблица N 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  среднеэтажных жилых  домов | 1.210 | Среднеэтажные  многоквартирные дома | этажностью  с 2 до 5  этажей |
| 1.220 | Среднеэтажные  многоквартирные дома со  встроенными (пристроенными)  помещениями общественного  и коммерческого назначения | этажностью  с 2 до 5  этажей |
| 2 | Для размещения  общежитий | 1.310 | Общежития | отдельно  стоящие,  этажностью  с 2 до 5  этажей |
| 3 | Для размещения  образовательных  учреждений | 7.510 | Детские дошкольные  учреждения | отдельно  стоящие |
| 7.520 | Учреждения начального  общего и среднего (полного)  общего образования | отдельно  стоящие |
| 7.530 | Учреждения дополнительного  образования | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 4 | Для размещения  объектов  здравоохранения | 7.660 | Медицинские кабинеты  (стоматология, частно  практикующие врачи) | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 7.630 | Станции скорой медицинской  помощи | отдельно  стоящие |
| 7.640 | Аптеки, оптики | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные,  общей торговой  площадью менее  150 кв. м |
| 7.650 | Молочные кухни | отдельно  стоящие  встроенно-  пристроенные |
| 7.690 | Ветеринарные лечебницы  без содержания животных | отдельно  стоящие |
| 5 | Для размещения  объектов физической  культуры и спорта | 7.810 | Здания и сооружения,  предназначенные для занятий  физической культурой и  спортом (клубы, спортивные  залы, бассейны, стадионы) | отдельно  стоящие и  пристроенные,  встроенно-  пристроенные |
| 6 | Для размещения  объектов  социального  обеспечения  и объектов  предоставления  социальных услуг | 7.720 | Учреждения социальной  помощи населению | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7 | Для размещения  объектов  государственных,  административных,  общественных  организаций  и учреждений | 7.140 | Опорные пункты охраны  общественного порядка | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 7.160 | Объекты размещения органов  по обеспечению законности,  прав и свобод граждан,  охране собственности и  общественного порядка,  борьбе с преступностью | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 8 | Для размещения  отделений связи,  почтовых отделений,  телефонных и  телеграфных пунктов | 7.420 | Почтовые отделения | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 9 | Для размещения  объектов культуры  и искусства | 7.910 | Музеи, выставочные залы | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 7.930 | Библиотеки | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 10 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.110 | Объекты торговли общей  торговой площадью  менее 150 кв. м | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.120 | Объекты торговли общей  торговой площадью  от 150 до 400 кв. м | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.130 | Объекты торговли общей  торговой площадью  от 400 кв. м до 1000 кв. м | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 11 | Для размещения  объектов  общественного  питания | 5.230 | Кафе до 50 мест | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.250 | Закусочные | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.270 | Кафетерии | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.280 | Магазин-кулинария | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 12 | Для размещения  объектов бытового  обслуживания | 5.310 | Приемный пункт бытовых  услуг |  |
| 5.370 | Салоны красоты,  парикмахерская | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 13 | Для размещения  офисных зданий | 7.220 | Офисы | встроенно-  пристроенные |
| 14 | Для размещения  транспортной  инфраструктуры | 14.240 | Проезды |  |
| 14.250 | Улицы |  |
| 15 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения  и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения  и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения  и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения  и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения  и сети канализования |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты  населения ГО и ЧС |  |
| п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  многоэтажных жилых  домов | 1.230 | Многоэтажные  многоквартирные дома | этажностью с 6  до 16 этажей |
| 1.240 | Многоэтажные  многоквартирные дома со  встроенными (пристроенными)  помещениями общественного  и коммерческого назначения | этажностью с 6  до 16 этажей |
| 2 | Для размещения  гостиниц и мотелей | 6.100 | Гостиницы | отдельно  стоящие,  вместимостью  не более  30 мест,  этажностью  до 5 этажей  включительно |
| 3 | Для размещения  объектов религии | 8.100 | Здания для отправления  религиозных обрядов  (церкви, соборы, храмы,  часовни, монастыри, мечети,  молельные дома и т.п.) | отдельно  стоящие |
| 4 | Для размещения  объектов банковской  и страховой  деятельности | 7.310 | Объекты кредитно-финансовой  и банковской деятельности,  биржевой торговли | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 7.320 | Нотариальные конторы,  юридические консультации | встроено-  пристроенные |
| 5 | Для размещения  объектов  транспортного  обслуживания | 14.150 | Автостоянки для нужд,  связанных с осуществлением  предпринимательской  деятельности | отдельно  стоящие |
| 6 | Для размещения  объектов бытового  обслуживания | 5.330 | Ателье | встроенно-  пристроенные |
| 5.340 | Ремонтные мастерские  и мастерские технического  обслуживания | встроенно-  пристроенные |
| 5.350 | Объекты технического  обслуживания и ремонта  транспортных средств, машин  и оборудования | отдельно  стоящие |
| 5.390 | Бани, банно-оздоровительный  комплекс | отдельно  стоящие |
| 7 | Для размещения  объектов  коммунального  хозяйства | 11.210 | Жилищно-эксплуатационные  службы: РЭУ, ЖКУ,  управляющие организации,  аварийные службы  без ремонтных мастерских  и гаражей | отдельно  стоящие |
| 8 | Для размещения  гаражей  и автостоянок | 3.100 | Гараж индивидуальный  для легкого автотранспорта | отдельно  стоящие |
| 3.200 | Гаражи для размещения  автотранспортных средств,  для нужд, не связанных  с предпринимательской  деятельностью | отдельно  стоящие |
| 9 | Для размещения  объектов  здравоохранения | 7.620 | Поликлиники, амбулатории,  диспансеры без стационара |  |
| 10 | Для размещения  объектов  общественного  питания | 5.220 | Столовые |  |
| 11 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.800 | Объекты сотовой,  радиорелейной и спутниковой  связи |  |

7. Зона застройки многоэтажными жилыми домами - Ж3:

1) зона предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки с ограничением по этажности от 6 до 16 этажей включительно, размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

2) в качестве вспомогательных видов разрешенного использования допускается размещение объектов и приведенных в статье 29 Правил;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статье 31 Правил;

4) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж3 представлен в таблице N 6.

Таблица N 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального строительства | Примечания | "; |
| 1 | Для размещения  многоэтажных жилых  домов | 1.230 | Многоэтажные  многоквартирные дома | этажностью с 6  до 16 этажей |
| 1.240 | Многоэтажные  многоквартирные дома со  встроенными (пристроенными)  помещениями общественного  и коммерческого назначения | этажностью с 6  до 16 этажей |
| 2 | Для размещения  зданий специального  назначения | 1.310 | Общежития | отдельно  стоящие,  этажностью  с 2 до 10  этажей |
| 3 | Для размещения  образовательных  учреждений | 7.510 | Детские дошкольные  учреждения | отдельно  стоящие |
| 7.520 | Учреждения начального  общего и среднего (полного)  общего образования | отдельно  стоящие |
| 7.530 | Учреждения дополнительного  образования | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 4 | Для размещения  объектов  здравоохранения | 7.660 | Медицинские кабинеты  (стоматология,  частно практикующие врачи) | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 7.630 | Станции скорой медицинской  помощи | отдельно  стоящие |
| 7.640 | Аптеки, оптики | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные,  пристроенные,  общей торговой  площадью менее  150 кв. м |
| 7.650 | Молочные кухни | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 7.690 | Ветеринарные лечебницы без  содержания животных | отдельно  стоящие |
| 5 | Для размещения  объектов физической  культуры и спорта | 7.810 | Здания и сооружения,  предназначенные для занятий  физической культурой и  спортом (клубы, спортивные  залы, бассейны, стадионы) | отдельно  стоящие  встроенно-  пристроенные |
| 6 | Для размещения  объектов  социального  обеспечения  и объектов  предоставления  социальных услуг | 7.720 | Учреждения социальной  помощи населению | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7 | Для размещения  объектов  государственных,  административных,  общественных  организаций  и учреждений | 7.140 | Опорные пункты охраны  общественного порядка | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 7.160 | Объекты размещения органов  по обеспечению законности,  прав и свобод граждан,  охране собственности  и общественного порядка,  борьбе с преступностью | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 8 | Для размещения  отделений связи,  почтовых отделений,  телефонных и  телеграфных пунктов | 7.420 | Почтовые отделения | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 9 | Для размещения  объектов культуры  и искусства | 7.910 | Музеи, выставочные залы | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 7.930 | Библиотеки | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 10 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.110 | Объекты торговли общей  торговой площадью менее  150 кв. м | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.120 | Объекты торговли общей  торговой площадью  от 150 до 400 кв. м | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.130 | Объекты торговли общей  торговой площадью  от 400 кв. м до 1000 кв. м | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 11 | Для размещения  объектов  общественного  питания | 5.230 | Кафе до 50 мест | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.250 | Закусочные | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.270 | Кафетерий | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.280 | Магазин-кулинария | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 12 | Для размещения  объектов бытового  обслуживания | 5.310 | Приемный пункт бытовых  услуг | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.370 | Салоны красоты,  парикмахерская | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 13 | Для размещения  объектов  коммунального  хозяйства | 11.210 | Жилищно-эксплуатационные  службы: РЭУ, ЖКУ,  управляющие организации,  аварийные службы  без ремонтных мастерских  и гаражей | отдельно  стоящие |
| 14 | Для размещения  транспортной  инфраструктуры | 14.240 | Проезды |  |
| 14.250 | Улицы |  |
| 15 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения  и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения  и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения  и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения  и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения  и сети канализования |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты  населения ГО и ЧС |  |
| п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  среднеэтажных домов | 1.210 | Среднеэтажные  многоквартирные дома | этажностью  с 2 до 5  этажей |
| 1.220 | Среднеэтажные  многоквартирные дома со  встроенными (пристроенными)  помещениями общественного  и коммерческого назначения | этажностью  с 2 до 5  этажей |
| 2 | Для размещения  гостиниц и мотелей | 6.100 | Гостиницы | отдельно  стоящие,  вместимостью  не более  30 мест,  этажностью  до 5 этажей  включительно |
| 3 | Для размещения  объектов религии | 8.100 | Здания для отправления  религиозных обрядов  (церкви, соборы, храмы,  часовни, монастыри, мечети,  молельные дома и т.п.) | отдельно  стоящие |
| 4 | Для размещения  объектов банковской  и страховой  деятельности | 7.310 | Объекты кредитно-финансовой  и банковской деятельности,  биржевой торговли | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 7.320 | Нотариальные конторы,  юридические консультации | встроенно-  пристроенные |
| 5 | Для размещения  объектов  государственных,  административных,  общественных  организаций  и учреждений | 7.110 | Объекты органов  государственной власти,  органов местного  самоуправления | отдельно  стоящие |
| 6 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.800 | Объекты сотовой,  радиорелейной и спутниковой  связи |  |
| 7 | Для размещения  объектов бытового  обслуживания | 5.330 | Ателье | встроенно-  пристроенные |
| 5.340 | Ремонтные мастерские  и мастерские технического  обслуживания | встроенно-  пристроенные |
| 5.350 | Объекты технического  обслуживания и ремонта  транспортных средств, машин  и оборудования | отдельно  стоящие |
| 5.390 | Бани, банно-оздоровительный  комплекс | отдельно  стоящие |
| 8 | Для размещения  объектов  коммунального  хозяйства | 11.211 | Жилищно-эксплуатационные  службы: РЭУ, ЖКУ,  управляющие организации,  аварийные службы  с ремонтными мастерскими  и гаражами | отдельно  стоящие |
| 9 | Для размещения  гаражей  и автостоянок | 3.100 | Гараж индивидуальный для  легкого автотранспорта | отдельно  стоящие |
| 3.200 | Гаражи для размещения  автотранспортных средств,  для нужд, не связанных  с предпринимательской  деятельностью | отдельно  стоящие |
| 10 | Для размещения  объектов  транспортной  инфраструктуры | 14.150 | Автостоянки для нужд,  связанных с осуществлением  предпринимательской  деятельности | отдельно  стоящие |
| 11 | Для размещения  офисных зданий | 7.220 | Офисы | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 12 | Для размещения  объектов  здравоохранения | 7.620 | Поликлиники, амбулатории,  диспансеры без стационара |  |
| 13 | Для размещения  объектов  общественного  питания | 5.220 | Столовые |  |

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

19) [Статью 22](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE898C1J0GBM) изложить в следующей редакции:

"Статья 22. Общественно-деловые зоны

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, а также жилые дома, гостиницы, подземные и многоэтажные гаражи.

2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения - Д1:

1) зона предназначена для преимущественного размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции, формирует локальные городские центры для обслуживания населения;

2) в качестве вспомогательных видов разрешенного использования допускается размещение объектов, приведенных в статье 29 Правил;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статье 31 Правил;

4) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Д1 представлен в таблице N 7.

Таблица N 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  жилых зданий  специального  назначения | 1.310 | Общежития | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные,  этажностью с 2  до 16 этажей |
| 2 | Для размещения  гостиниц и мотелей | 6.100 | Гостиницы | отдельно  стоящие,  этажностью с 2  до 16 этажей |
| 3 | Для размещения  объектов  образования | 7.530 | Учреждения дополнительного  образования | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 4 | Для размещения  объектов  физкультуры  и спорта | 7.810 | Здания и сооружения,  предназначенные для занятий  спортом (клубы, спортивные  залы, бассейны, стадионы) | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.820 | Открытые площадки  для занятий спортом  (беговые дорожки, теннисные  корты, поля для спортивной  игры и др.) | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 5 | Для размещения  объектов культуры  и искусства | 7.910 | Музеи, выставочные залы | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.920 | Дома культуры, театрально-  зрелищные объекты | отдельно  стоящие |
| 7.930 | Библиотеки | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.940 | Кинотеатры и кинозалы | отдельно  стоящие |
| 7.950 | Студии, редакции газет  и журналов, издательства | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 6 | Для размещения  объектов досуга  и развлечений | 9.100 | Ночные клубы, дискотеки,  развлекательные центры,  боулинг-центры и др. | отдельно  стоящие |
| 9.200 | Аттракционы, детские  игровые и открытые  киноконцертные площадки | отдельно  стоящие |
| 7 | Для размещения  объектов  здравоохранения | 7.620 | Поликлиники, амбулатории,  диспансеры без стационара | встроенно-  пристроенные |
| 7.630 | Станции скорой медицинской  помощи | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.640 | Аптеки, оптики | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.650 | Молочные кухни | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 7.660 | Медицинские кабинеты  (стоматология, частно  практикующие врачи) | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.690 | Ветеринарные лечебницы  без содержания животных | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 8 | Для размещения  объектов  социального  обеспечения  и реконструкции | 7.720 | Учреждения социальной  помощи населению | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.730 | Объекты службы занятости | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.740 | Объекты общественных  некоммерческих организаций | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 9 | Для размещения  отделений связи,  почтовых отделений,  телефонных  и телеграфных  пунктов | 7.410 | Отделения связи, телефонные  и телеграфные пункты | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.420 | Почтовые отделения | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 10 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.120 | Объекты торговли общей  торговой площадью от 150  до 400 кв. м | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.130 | Объекты торговли общей  торговой площадью от 400  кв. м до 1000 кв. м | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.140 | Объекты торговли общей  торговой площадью от 1000  до 5000 кв. м | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.150 | Объекты торговли общей  торговой площадью свыше  5000 кв. м | отдельно  стоящие |
| 5.160 | Рынок | отдельно  стоящие |
| 11 | Для размещения  объектов  общественного  питания | 5.210 | Ресторан | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.220 | Столовые | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.230 | Кафе до 50 мест | встроенно-  пристроенные |
| 5.240 | Кафе свыше 50 мест | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.250 | Закусочные | встроенно-  пристроенные |
| 5.260 | Бары | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.270 | Кафетерий | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.280 | Магазин-кулинария | встроенно-  пристроенные |
| 12 | Для размещения  объектов бытового  обслуживания | 5.310 | Приемный пункт бытовых  услуг | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.320 | Дом бытовых услуг | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.330 | Ателье | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.360 | Предприятия по оказанию  посреднических, обрядовых  и ритуальных услуг | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.370 | Салоны красоты,  парикмахерские (с различным  набором услуг) | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.380 | Прачечные и химчистки | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.391 | Фотоателье, фотолаборатории | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.392 | Объекты игровых залов  (интернет-клубы,  компьютерные клубы) | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 13 | Для размещения  офисных зданий | 7.210 | Бизнес-центры | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.220 | Офисы | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 14 | Для размещения  объектов  государственных,  административных,  общественных  организаций  и учреждений | 7.110 | Объекты органов  государственной власти,  органов местного  самоуправления | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.120 | Объекты государственных  и муниципальных учреждений | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.130 | Объекты государственных  и муниципальных унитарных  предприятий | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.140 | Опорные пункты охраны  общественного порядка | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.160 | Объекты размещения органов  по обеспечению законности,  прав и свобод граждан,  охране собственности  и общественного порядка,  борьбе с преступностью | отдельно  стоящие |
| 15 | Для размещения  объектов  коммунального  хозяйства | 11.211 | Жилищно-эксплуатационные  службы: РЭУ, ЖКУ,  управляющие организации,  аварийные службы  без ремонтных мастерских  и гаражей | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 11.220 | Предприятия государственные  и муниципальные унитарные | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 16 | Для размещения  объектов банковской  и страховой  деятельности | 7.310 | Объекты кредитно-финансовой  и банковской деятельности,  биржевой торговли | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.320 | Нотариальные конторы,  юридические консультации | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.330 | Агентства (недвижимости,  туристические, рекламные) | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.340 | Ломбарды | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 17 | Для размещения  объектов религии | 8.100 | Здания для отправления  религиозных обрядов  (церкви, соборы, храмы,  часовни, монастыри, мечети,  молельные дома и т.п.) | отдельно  стоящие |
| 8.200 | Объекты вспомогательного  назначения | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 18 | Для размещения  транспортной  инфраструктуры | 14.240 | Проезды |  |
| 14.250 | Улицы |  |
| 19 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения  и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения  и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения  и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения  и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения  и сети канализования |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты  населения ГО и ЧС |  |
| п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования  объектов капитального  строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов  образования | 7.510 | Учреждения дошкольного  образования | отдельно  стоящие |
| 7.520 | Учреждения начального  общего и среднего (полного)  общего образования | отдельно  стоящие |
| 7.540 | Учреждения высшего и  среднего профессионального  образования | отдельно  стоящие |
| 2 | Для размещения  многоэтажных жилых  домов | 1.210 | Среднеэтажные  многоквартирные дома | этажностью  с 2 до 5  этажей |
| 3 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.170 | Магазин-склад от 650  до 2500 кв. м общей  торговой площади | отдельно  стоящие |
| 4 | Для размещения  объектов бытового  обслуживания | 5.340 | Ремонтные мастерские  и мастерские технического  обслуживания | отдельно  стоящие |
| 5.350 | Объекты технического  обслуживания и ремонта  транспортных средств, машин  и оборудования | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 5 | Для размещения  объектов  транспортной  инфраструктуры | 14.150 | Автостоянки для нужд,  связанных с осуществлением  предпринимательской  деятельности (платная  автостоянка) | до 50  машино-мест |

3. Зона смешанной общественно-деловой и жилой застройки - ЖД1:

1) зона предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные, коммерческие функции, а также объектов жилого назначения;

2) в качестве вспомогательных видов разрешенного использования допускается размещение объектов, приведенных в статье 29 Правил;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статье 31 Правил;

4) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ЖД1 представлен в таблице N 8.

Таблица N 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  многоэтажных жилых  домов | 1.210 | Среднеэтажные  многоквартирные дома | этажностью  с 2 до 5  этажей |
| 1.230 | Многоэтажные  многоквартирные дома | этажностью с 6  до 16 этажей |
| 1.220 | Среднеэтажные  многоквартирные дома со  встроенными (пристроенными)  помещениями общественного  и коммерческого назначения | этажностью  с 2 до 5  этажей |
| 1.240 | Многоэтажные  многоквартирные дома со  встроенными (пристроенными)  помещениями общественного  и коммерческого назначения | этажностью с 6  до 16 этажей |
| 2 | Для размещения  жилых зданий  специального  назначения | 1.310 | Общежития | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные,  этажностью с 2  до 16 этажей |
| 3 | Для размещения  гостиниц и мотелей | 6.100 | Гостиницы | отдельно  стоящие,  этажностью с 2  до 16 этажей |
| 4 | Для размещения  объектов  образования | 7.530 | Учреждения дополнительного  образования | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 5 | Для размещения  объектов  физкультуры  и спорта | 7.810 | Здания и сооружения,  предназначенные для занятий  спортом (клубы, спортивные  залы, бассейны, стадионы) | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.820 | Открытые площадки для  занятий спортом (беговые  дорожки, теннисные корты,  поля для спортивной игры  и др.) | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 6 | Для размещения  объектов культуры  и искусства | 7.910 | Музеи, выставочные залы | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.920 | Дома культуры, театрально-  зрелищные объекты | отдельно  стоящие |
| 7.930 | Библиотеки | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.940 | Кинотеатры и кинозалы | отдельно  стоящие |
| 7.950 | Студии, редакции газет  и журналов, издательства | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7 | Для размещения  объектов досуга  и развлечений | 9.100 | Ночные клубы, дискотеки,  развлекательные центры,  боулинг-центры и др. | отдельно  стоящие |
| 9.200 | Аттракционы, детские  игровые и открытые  киноконцертные площадки | отдельно  стоящие |
| 8 | Для размещения  объектов  здравоохранения | 7.620 | Поликлиники, амбулатории,  диспансеры без стационара | встроенно-  пристроенные |
| 7.630 | Станции скорой медицинской  помощи | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.640 | Аптеки, оптики | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.650 | Молочные кухни | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 7.660 | Медицинские кабинеты  (стоматология, частно  практикующие врачи) | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.690 | Ветеринарные лечебницы  без содержания животных | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 9 | Для размещения  объектов  социального  обеспечения  и реконструкции | 7.710 | Объекты социального  обеспечения: дома-интернаты  для престарелых, инвалидов,  дома ребенка и пр. | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.720 | Учреждения социальной  помощи населению | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.730 | Объекты службы занятости | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.740 | Объекты общественных  некоммерческих организаций | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 10 | Для размещения  отделений связи,  почтовых отделений,  телефонных  и телеграфных  пунктов | 7.410 | Отделения связи, телефонные  и телеграфные пункты | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.420 | Почтовые отделения | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 11 | Для размещения  объектов  государственных,  административных,  общественных  организаций  и учреждений | 7.110 | Объекты органов  государственной власти,  органов местного  самоуправления | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.120 | Объекты государственных  и муниципальных учреждений | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.130 | Объекты государственных  и муниципальных унитарных  предприятий | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.140 | Опорные пункты охраны  общественного порядка | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.160 | Объекты размещения органов  по обеспечению законности,  прав и свобод граждан,  охране собственности  и общественного порядка,  борьбе с преступностью | отдельно  стоящие |
| 12 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.120 | Объекты торговли общей  торговой площадью от 150  до 400 кв. м | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.130 | Объекты торговли  от 400 кв. м до 1000 кв. м | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.140 | Объекты торговли от 1000  до 5000 кв. м | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.160 | Рынок | отдельно  стоящий |
| 13 | Для размещения  объектов  общественного  питания | 5.210 | Ресторан | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.220 | Столовые | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.230 | Кафе до 50 мест | встроенно-  пристроенные |
| 5.240 | Кафе свыше 50 мест | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.250 | Закусочные | встроенно-  пристроенные |
| 5.260 | Бары | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.270 | Кафетерий | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.280 | Магазин-кулинария | встроенно-  пристроенные |
| 14 | Для размещения  объектов бытового  обслуживания | 5.310 | Приемный пункт бытовых  услуг | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.320 | Дом бытовых услуг | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.330 | Ателье | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.360 | Предприятия по оказанию  посреднических, обрядовых  и ритуальных услуг | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.370 | Салоны красоты,  парикмахерские (с различным  набором услуг) | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.380 | Прачечные и химчистки | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.391 | Фотоателье, фотолаборатории | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.392 | Объекты игровых залов  (интернет-клубы,  компьютерные клубы) | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 15 | Для размещения  объектов банковской  и страховой  деятельности | 7.310 | Объекты кредитно-финансовой  и банковской деятельности,  биржевой торговли | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.320 | Нотариальные конторы,  юридические консультации | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.330 | Агентства (недвижимости,  туристические, рекламные) | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.340 | Ломбарды | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 16 | Для размещения  офисных зданий | 7.210 | Бизнес-центры | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.220 | Офисы | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 17 | Для размещения  объектов  коммунального  хозяйства | 11.211 | Жилищно-эксплуатационные  службы: РЭУ, ЖКУ,  управляющие организации,  аварийные службы  без ремонтных мастерских  и гаражей | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 11.220 | Предприятия государственные  и муниципальные унитарные | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 18 | Для размещения  объектов  рекреационного  и лечебно-  оздоровительного  назначения | 10.200 | Озеленение территории  (сады, скверы, бульвары) |  |
| 19 | Для размещения  транспортной  инфраструктуры | 14.240 | Проезды |  |
| 14.250 | Улицы |  |
| 20 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения  и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения  и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения  и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения  и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения  и сети канализования |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты  населения ГО и ЧС |  |
| п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов  образования | 7.510 | Учреждения дошкольного  образования | отдельно  стоящие |
| 7.520 | Учреждения начального  общего и среднего (полного)  общего образования | отдельно  стоящие |
| 7.530 | Учреждения дополнительного  образования | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 2 | Для размещения  объектов религии | 8.100 | Здания для отправления  религиозных обрядов  (церкви, соборы, храмы,  часовни, монастыри, мечети,  молельные дома и т.п.) | отдельно  стоящие |
| 8.200 | Объекты вспомогательного  назначения | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 3 | Для размещения  объектов бытового  обслуживания | 5.340 | Ремонтные мастерские  и мастерские технического  обслуживания | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 5.350 | Объекты технического  обслуживания и ремонта  транспортных средств, машин  и оборудования | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 4 | Для размещения  гаражей  и автостоянок | 3.200 | Гаражи для размещения  автотранспортных средств,  для нужд, не связанных  с предпринимательской  деятельностью | до 50  машино-мест |
| 5 | Для размещения  транспортной  инфраструктуры | 14.150 | Автостоянки для нужд,  связанных с осуществлением  предпринимательской  деятельности (платная  автостоянка) | до 50  машино-мест |
| 6 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.800 | Объекты сотовой,  радиорелейной и спутниковой  связи |  |

4. Зона размещения учреждений высшего, среднего профессионального образования - Д2:

1) зона предназначена для преимущественного размещения учреждений высшего, среднего профессионального образования с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование;

2) в качестве вспомогательных видов разрешенного использования допускается размещение объектов, приведенных в статье 29 Правил;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статье 31 Правил;

4) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Д2 представлен в таблице N 9.

Таблица N 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов  образования | 7.520 | Учреждения начального  общего и среднего (полного)  общего образования | отдельно  стоящие |
| 7.530 | Учреждения дополнительного  образования | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.540 | Учреждения высшего и  среднего профессионального  образования |  |
| 2 | Для размещения  объектов  физкультуры и  спорта | 7.810 | Здания и сооружения,  предназначенные для занятий  спортом (клубы, спортивные  залы, бассейны, стадионы) | отдельно  стоящие |
| 7.820 | Открытые площадки  для занятий спортом  (беговые дорожки, теннисные  корты, поля для спортивной  игры и др.) | отдельно  стоящие |
| 3 | Для размещения  жилых зданий  специального  назначения | 1.310 | Общежития | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные,  этажностью с 4  до 9 этажей |
| 4 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения  и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения  и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения  и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения  и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения  и сети канализования |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты  населения ГО и ЧС |  |
| п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов  религии | 8.100 | Здания для отправления  религиозных обрядов  (церкви, соборы, храмы,  часовни, монастыри, мечети,  молельные дома и т.п.) | отдельно  стоящие |
| 2 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.110 | Объекты торговли общей  торговой площадью менее  150 кв. м | встроенно-  пристроенные |

5. Зона размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты - Д3:

1) зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование;

2) в качестве вспомогательных видов разрешенного использования допускается размещение объектов и приведенных в статье 29 Правил;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статье 31 Правил;

4) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Д3 представлен в таблице N 10.

Таблица N 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов  здравоохранения | 7.610 | Стационары всех типов | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 7.620 | Поликлиники, амбулатории,  диспансеры без стационара | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 7.630 | Станции скорой медицинской  помощи | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 7.640 | Аптеки, оптики | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 7.650 | Молочные кухни | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 7.660 | Медицинские кабинеты  (стоматология,  частно практикующие врачи) | встроенно-  пристроенные  до 150 кв. м  общей площади |
| 7.670 | Санаторно-курортные  учреждения | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 7.690 | Ветеринарные лечебницы без  содержания животных | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 2 | Для размещения  объектов  социального  обеспечения  и реконструкции | 7.710 | Объекты социального  обеспечения: дома-интернаты  для престарелых, инвалидов,  дома ребенка и пр. | отдельно  стоящие |
| 7.720 | Учреждения социальной  помощи населению | отдельно  стоящие |
| 7.730 | Объекты службы занятости | отдельно  стоящие |
| 7.740 | Объекты общественных  некоммерческих организаций | отдельно  стоящие |
| 3 | Для размещения  жилых зданий  специального  назначения | 1.310 | Общежития | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные,  этажностью с 2  до 9 этажей |
| 1.320 | Дома для престарелых  и семей с инвалидами | отдельно  стоящие |
| 4 | Для размещения  объектов  образования | 7.550 | Школа-интернат |  |
| 5 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения  и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения  и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения  и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения  и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения  и сети канализования |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты  населения ГО и ЧС |  |
| п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов религии | 8.100 | Здания для отправления  религиозных обрядов  (церкви, соборы, храмы,  часовни, монастыри, мечети,  молельные дома и т.п.) | отдельно  стоящие |
| 2 | Для размещения  объектов  коммунального  хозяйства | 11.211 | Жилищно-эксплуатационные  службы: РЭУ, ЖКУ,  управляющие организации,  аварийные службы  с ремонтными мастерскими  и гаражами | отдельно  стоящие |

6. Зона размещения спортивных плоскостных и объемных сооружений - Д4:

1) зона предназначена для размещения спортивных плоскостных и объемных сооружений, предназначенных для массового обслуживания населения, с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование;

2) в качестве вспомогательных видов разрешенного использования допускается размещение объектов и приведенных в статье 29 Правил;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статье 31 Правил;

4) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Д4 представлен в таблице N 11.

Таблица N 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов  физкультуры  и спорта | 7.810 | Здания и сооружения,  предназначенные для занятий  спортом (клубы, спортивные  залы, бассейны, стадионы) | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 7.820 | Открытые площадки  для занятий спортом  (беговые дорожки, теннисные  корты, поля для спортивной  игры и др.) | отдельно  стоящие и |
| 2 | Для размещения  объектов  образования | 7.530 | Учреждения дополнительного  образования | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 3 | Для размещения  объектов  государственных,  административных,  общественных  организаций  и учреждений | 7.140 | Опорные пункты охраны  общественного порядка | встроенно-  пристроенные |
| 4 | Для размещения  гостиниц и мотелей | 6.100 | Гостиницы | отдельно  стоящие,  вместимостью  не более 50  мест |
| 5 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.110 | Объекты торговли общей  торговой площадью менее  150 кв. м | встроенно-  пристроенные |
| 6 | Для размещения  объектов  общественного  питания | 5.230 | Кафе до 50 мест | встроенно-  пристроенные |
| 5.260 | Бары | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.270 | Кафетерии | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 7 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения  и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения  и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения  и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения  и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения  и сети канализования |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты  населения ГО и ЧС |  |
| п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов  общественного  питания | 5.240 | Кафе свыше 50 мест | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 2 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.120 | Объекты торговли общей  торговой площадью от 150  до 400 кв. м | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |

20) [статью 23](consultantplus://offline/ref=53F1D1006F163EEFAA5FB98C963D1D4575B868D58FCA666AB89FF8D394E59CC3787A90EEE253485BE899C5J0G3M) изложить в следующей редакции:

"Статья 23. Производственные зоны

1. Зоны предназначены для преимущественного размещения промышленных предприятий различных классов опасности, коммунальных, складских объектов, инженерной инфраструктуры для обеспечения производственных нужд.

2. Зона размещения промышленных объектов III класса опасности - П1:

1) зона предназначена для размещения промышленных объектов III - V класса опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, ориентировочной СЗЗ не более 300 метров, не может иметь непосредственной границы с жилыми зонами;

2) существующие промышленные предприятия I - II классов опасности, располагающиеся в границах муниципального образования "Город Глазов", могут продолжать функционировать при условии проведения мероприятий по сокращению их негативного воздействия. Реконструкция данных предприятий допускается только в целях уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения;

3) в качестве вспомогательных видов разрешенного использования допускается размещение объектов, приведенных в статье 29 Правил;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статье 31 Правил;

5) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны П1 представлен в таблице N 12.

Таблица N 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  производственных,  административно-  бытовых объектов  промышленности | 11.110 | Производственные  предприятия,  производственные базы  строительных, коммунальных,  транспортных и других  предприятий III класса  опасности по классификации  СанПиНа | размер  санитарно-  защитной зоны  не более 300 м |
| 11.120 | Производственные  предприятия,  производственные базы  строительных, коммунальных,  транспортных и других  предприятий IV - V класса  опасности по классификации  СанПиНа | размер  санитарно-  защитной зоны  не более 100 м |
| 2 | Для размещения  объектов  государственных,  административных,  общественных  организаций  и учреждений | 7.140 | Опорные пункты охраны  общественного порядка | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 7.150 | Объекты пожарной охраны | отдельно  стоящие |
| 3 | Для размещения  объектов  материально-  технического и  продовольственного  снабжения | 11.310 | Склады и оптовые базы  III класса опасности  по классификации СанПиНа | отдельно  стоящие |
| 11.320 | Склады и оптовые базы  IV - V класса опасности  по классификации СанПиНа | отдельно  стоящие |
| 4 | Для размещения  объектов  транспортного  обслуживания | 14.110 | Гаражи автотранспорта  для нужд, связанных  с осуществлением  предпринимательской  деятельности | отдельно  стоящие |
| 14.120 | Обслуживание автотранспорта  (мастерские автосервиса,  станции технического  обслуживания, АЗС,  автомобильные мойки) | отдельно  стоящие |
| 14.130 | Парки подвижного состава,  депо, автобазы | отдельно  стоящие |
| 14.140 | Базы грузового транспорта |  |
| 14.150 | Автостоянки для нужд,  связанных с осуществлением  предпринимательской  деятельности (платная  автостоянка) | отдельно  стоящие |
| 5 | Для размещения  объектов  коммунального  хозяйства | 11.220 | Предприятия государственные  и муниципальные унитарные | отдельно  стоящие |
| 11.211 | Жилищно-эксплуатационные  службы: РЭУ, ЖКУ,  управляющие организации,  аварийные службы  с ремонтными мастерскими  и гаражами | отдельно  стоящие |
| 6 | Для размещения  офисных зданий | 7.220 | Офисы | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 7 | Для размещения  объектов  транспортной  инфраструктуры | 14.230 | Автомобильные дороги | отдельно  стоящие |
| 14.260 | Объекты железнодорожного  транспорта | отдельно  стоящие |
| 8 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения  и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения  и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения  и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения  и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения  и сети канализования |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты  населения ГО и ЧС |  |
| п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  гаражей  и автостоянок | 3.100 | Гараж индивидуальный  для легкого автотранспорта | отдельно  стоящие |
| 3.200 | Гаражи для размещения  автотранспортных средств,  для нужд, не связанных  с предпринимательской  деятельностью | отдельно  стоящие |
| 2 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.110 | Объекты торговли общей  торговой площадью менее  150 кв. м | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 5.120 | Объекты торговли общей  торговой площадью  от 150 до 400 кв. м | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 3 | Для размещения  объектов  здравоохранения | 7.620 | Поликлиники, амбулатории,  диспансеры без стационара | отдельно  стоящие |
| 4 | Для размещения  объектов  общественного  питания | 5.220 | Столовые | отдельно  стоящие |
| 5 | Для размещения  объектов бытового  обслуживания | 5.350 | Объекты технического  обслуживания и ремонта  транспортных средств, машин  и оборудования |  |

3. Зона размещения промышленных объектов IV - V классов опасности - П2:

1) зона предназначена для размещения промышленных объектов IV - V класса опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, ориентировочной СЗЗ менее 100 метров, может иметь границы с жилыми зонами, формировать локальные промышленные группы;

2) в качестве вспомогательных видов разрешенного использования допускается размещение объектов и приведенных в статье 29 Правил;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статье 31 Правил;

4) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны П2 представлен в таблице N 13.

Таблица N 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  производственных,  административно-  бытовых объектов  промышленности | 11.120 | Производственные  предприятия,  производственные базы  строительных,  коммунальных, транспортных  и других предприятий IV - V  класса опасности  по классификации СанПиНа | размер  санитарно-  защитной зоны  не более 100 м |
| 2 | Для размещения  объектов  государственных,  административных,  общественных  организаций  и учреждений | 7.140 | Опорные пункты охраны  общественного порядка | отдельно  стоящие и  пристроенные |
| 7.150 | Объекты пожарной охраны | отдельно  стоящие |
| 3 | Для размещения  объектов  материально-  технического и  продовольственного  снабжения | 11.320 | Склады и оптовые базы  IV - V класса вредности  по классификации СанПиНа | отдельно  стоящие |
| 4 | Для размещения  объектов  транспортного  обслуживания | 14.110 | Гаражи автотранспорта  для нужд, связанных  с осуществлением  предпринимательской  деятельности | отдельно  стоящие |
| 14.120 | Обслуживание автотранспорта  (мастерские автосервиса,  станции технического  обслуживания, АЗС,  автомобильные мойки) | отдельно  стоящие |
| 14.140 | Базы грузового транспорта |  |
| 14.150 | Автостоянки для нужд,  связанных с осуществлением  предпринимательской  деятельности (платные  автостоянки) | отдельно  стоящие |
| 5 | Для размещения  объектов  коммунального  хозяйства | 11.220 | Предприятия государственные  и муниципальные унитарные | отдельно  стоящие |
| 11.211 | Жилищно-эксплуатационные  службы: РЭУ, ЖКУ,  управляющие организации,  аварийные службы  с ремонтными мастерскими  и гаражами | отдельно  стоящие |
| 6 | Для размещения  офисных зданий | 7.220 | Офисы | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 7 | Для размещения  объектов  транспортной  инфраструктуры | 14.230 | Автомобильные дороги | отдельно  стоящие |
| 14.260 | Объекты железнодорожного  транспорта | отдельно  стоящие |
| 8 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения  и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения  и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения  и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения  и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения  и сети канализования |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты  населения ГО и ЧС |  |
| п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.110 | Объекты торговли общей  торговой площадью менее  150 кв. м | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.120 | Объекты торговли общей  торговой площадью  от 150 до 400 кв. м | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 2 | Для размещения  гаражей  и автостоянок | 3.100 | Гараж индивидуальный  для легкого автотранспорта | отдельно  стоящие |
| 3.200 | Гаражи для размещения  автотранспортных средств,  для нужд, не связанных  с предпринимательской  деятельностью | отдельно  стоящие |
| 3 | Для размещения  гостиниц и мотелей | 6.100 | Гостиницы | отдельно  стоящие |
| 6.200 | Мотели | отдельно  стоящие |
| 4 | Для размещения  объектов  здравоохранения | 7.620 | Поликлиники, амбулатории,  диспансеры без стационара | отдельно  стоящие |
| 7.680 | Ветеринарные лечебницы  с содержанием животных | отдельно  стоящие |
| 5 | Для размещения  объектов  общественного  питания | 5.220 | Столовые | отдельно  стоящие |
| 6 | Для размещения  объектов бытового  обслуживания | 5.350 | Объекты технического  обслуживания и ремонта  транспортных средств, машин  и оборудования |  |

4. Промышленно-деловая зона - ПД:

1) зона предназначена для размещения производственных, коммунальных, складских, торговых и офисных объектов IV - V класса опасности с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, ориентировочной СЗЗ менее 50 метров, формирует буферные зоны между промышленными и жилыми зонами;

2) в качестве вспомогательных видов разрешенного использования допускается размещение объектов, приведенных в статье 29 Правил;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статье 31 Правил;

4) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ПД представлен в таблице N 14.

Таблица N 14

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального строительства | Примечания | "; |
| 1 | Для размещения  производственных,  административно-  бытовых объектов  промышленности | 11.120 | Производственные  предприятия,  производственные базы  строительных, коммунальных,  транспортных и других  предприятий IV - V класса  опасности по классификации  СанПиНа | размер  санитарно-  защитной зоны  не более 50 м |
| 11.130 | Типографии | отдельно  стоящие |
| 2 | Для размещения  объектов  здравоохранения | 7.620 | Поликлиники, амбулатории,  диспансеры без стационара | отдельно  стоящие |
| 7.690 | Ветеринарные лечебницы  без содержания животных | отдельно  стоящие |
| 3 | Для размещения  объектов физической  культуры и спорта | 7.810 | Здания и сооружения,  предназначенные для занятий  физической культурой  и спортом (клубы,  спортивные залы, бассейны,  стадионы) | отдельно  стоящие |
| 4 | Для размещения  объектов  государственных,  административных,  общественных  организаций  и учреждений | 7.140 | Опорные пункты охраны  общественного порядка | отдельно  стоящие и  пристроенные |
| 7.150 | Объекты пожарной охраны | отдельно  стоящие |
| 5 | Для размещения  объектов культуры  и искусства | 7.910 | Музеи, выставочные залы | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 6 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.110 | Объекты торговли общей  торговой площадью менее  150 кв. м | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.120 | Объекты торговли общей  торговой площадью  от 150 до 400 кв. м | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.130 | Объекты торговли общей  торговой площадью  от 400 кв. м до 1000 кв. м | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 7 | Для размещения  объектов  общественного  питания | 5.230 | Кафе до 50 мест | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.250 | Закусочные | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.270 | Кафетерии | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.280 | Магазин-кулинария | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 8 | Для размещения  объектов бытового  обслуживания | 5.310 | Приемный пункт бытовых  услуг | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 5.370 | Салоны красоты,  парикмахерская | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 9 | Для размещения  объектов  коммунального  хозяйства | 11.211 | Жилищно-эксплуатационные  службы: РЭУ, ЖКУ,  управляющие организации,  аварийные службы  с ремонтными мастерскими  и гаражами | отдельно  стоящие |
| 10 | Для размещения  объектов  материально-  технического и  продовольственного  снабжения | 11.320 | Склады и оптовые базы  IV - V класса опасности  по классификации СанПиНа | отдельно  стоящие |
| 11 | Для размещения  офисных зданий | 7.220 | Офисы | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 12 | Для размещения  объектов  транспортной  инфраструктуры | 14.230 | Автомобильные дороги |  |
| 13 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения  и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения  и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения  и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения  и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения  и сети канализования |  |
| 13.800 | Объекты сотовой,  радиорелейной и спутниковой  связи |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты  населения ГО и ЧС |  |
| N  п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.140 | Объекты торговли общей  торговой площадью от 1000  до 5000 кв. м |  |
| 5.170 | Магазин-склад от 650  до 2500 кв. м общей  торговой площади |  |
| 2 | Для размещения  гостиниц и мотелей | 6.100 | Гостиницы | отдельно  стоящие,  вместимостью  не более  30 мест,  этажностью  до 5 этажей  включительно |
| 3 | Для размещения  объектов религии | 8.100 | Здания для отправления  религиозных обрядов  (церкви, соборы, храмы,  часовни, монастыри, мечети,  молельные дома и т.п.) | отдельно  стоящие |
| 4 | Для размещения  объектов банковской  и страховой  деятельности | 7.310 | Объекты кредитно-финансовой  и банковской деятельности,  биржевой торговли | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| 7.320 | Нотариальные конторы,  юридические  консультации | встроенно-  пристроенные |
| 5 | Для размещения  объектов бытового  обслуживания | 5.330 | Ателье | встроенно-  пристроенные |
| 5.340 | Ремонтные мастерские  и мастерские технического  обслуживания | встроенно-  пристроенные |
| 5.350 | Объекты технического  обслуживания и ремонта  транспортных средств, машин  и оборудования | отдельно  стоящие |
| 5.390 | Бани, банно-оздоровительный  комплекс | отдельно  стоящие |
| 6 | Для размещения  объектов  транспортного  обслуживания | 14.120 | Обслуживание автотранспорта  (мастерские автосервиса,  станции технического  обслуживания, АЗС,  автомобильные мойки) | отдельно  стоящие |
| 14.150 | Автостоянки для нужд,  связанных с осуществлением  предпринимательской  деятельности (платные  автостоянки) | отдельно  стоящие |
| 7 | Для размещения  гаражей  и автостоянок | 3.100 | Гараж индивидуальный для  легкого автотранспорта | отдельно  стоящие |
| 3.200 | Гаражи для размещения  автотранспортных средств,  для нужд, не связанных  с предпринимательской  деятельностью | отдельно  стоящие |
| 8 | Для размещения  объектов досуга  и развлечений | 9.100 | Ночные клубы, дискотеки,  развлекательные центры,  боулинг-центры и др. | отдельно  стоящие |
| 9 | Для размещения  объектов  коммунального  хозяйства | 11.240 | Теплицы и оранжереи | отдельно  стоящие  и пристроенные |

21) [статью 24](consultantplus://offline/ref=E52A2F6184AF65A45CCBC56E64A45BDECC91A0C7D6EC533C7D242C673C0855E46A2A560926E621705DEFE5KDG9M) изложить в следующей редакции:

"Статья 24. Зоны инженерной инфраструктуры

1. Зоны инженерной инфраструктуры, предназначены для преимущественного размещения зданий и сооружений инженерной инфраструктуры, коммунальных и обслуживающих предприятий, гаражных кооперативов.

2. Зона инженерной и коммунальной инфраструктуры - ИН:

1) зона предназначена для размещения индивидуальных гаражей (гаражных кооперативов), коммунальных, инженерных и обслуживающих объектов, складов, офисов, ориентировочной СЗЗ менее 50 метров, примыкает к жилым зонам и ориентирована на их обслуживание;

2) в качестве вспомогательных видов разрешенного использования допускается размещение объектов, приведенных в статье 29 Правил;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статье 31 Правил;

4) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ИН представлен в таблице N 15.

Таблица N 15

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального строительства | Примечания | "; |
| 1 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения  и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения  и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения  и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения  и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения  и сети канализования |  |
| 13.800 | Объекты сотовой,  радиорелейной и спутниковой  связи |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты  населения ГО и ЧС |  |
| 2 | Для размещения  объектов  транспортного  обслуживания | 14.120 | Обслуживание автотранспорта  (мастерские автосервиса,  станции технического  обслуживания, АЗС,  автомобильные мойки) |  |
| 14.110 | Гаражи автотранспорта  для нужд, связанных  с осуществлением  предпринимательской  деятельности |  |
| 3 | Для размещения  гаражей  и автостоянок | 3.100 | Гараж индивидуальный  для легкого автотранспорта | отдельно  стоящие |
| 3.125 | Гараж кооперативный  для легкого автотранспорта |  |
| 3.200 | Гаражи для размещения  автотранспортных средств,  для нужд, не связанных  с предпринимательской  деятельностью | отдельно  стоящие |
| 4 | Для размещения  объектов  коммунального  хозяйства | 11.211 | Жилищно-эксплуатационные  службы: РЭУ, ЖКУ,  управляющие организации,  аварийные службы  с ремонтными мастерскими  и гаражами | отдельно  стоящие |
| 11.220 | Предприятия государственные  и муниципальные унитарные | отдельно  стоящие |
| 5 | Для размещения  офисных  зданий | 7.220 | Офисы | отдельно  стоящие,  встроенно-  пристроенные |
| п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.110 | Объекты торговли общей  торговой площадью менее  150 кв. м | отдельно  стоящие |
| 2 | Для размещения  объектов  материально-  технического и  продовольственного  снабжения | 11.320 | Склады и оптовые базы  IV - V класса опасности  по классификации СанПиНа | отдельно  стоящие |

22) [статью 25](consultantplus://offline/ref=E52A2F6184AF65A45CCBC56E64A45BDECC91A0C7D6EC533C7D242C673C0855E46A2A560926E621705DEFE7KDGAM) изложить в следующей редакции:

"Статья 25. Зона транспортной инфраструктуры

1. Зона объектов транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного и железнодорожного транспорта с комплексом вспомогательных зданий и сооружений.

2. Зона размещения объектов железнодорожного транспорта - ЖД:

1) зона объектов транспортной инфраструктуры предназначена размещения объектов железнодорожного транспорта с комплексом вспомогательных зданий и сооружений;

2) в качестве вспомогательных видов разрешенного использования допускается размещение объектов, приведенных в статье 29 Правил;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статье 31 Правил;

4) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ЖД представлен в таблице N 16.

Таблица N 16

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  автовокзалов,  железнодорожных  вокзалов, взлетных  площадок | 12.200 | Железнодорожный вокзал | отдельно  стоящие |
| 2 | Для размещения  объектов  транспортной  инфраструктуры | 14.260 | Объекты железнодорожного  транспорта |  |
| 3 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения  и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения  и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения  и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения  и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения  и сети канализования |  |
| 13.800 | Объекты сотовой,  радиорелейной и спутниковой  связи |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты  населения ГО и ЧС |  |
| п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.110 | Объекты торговли общей  торговой площадью менее  150 кв. м | встроенно-  пристроенные,  отдельно  стоящие |

3. Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры - ТИ:

1) зона объектов транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта с комплексом вспомогательных зданий и сооружений;

2) в качестве вспомогательных видов разрешенного использования допускается размещение объектов, приведенных в статье 29 Правил;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статье 31 Правил;

4) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ТИ представлен в таблице N 17.

Таблица N 17

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального строительства | Примечания | "; |
| 1 | Для размещения  автовокзалов,  железнодорожных  вокзалов, взлетных  площадок | 12.100 | Автовокзалы, автостанции | отдельно  стоящие |
| 2 | Для размещения  объектов  транспортного  обслуживания | 14.120 | Обслуживание автотранспорта  (мастерские автосервиса,  станции технического  обслуживания, АЗС,  автомобильные мойки) |  |
| 3 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения  и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения  и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения  и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения  и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения  и сети канализования |  |
| п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.110 | Объекты торговли общей  торговой площадью менее  150 кв. м | встроенно-  пристроенные,  отдельно  стоящие |

23) [статью 26](consultantplus://offline/ref=E52A2F6184AF65A45CCBC56E64A45BDECC91A0C7D6EC533C7D242C673C0855E46A2A560926E621705DEFE8KDG9M) изложить в следующей редакции:

"Статья 26. Зоны рекреационного назначения

1. Зона городских территорий с рекреационной спецификой, имеющих культивируемую древесную растительность, - Р1:

1) зона предназначена для размещения городских парков, бульваров, иных зеленых территорий с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, а также объектов обслуживания населения и рекреации;

2) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р1 представлен в таблице N 18.

Таблица N 18

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов  рекреационного  и лечебно-  оздоровительного  назначения значения | 10.200 | Озеленение территории  (сады, скверы, бульвары) |  |
| 10.300 | Парки культуры и отдыха |  |
| 10.500 | Оборудованные пляжи,  лодочные станции |  |
| 10.600 | Набережная |  |
| 2 | Для размещения  объектов  государственных,  административных,  общественных  организаций  и учреждений | 7.140 | Опорные пункты охраны  общественного порядка | отдельно  стоящие |
| 3 | Для размещения  объектов досуга  и развлечений | 9.200 | Аттракционы, детские  игровые и открытые  киноконцертные площадки |  |
| 4 | Для размещения  объектов  транспортной  инфраструктуры | 14.230 | Автомобильные дороги |  |
| 5 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения  и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения  и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения  и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения  и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения  и сети канализования |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты  населения ГО и ЧС |  |
| п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов религии | 8.100 | Здания для отправления  религиозных обрядов  (церкви, соборы, храмы,  часовни, монастыри, мечети,  молельные дома и т.п.) | отдельно  стоящие |
| 2 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.110 | Объекты торговли общей  торговой площадью менее  150 кв. м | отдельно  стоящие |
| 3 | Для размещения  гаражей  и автостоянок | 3.200 | Гаражи для размещения  автотранспортных средств,  для нужд, не связанных  с предпринимательской  деятельностью | отдельно  стоящие |
| 4 | Для размещения  объектов  общественного  питания | 5.230 | Кафе до 50 мест | отдельно  стоящие |

2. Зона естественных зеленых насаждений, прочих природных территорий - Р2:

1) зона предназначена для размещения лесных территории без интенсивного рекреационного и хозяйственного освоения;

2) основной функцией данной зоны является сохранение природного ландшафта, окружающей природной среды, организация кратковременного отдыха и досуга населения, а также ведение ограниченного (посадка картофеля, овощей) земледелия, сохранение и развитие зеленых насаждений. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с лесным законодательством РФ;

3) перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р2 представлен в таблице N 19.

Таблица N 19

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального строительства,  природных объектов | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов  рекреационного  и лечебно-  оздоровительного  назначения | 10.210 | Городские леса |  |
| 10.220 | Особо охраняемые природные  территории |  |
| 10.400 | Детские туристические  станции, спортивные лагеря,  турбазы, дома рыболова  и охотника | отдельно  стоящие |
| 2 | Для размещения  объектов  транспортной  инфраструктуры | 14.230 | Автомобильные дороги |  |
| 3 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения  и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения  и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения  и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения  и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения  и сети канализования |  |
| 13.800 | Объекты сотовой,  радиорелейной и спутниковой  связи |  |
| 13.900 | Объекты инженерной защиты  населения ГО и ЧС |  |
| п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.700 | Гидротехнические сооружения  - дамбы, плотины |  |

3. Зона размещения зеленых насаждений, выполняющих функции специального назначения - Р3:

1) зона предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния промышленных предприятий и объектов, транспортных коммуникаций, объектов электроснабжения, специализированных лечебно-профилактических, учреждений на население в соответствии с законодательством РФ;

2) перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р3 представлен в таблице N 20.

Таблица N 20

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального строительства,  природных объектов | Примечания | "; |
| 1 | Для размещения  объектов  рекреационного  и лечебно-  оздоровительного  назначения | 10.230 | Озеленение специального  назначения |  |
| 2 | Для размещения  объектов  транспортной  инфраструктуры | 14.230 | Автомобильные дороги |  |
| 14.240 | Проезды |  |
| 3 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения  и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения  и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения  и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения  и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения  и сети канализования |  |
| п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  автовокзалов,  железнодорожных  вокзалов, взлетных  площадок | 12.300 | Взлетная площадка | отдельно  стоящая |

24) [статью 27](consultantplus://offline/ref=E52A2F6184AF65A45CCBC56E64A45BDECC91A0C7D6EC533C7D242C673C0855E46A2A560926E621705DEEE1KDGBM) изложить в следующей редакции:

"Статья 27. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельскохозяйственного производства и размещения садоогородных массивов.

2. Зона сельскохозяйственных угодий - С1:

1) зона предназначена для ведения сельскохозяйственного производства (растениеводство) и включает в себя: пашню, сенокосы, луга и пр.;

2) в качестве вспомогательных видов разрешенного использования допускается размещение объектов, приведенных в статье 29 Правил;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статье 31 Правил;

4) перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны С1 представлен в таблице N 21.

Таблица N 21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального строительства,  объектов  сельскохозяйственного  использования | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов  сельскохозяйствен-  ного использования | 15.200 | Здания, строения,  сооружения для хранения  и первичной переработки  сельскохозяйственной  продукции, фермы,  молочно-товарные фермы,  полевые станы, машинно-  тракторные станции |  |
| 15.400 | Сельскохозяйственные угодья |  |
| 2 | Для размещения  объектов  транспортной  инфраструктуры | 14.230 | Автомобильные дороги |  |
| 3 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения  и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения  и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения  и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения  и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения  и сети канализования |  |
| п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов  коммунального  хозяйства | 11.240 | Теплицы и оранжереи | отдельно  стоящие  и пристроенные |
| 2 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.800 | Объекты сотовой,  радиорелейной  и спутниковой связи |  |

3. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий - С2:

1) зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий и комплекса вспомогательных зданий и сооружений, ориентировочной СЗЗ не более 300 метров, не может иметь непосредственной границы с жилыми зонами;

2) существующие сельскохозяйственные предприятия I - II классов опасности, располагающиеся в границах муниципального образования "Город Глазов", могут продолжать функционировать при условии проведения мероприятий по сокращению их негативного воздействия, реконструкция данных предприятий допускается только в целях уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения;

3) в качестве вспомогательных видов разрешенного использования допускается размещение объектов, приведенных в статье 29 Правил;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статье 31 Правил;

5) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны С2 представлен в таблице N 22.

Таблица N 22

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов  сельскохозяйствен-  ного использования | 15.100 | Сельскохозяйственные  предприятия | отдельно  стоящие |
| 15.200 | Здания, строения,  сооружения для хранения  и первичной переработки  сельскохозяйственной  продукции, фермы,  молочно-товарные фермы,  полевые станы, машинно-  тракторные станции | отдельно  стоящие  и встроенно-  пристроенные |
| 2 | Для размещения  объектов  транспортной  инфраструктуры | 14.230 | Автомобильные дороги |  |
| 3 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения  и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения  и сети связи |  |
| 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения  и сети газоснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения  и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения  и сети канализования |  |
| п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.110 | Объекты торговли общей  торговой площадью менее  150 кв. м | отдельно  стоящие |

Примечание: Существующие сельскохозяйственные предприятия I - II класса опасности, располагающиеся в границах муниципального образования "Город Глазов", могут продолжать функционировать при условии проведения мероприятий по сокращению их негативного воздействия, реконструкция данных предприятий допускается только в целях уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

4. Зона садоводческих товариществ - С3:

1) зона предназначена для размещения садоводческих товариществ;

2) зона предназначена для ведения садоводства, огородничества и отдыха с соблюдением правил пожарной безопасности и технических регламентов;

3) земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков;

4) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны С3 представлен в таблице N 23.

Таблица N 23

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального строительства | Примечания | "; |
| 1 | Для размещения  объектов  сельскохозяйствен-  ного использования | 15.300 | Жилое строение для ведения  гражданами садоводства  и огородничества |  |
| 2 | Для размещения  объектов  транспортного  обслуживания | 14.240 | Проезды |  |
| 3 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| 13.500 | Инженерные сооружения  и сети водоснабжения |  |
| 13.600 | Инженерные сооружения  и сети канализования |  |
| п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.110 | Объекты торговли общей  торговой площадью менее  150 кв. м | отдельно  стоящие |
| 2 | Для размещения  гаражей  и автостоянок | 3.200 | Гаражи для размещения  автотранспортных средств,  для нужд, не связанных  с предпринимательской  деятельностью | отдельно  стоящие |
| 3 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.100 | Инженерные сооружения  и сети теплоснабжения |  |
| 13.200 | Инженерные сооружения  и сети связи |  |
| 13.400 | Инженерные сооружения  и сети газоснабжения |  |

25) [статью 28](consultantplus://offline/ref=E52A2F6184AF65A45CCBC56E64A45BDECC91A0C7D6EC533C7D242C673C0855E46A2A560926E621705DEEE4KDGEM) изложить в следующей редакции:

"Статья 28. Зоны специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, крематориев, колумбариев, полигонов твердо-бытовых отходов и иных объектов городского хозяйства, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.

2. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования допускается размещение объектов, приведенных в статье 29 Правил.

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статье 31 Правил.

4. Зона размещения кладбищ - К1:

1) зона предназначена для размещения мест традиционного захоронения (кладбищ);

2) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны К1 представлен в таблице N 24.

Таблица N 24

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Основной вид  разрешенного  использования  земельного участка | Код | Основные виды разрешенного  использования объектов  капитального строительства,  сооружений | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов  коммунального  хозяйства | 11.230 | Кладбища |  |
| 2 | Для размещения  инженерной  инфраструктуры | 13.300 | Инженерные сооружения  и сети электроснабжения |  |
| п/п | Условно разрешенный  вид использования  земельного участка | Код | Условно разрешенный вид  использования объектов  капитального строительства | Примечания |
| 1 | Для размещения  объектов розничной  торговли | 5.110 | Объекты торговли общей  торговой площадью менее  150 кв. м | отдельно  стоящие |
| 2 | Для размещения  объектов религии | 8.100 | Здания для отправления  религиозных обрядов  (церкви, соборы, храмы,  часовни, монастыри, мечети,  молельные дома и т.п.) | отдельно  стоящие |

5. Зона размещения режимных объектов - К2:

1) зона предназначена для размещения режимных объектов МВД и МО, специальных территорий, объектов МЧС;

2) в качестве вспомогательных видов разрешенного использования допускается размещение объектов, приведенных в статье 29 Правил;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статье 31 Правил.

6. Зона перспективной застройки:

1) зона предназначена для перспективной застройки за расчетным сроком реализации Генерального плана города Глазова. В пределах данной зоны запрещается любое строительство (за исключением строительства инженерной и транспортной инфраструктуры). Использование территории данной зоны возможно в целях рекреации.";

26) в [статье 29](consultantplus://offline/ref=E52A2F6184AF65A45CCBC56E64A45BDECC91A0C7D6EC533C7D242C673C0855E46A2A560926E621705DEEE6KDGDM):

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: в подпункте 1 части 1 статьи 29 изменяемых слов нет.

а) в [подпункте 1 части 1](consultantplus://offline/ref=E52A2F6184AF65A45CCBC56E64A45BDECC91A0C7D6EC533C7D242C673C0855E46A2A560926E621705DEEE6KDGFM) все слова "реконструкции" заменить словами "обслуживания";

б) в [части 7](consultantplus://offline/ref=E52A2F6184AF65A45CCBC56E64A45BDECC91A0C7D6EC533C7D242C673C0855E46A2A560926E621705DEEE7KDG1M) слова "в таблице N 23" заменить словами "в таблице N 25";

в) [таблицу 23](consultantplus://offline/ref=E52A2F6184AF65A45CCBC56E64A45BDECC91A0C7D6EC533C7D242C673C0855E46A2A560926E621705DEEE8KDG8M) изложить в следующей редакции:

"Таблица N 25. Перечень вспомогательных видов разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального

строительства, природных объектов, объектов

сельскохозяйственного использования, сооружений

┌──────┬─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┐

│ Код │Основные или условно │ Вспомогательные виды разрешенного │

│ │ разрешенные виды │ использования, допустимые совместно │

│ │ использования │с основными или условно разрешенными видами │

│ │ │ использования │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│1.000 │Многоквартирные жилые дома │

├──────┼──────────────────────────────────────────────────────────────────┤

│1.100 │Малоэтажная жилая застройка │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│1.110 │Двухквартирные │Хозяйственные постройки (хранение дров, │

│ │блокированные жилые │инструмента), хозблоки, постройки │

│ │дома │для занятий индивидуальной трудовой │

│ │ │деятельностью (в пределах земельного участка│

│ │ │без применения пожароопасных │

│ │ │и санитарно-вредных материалов и веществ); │

│ │ │семейные бани и сауны (при условии │

│ │ │подключения к централизованным сетям │

│ │ │водоотведения или строительства локальных │

│ │ │очистных сооружений); │

│ │ │надворные туалеты (при условии устройства │

│ │ │септика с фильтрующим колодцем); │

│ │ │гаражи или стоянки до 2 машино-мест │

│ │ │легкового автотранспорта; │

│ │ │площадки: детские, хозяйственные, │

│ │ │для отдыха; │

│ │ │сады, огороды; │

│ │ │колодцы; │

│ │ │теплицы, оранжереи; │

│ │ │постройки для содержания домашней птицы │

│ │ │и скота (без выпаса) │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│1.120 │Малоэтажные │Дворовые площадки (детские, спортивные, │

│ │многоквартирные жилые│для отдыха), беседки, стоянки для хранения │

│ │дома │легкового автотранспорта владельцев квартир │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│1.200 │Многоэтажные жилые дома │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│1.210 │Среднеэтажные │Дворовые площадки (детские, спортивные, │

│ │многоквартирные дома │для отдыха), беседки, стоянки для хранения │

│ │ │легкового автотранспорта владельцев квартир │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│1.220 │Среднеэтажные │Дворовые площадки (детские, спортивные, │

│ │многоквартирные дома │для отдыха), беседки, стоянки для хранения │

│ │со встроенными │легкового автотранспорта владельцев квартир,│

│ │(пристроенными) │гостевые стоянки, разгрузочные площадки │

│ │помещениями │ │

│ │общественного │ │

│ │и коммерческого │ │

│ │назначения │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│1.230 │Многоэтажные │Дворовые площадки (детские, спортивные, │

│ │многоквартирные дома │для отдыха), беседки, стоянки для хранения │

│ │ │легкового автотранспорта владельцев квартир │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│1.240 │Многоэтажные │Дворовые площадки (детские, спортивные, │

│ │многоквартирные дома │для отдыха), беседки, стоянки для хранения │

│ │со встроенными │легкового автотранспорта владельцев квартир,│

│ │(пристроенными) │гостевые стоянки легкового автотранспорта, │

│ │помещениями │разгрузочные площадки │

│ │общественного │ │

│ │и коммерческого │ │

│ │назначения │ │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│1.300 │Жилые здания специального назначения │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│1.310 │Общежития │Спортивные площадки, площадки для отдыха, │

├──────┼─────────────────────┤хозяйственные площадки, детские площадки, │

│1.320 │Дома для престарелых │стоянки для легкового автотранспорта │

│ │и семей с инвалидами │ │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│2.000 │Индивидуальные жилые дома │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│2.100 │Индивидуальные жилые │Хозяйственные постройки, бани, постройки │

│ │дома для проживания │для занятий индивидуальной трудовой │

│ │одной семьи │деятельностью (в пределах земельного участка│

│ │(усадебного типа) │без применения пожароопасных │

│ │ │и санитарно-вредных материалов и веществ); │

│ │ │гаражи или стоянки до 2 машино-мест │

│ │ │легкового автотранспорта, теплицы, колодцы │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│2.110 │Блокированные жилые │Хозяйственные постройки (хранение дров, │

│ │дома с приквартирным │инструмента), хозблоки, постройки │

│ │участком │для занятий индивидуальной трудовой │

│ │ │деятельностью (в пределах земельного участка│

│ │ │без применения пожароопасных │

│ │ │и санитарно-вредных материалов и веществ); │

│ │ │семейные бани и сауны (при условии │

│ │ │подключения к централизованным сетям │

│ │ │водоотведения или строительства локальных │

│ │ │очистных сооружений); │

│ │ │надворные туалеты (при условии устройства │

│ │ │септика с фильтрующим колодцем); │

│ │ │гаражи или стоянки до 2 машино-мест │

│ │ │легкового автотранспорта; │

│ │ │площадки: детские, хозяйственные, │

│ │ │для отдыха; │

│ │ │сады, огороды; │

│ │ │колодцы; │

│ │ │теплицы, оранжереи │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│3.000 │Гаражи и автостоянки │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│3.100 │Гараж индивидуальный │ │

│ │для легкого │ │

│ │автотранспорта │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│3.125 │Гараж кооперативный │ │

│ │для легкого │ │

│ │автотранспорта │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│3.150 │Автостоянка гостевая │ │

│ │для легковых │ │

│ │автомобилей │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│3.200 │Гаражи для размещения│ │

│ │автотранспортных │ │

│ │средств, для нужд, │ │

│ │не связанных │ │

│ │с предпринимательской│ │

│ │деятельностью │ │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│5.000 │Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания │

├──────┼──────────────────────────────────────────────────────────────────┤

│5.100 │Объекты розничной торговли │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│5.110 │Объекты торговли │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │общей торговой │покупателей, разгрузочные площадки │

│ │площадью менее │ │

│ │150 кв. м │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│5.120 │Объекты торговли │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │общей торговой │покупателей, разгрузочные площадки │

│ │площадью от 150 │ │

│ │до 400 кв. м │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│5.130 │Объекты торговли │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │от 400 кв. м │покупателей, разгрузочные площадки │

│ │до 1000 кв. м │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│5.140 │Объекты торговли │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │от 1000 до 5000 кв. м│покупателей, разгрузочные площадки │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│5.150 │Объекты торговли │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │общей торговой │покупателей, разгрузочные площадки │

│ │площадью свыше 5000 │ │

│ │кв. м │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│5.160 │Рынок │Стоянки для легковых автомобилей покупателей│

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│5.170 │Магазин-склад от 650 │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │до 2500 кв. м общей │покупателей, погрузочно-разгрузочные │

│ │торговой площади │площадки, складские объекты │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│5.200 │Объекты общественного питания │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│5.210 │Ресторан │Стоянки для легковых автомобилей, │

│ │ │погрузочно-разгрузочные площадки │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│5.220 │Столовые │Стоянки для легковых автомобилей, │

│ │ │погрузочно-разгрузочные площадки │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│5.230 │Кафе до 50 мест │Стоянки для легковых автомобилей │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│5.240 │Кафе свыше 50 мест │Стоянки для легковых автомобилей │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│5.250 │Закусочные │Стоянки для легковых автомобилей │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│5.260 │Бары │Стоянки для легковых автомобилей │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│5.270 │Кафетерий │Стоянки для легковых автомобилей │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│5.280 │Магазин-кулинария │Стоянки для легковых автомобилей, │

│ │ │погрузочно-разгрузочные площадки │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│5.300 │Объекты бытового обслуживания │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│5.310 │Приемный пункт │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │бытовых услуг │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│5.320 │Дом бытовых услуг │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│5.330 │Ателье │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│5.340 │Ремонтные мастерские │ │

│ │и мастерские │ │

│ │технического │ │

│ │обслуживания │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│5.350 │Объекты технического │ │

│ │обслуживания │ │

│ │и ремонта │ │

│ │транспортных средств,│ │

│ │машин и оборудования │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│5.360 │Предприятия │ │

│ │по оказанию │ │

│ │посреднических, │ │

│ │обрядовых │ │

│ │и ритуальных услуг │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│5.370 │Салоны красоты, │ │

│ │парикмахерские │ │

│ │(с различным набором │ │

│ │услуг) │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│5.380 │Прачечные и химчистки│ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│5.390 │Бани, банно- │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │оздоровительный │ │

│ │комплекс │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│5.391 │Фотоателье, │ │

│ │фотолаборатории │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│5.392 │Объекты игровых залов│ │

│ │(интернет-клубы, │ │

│ │компьютерные клубы) │ │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│6.000 │Гостиницы и мотели │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│6.100 │Гостиницы │Площадки: спортивные, для отдыха, │

│ │ │хозяйственные, стоянки для легковых │

│ │ │автомобилей │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│6.200 │Мотели │Стоянки для легковых автомобилей │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│7.000 │Административные и офисные здания, объекты образования, │

│ │здравоохранения, социального обеспечения, физкультуры и спорта, │

│ │культуры, искусства │

├──────┼──────────────────────────────────────────────────────────────────┤

│7.100 │Объекты государственных, административных, общественных │

│ │организаций и учреждений │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│7.110 │Объекты органов │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │государственной │ │

│ │власти, органов │ │

│ │местного │ │

│ │самоуправления │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│7.120 │Объекты │ │

│ │государственных │ │

│ │и муниципальных │ │

│ │учреждений │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│7.130 │Объекты │ │

│ │государственных │ │

│ │и муниципальных │ │

│ │унитарных предприятий│ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│7.140 │Опорные пункты охраны│ │

│ │общественного порядка│ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│7.150 │Объекты пожарной │ │

│ │охраны │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│7.160 │Объекты размещения │ │

│ │органов │ │

│ │по обеспечению │ │

│ │законности, прав │ │

│ │и свобод граждан, │ │

│ │охране собственности │ │

│ │и общественного │ │

│ │порядка, борьбе │ │

│ │с преступностью │ │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│7.200 │Офисные здания │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│7.210 │Бизнес-центры │Стоянки для легковых автомобилей │

├──────┼─────────────────────┤ │

│7.220 │Офисы │ │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│7.300 │Объекты банковской и страховой деятельности │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│7.310 │Объекты кредитно- │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │финансовой │ │

│ │и банковской │ │

│ │деятельности, │ │

│ │биржевой торговли │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│7.320 │Нотариальные конторы,│ │

│ │юридические │ │

│ │консультации │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│7.330 │Агентства │ │

│ │(недвижимости, │ │

│ │туристические, │ │

│ │рекламные) │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│7.340 │Ломбарды │ │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│7.400 │Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные │

│ │пункты │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│7.410 │Отделения связи, │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │телефонные │ │

│ │и телеграфные пункты │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│7.420 │Почтовые отделения │ │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│7.500 │Объекты образования │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│7.510 │Учреждения │Площадки: детские, спортивные, для отдыха, │

│ │дошкольного │хозяйственные │

│ │образования │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│7.520 │Учреждения начального│Площадки: спортивные, хозяйственные; │

│ │общего и среднего │оранжереи; │

│ │(полного) общего │объекты, технологически связанные │

│ │образования │с назначением основного вида (стадионы, │

│ │ │мастерские и т.д.) │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│7.530 │Учреждения │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │дополнительного │ │

│ │образования │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│7.540 │Учреждения высшего │Площадки: спортивные, для отдыха, │

│ │и среднего │хозяйственные; │

│ │профессионального │теплицы и оранжереи │

│ │образования │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│7.550 │Школа-интернат │Площадки: спортивные, для отдыха, │

│ │ │хозяйственные; │

│ │ │теплицы и оранжереи │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│7.600 │Объекты здравоохранения │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│7.610 │Стационары всех типов│Стоянки для легковых автомобилей │

├──────┼─────────────────────┤ │

│7.620 │Поликлиники, │ │

│ │амбулатории, │ │

│ │диспансеры │ │

│ │без стационара │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│7.630 │Станции скорой │ │

│ │медицинской помощи │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│7.640 │Аптеки, оптики │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│7.650 │Молочные кухни │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│7.660 │Медицинские кабинеты │ │

│ │(стоматология, частно│ │

│ │практикующие врачи) │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│7.670 │Санаторно-курортные │ │

│ │учреждения │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│7.680 │Ветеринарные │Стоянки для легковых автомобилей, площадки │

│ │лечебницы с │для выгула собак │

│ │содержанием животных │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│7.690 │Ветеринарные │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │лечебницы без │ │

│ │содержания животных │ │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│7.700 │Объекты социального обеспечения и реконструкции │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│7.710 │Объекты социального │Площадки: детские, спортивные, │

│ │обеспечения: │хозяйственные, для отдыха, │

│ │дома-интернаты │стоянки для легковых автомобилей │

│ │для престарелых, │ │

│ │инвалидов, дома │ │

│ │ребенка и пр. │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│7.720 │Учреждения социальной│Стоянки для легковых автомобилей │

│ │помощи населению │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│7.730 │Объекты службы │ │

│ │занятости │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│7.740 │Объекты общественных │ │

│ │некоммерческих │ │

│ │организаций │ │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│7.800 │Объекты физической культуры и спорта │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│7.810 │Здания и сооружения, │Площадки для временных сооружений торговли, │

│ │предназначенные для │проката инвентаря, общественного питания, │

│ │занятий физической │не являющиеся объектами капитального │

│ │культурой и спортом │строительства; │

│ │(клубы, спортивные │стоянки для легковых автомобилей │

│ │залы, бассейны, │ │

│ │стадионы) │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│7.820 │Открытые площадки │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │для занятий спортом │ │

│ │(беговые дорожки, │ │

│ │теннисные корты, поля│ │

│ │для спортивной игры │ │

│ │и др.) │ │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│7.900 │Объекты культуры и искусства │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│7.910 │Музеи, выставочные │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │залы │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│7.920 │Дома культуры, │ │

│ │театрально-зрелищные │ │

│ │объекты │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│7.930 │Библиотеки │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│7.940 │Кинотеатры и кинозалы│ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│7.950 │Студии, редакции │ │

│ │газет и журналов, │ │

│ │издательства │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│8.000 │Объекты религии │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│8.100 │Здания │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │для отправления │ │

│ │религиозных обрядов │ │

│ │(церкви, соборы, │ │

│ │храмы, часовни, │ │

│ │монастыри, мечети, │ │

│ │молельные дома │ │

│ │и т.п.) │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│8.200 │Объекты │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │вспомогательного │ │

│ │назначения │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│9.000 │Объекты досуга │ │

│ │и развлечений │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│9.100 │Ночные клубы, │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │дискотеки, │ │

│ │развлекательные │ │

│ │центры, боулинг- │ │

│ │центры и др. │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│9.200 │Аттракционы, детские │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │игровые и открытые │ │

│ │киноконцертные │ │

│ │площадки │ │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│10.000│Объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│10.100│Дома отдыха, │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │пансионаты │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│10.200│Озеленение территории│1) Площадки для отдыха, спорта; │

│ │(сады, скверы, │2) общественные биотуалеты; │

│ │бульвары) │3) сезонные объекты временной постройки │

│ │ │мелкорозничной торговли и общественного │

│ │ │питания; │

│ │ │4) малые архитектурные формы, фонтаны │

│ │ │и инфраструктура для отдыха; │

│ │ │5) мемориальные сооружения │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│10.210│Городские леса │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│10.220│Особо охраняемые │ │

│ │природные территории │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│10.230│Озеленение │1) Мелкорозничная торговля цветами │

│ │специального │и печатными изданиями, │

│ │назначения │2) общественное питание (во временных │

│ │ │постройках - киоски, навесы и др.); │

│ │ │3) рекламные конструкции │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│10.300│Парки культуры │1) Эстрады, спортивные площадки, поля │

│ │и отдыха │для гольфа, роллердромы, велотреки и т.д.; │

│ │ │2) общественные туалеты; │

│ │ │3) оборудованные площадки для временных │

│ │ │сооружений обслуживания, торговли, проката, │

│ │ │не являющиеся объектами капитального │

│ │ │строительства; │

│ │ │площадки для отдыха; │

│ │ │хозяйственные постройки для инвентаря │

│ │ │по уходу за парком, не являющиеся объектами │

│ │ │капитального строительства; │

│ │ │4) малые архитектурные формы, фонтаны │

│ │ │и инфраструктура для отдыха; │

│ │ │5) мемориальные сооружения; │

│ │ │6) стоянки для легковых автомобилей │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│10.400│Детские туристические│Стоянки для легковых автомобилей │

│ │станции, спортивные │ │

│ │лагеря, турбазы, дома│ │

│ │рыболова и охотника │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│10.500│Оборудованные пляжи, │Стоянки для легковых автомобилей, │

│ │лодочные станции │общественные биотуалеты; │

│ │ │оборудованные площадки сооружений │

│ │ │для проката спортинвентаря, торговли, │

│ │ │общественного питания, не являющиеся │

│ │ │объектами капитального строительства │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│10.600│Набережная │Стоянки для легковых автомобилей, │

│ │ │общественные биотуалеты; │

│ │ │оборудованные площадки сооружений │

│ │ │для проката спортинвентаря, торговли │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│11.000│Производственные и административные объекты промышленности, │

│ │коммунального хозяйства, материально-технического снабжения │

├──────┼──────────────────────────────────────────────────────────────────┤

│11.100│Производственные и административно-бытовые объекты промышленности │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│11.110│Производственные │Площадки транзитного транспорта с местами │

│ │предприятия, │хранения автобусов, грузовиков, легковых │

│ │производственные базы│автомобилей; │

│ │строительных, │автостоянки для временного хранения грузовых│

│ │коммунальных, │автомобилей; погрузо-разгрузочные площадки │

│ │транспортных и других│ │

│ │предприятий III │ │

│ │класса опасности по │ │

│ │классификации СанПиНа│ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│11.120│Производственные │ │

│ │предприятия, │ │

│ │производственные базы│ │

│ │строительных, │ │

│ │коммунальных, │ │

│ │транспортных и других│ │

│ │предприятий IV - V │ │

│ │класса опасности по │ │

│ │классификации СанПиНа│ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│11.130│Типографии │Стоянки для легковых автомобилей │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│11.200│Объекты коммунального хозяйства │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│11.210│Жилищно- │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │эксплуатационные │ │

│ │службы: РЭУ, ЖКУ, │ │

│ │управляющие │ │

│ │организации, │ │

│ │аварийные службы │ │

│ │без ремонтных │ │

│ │мастерских и гаражей │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│11.211│Жилищно- │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │эксплуатационные │ │

│ │службы: РЭУ, ЖКУ, │ │

│ │управляющие │ │

│ │организации, │ │

│ │аварийные службы │ │

│ │с ремонтными │ │

│ │мастерскими │ │

│ │и гаражами │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│11.220│Предприятия │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │государственные │ │

│ │и муниципальные │ │

│ │унитарные │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│11.230│Кладбища │Постройки для хранения инвентаря │

│ │ │(не являющиеся объектами капитального │

│ │ │строительства), сторожка (не являющаяся │

│ │ │объектом капитального строительства), │

│ │ │мемориальные сооружения, стоянки легковых │

│ │ │автомобилей │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│11.240│Теплицы и оранжереи │Строения или помещения для персонала │

│ │ │и спецтехинвентаря, не являющиеся объектами │

│ │ │капитального строительства; │

│ │ │складские площадки │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│11.300│Объекты материально-технического и продовольственного снабжения │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│11.310│Склады и оптовые базы│Стоянки для легковых автомобилей, │

│ │III класса опасности │погрузо-разгрузочные площадки │

│ │по классификации │ │

│ │СанПиНа │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│11.320│Склады и оптовые базы│ │

│ │IV - V класса │ │

│ │опасности по │ │

│ │классификации СанПиНа│ │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│12.000│Автовокзалы, железнодорожные вокзалы, взлетные площадки │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│12.100│Автовокзалы, │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │автостанции │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│12.200│Железнодорожный │ │

│ │вокзал │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│12.300│Взлетная площадка │ │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│13.000│Инженерная инфраструктура │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│13.100│Инженерные сооружения│ │

│ │и сети теплоснабжения│ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│13.200│Инженерные сооружения│ │

│ │и сети связи │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│13.300│Инженерные сооружения│ │

│ │и сети │ │

│ │электроснабжения │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│13.400│Инженерные сооружения│ │

│ │и сети газоснабжения │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│13.500│Инженерные сооружения│ │

│ │и сети водоснабжения │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│13.600│Инженерные сооружения│ │

│ │и сети канализования │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│13.700│Гидротехнические │ │

│ │сооружения - дамбы, │ │

│ │плотины │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│13.800│Объекты сотовой, │ │

│ │радиорелейной │ │

│ │и спутниковой связи │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│13.900│Объекты инженерной │ │

│ │защиты населения ГО │ │

│ │и ЧС │ │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│14.000│Транспортное обслуживание и транспортная инфраструктура │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│14.100│Транспортное │ │

│ │обслуживание │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│14.110│Гаражи автотранспорта│Стоянки для легковых автомобилей │

│ │для нужд, связанных │ │

│ │с осуществлением │ │

│ │предпринимательской │ │

│ │деятельности │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│14.120│Обслуживание │Стоянки для автомобилей │

│ │автотранспорта │ │

│ │(мастерские │ │

│ │автосервиса, станции │ │

│ │технического │ │

│ │обслуживания, АЗС, │ │

│ │автомобильные мойки) │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│14.130│Парки подвижного │Стоянки для автомобилей │

│ │состава, депо, │ │

│ │автобазы │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│14.140│Базы грузового │Стоянки для автомобилей │

│ │транспорта │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│14.150│Автостоянки для нужд,│ │

│ │связанных │ │

│ │с осуществлением │ │

│ │предпринимательской │ │

│ │деятельности (платная│ │

│ │автостоянка) │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│14.160│Агентства │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │по обслуживанию │ │

│ │пассажиров │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│14.200│Транспортная │ │

│ │инфраструктура │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│14.210│Объекты │ │

│ │инфраструктуры │ │

│ │городского транспорта│ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│14.220│Автомобильные дороги │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│14.230│Проезды │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│14.240│Улицы │ │

├──────┼─────────────────────┤ │

│14.250│Объекты │ │

│ │железнодорожного │ │

│ │транспорта │ │

├──────┼─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┤

│15.000│Объекты сельскохозяйственного использования │

├──────┼─────────────────────┬────────────────────────────────────────────┤

│15.100│Сельскохозяйственные │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │предприятия │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│15.200│Здания, строения, │Стоянки для легковых автомобилей │

│ │сооружения для │и сельскохозяйственных машин │

│ │хранения и первичной │ │

│ │переработки │ │

│ │сельскохозяйственной │ │

│ │продукции, фермы, │ │

│ │молочно-товарные │ │

│ │фермы, полевые станы,│ │

│ │машинно-тракторные │ │

│ │станции │ │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│15.300│Жилое строение │Хозяйственные постройки (хранение дров, │

│ │для ведения │инструмента), хозблоки, постройки │

│ │гражданами │для занятия садоводством и огородничеством; │

│ │садоводства │семейные бани и сауны (при условии │

│ │и огородничества │строительства локальных очистных │

│ │ │сооружений); │

│ │ │надворные туалеты (при условии устройства │

│ │ │септика с фильтрующим колодцем); │

│ │ │гаражи или стоянки до 2 машино-мест │

│ │ │легкового автотранспорта; │

│ │ │площадки: детские, хозяйственные, │

│ │ │для отдыха; │

│ │ │сады, огороды; │

│ │ │колодцы; │

│ │ │теплицы, оранжереи; │

│ │ │постройки для содержания домашней птицы, │

│ │ │кроликов │

├──────┼─────────────────────┼────────────────────────────────────────────┤

│15.400│Сельскохозяйственные │Не предусмотрено │

│ │угодья │ │

└──────┴─────────────────────┴────────────────────────────────────────────┘";

27) в [статье 31](consultantplus://offline/ref=E52A2F6184AF65A45CCBC56E64A45BDECC91A0C7D6EC533C7D242C673C0855E46A2A560926E621705DE0E4KDGDM):

а) в [части 1](consultantplus://offline/ref=E52A2F6184AF65A45CCBC56E64A45BDECC91A0C7D6EC533C7D242C673C0855E46A2A560926E621705DE0E4KDGEM) слова "в таблице N 24" заменить словами "в таблице N 26";

б) [таблицу N 24](consultantplus://offline/ref=E52A2F6184AF65A45CCBC56E64A45BDECC91A0C7D6EC533C7D242C673C0855E46A2A560926E621705DE0E4KDGFM) изложить в следующей редакции:

"Таблица N 26. Предельные размеры участков и предельные

параметры объектов капитального строительства

и разрешенного строительства и реконструкции

┌──────────────┬─────────────────┬────┬─────────────────────────────────┬────────────────┐

│ Вид зоны │ Наименование │Код │ Предельные размеры земельных │ Предельные │

│ │ зоны │зоны│ участков │размеры объекты │

│ │ │ │ │капстроительства│

│ │ │ ├─────────────────┬───────┬───────┼────────────────┤

│ │ │ │ Площадь │Мини- │Макси- │ Предельная │

│ │ │ │ земельного │мальная│мальный│ этажность │

│ │ │ │участка (га) <\*> │ширина │процент│ │

│ │ │ ├───────┬─────────┤участка│заст- ├────┬─────┬─────┤

│ │ │ │ Мин. │ Макс. │по │ройки │Мин.│Макс.│Макс.│

│ │ │ │ │ │улич- │(%) │ │ │в │

│ │ │ │ │ │ному │ │ │ │мет- │

│ │ │ │ │ │фронту │ │ │ │рах │

│ │ │ │ │ │(м) │ │ │ │ │

├──────────────┼─────────────────┼────┼───────┼─────────┼───────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│Жилые зоны │Зона застройки │ Ж1 │ 0,04 │ 0,15 │ 18 │ 30 │ 1 │ 3 │ 12 │

│ │индивидуальными │ │ <1> │ <1> │ <1> │ │ │ │ │

│ │жилыми домами │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────────────┼────┼───────┼─────────┼───────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│ │Зона смешанной │Ж1.1│ 0,04 │ 0,15 │ 18 │ 30 │ 1 │ 3 │ 12 │

│ │застройки │ │ <1> │ <1> │ <1> │ <1> │ │ │ │

│ │индивидуальными │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │жилыми домами │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │и блокированными │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │жилыми домами │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────────────┼────┼───────┼─────────┼───────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│ │Зона застройки │Ж1.2│ 0,04 │ 0,15 │ 18 │ 30 │ 1 │ 3 │ 12 │

│ │блокированными │ │ <1> │ <1> │ <1> │ <1> │ │ │ │

│ │жилыми домами │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ 0,025 │ 0,04 │ 10 │ 50 │ │ │ │

│ │ │ │ <2> │ <2> │ <2> │ <2> │ │ │ │

│ │ │ │ из │ из │ │ │ │ │ │

│ │ │ │расчета│ расчета │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ на 1 │на 1 блок│ │ │ │ │ │

│ │ │ │ блок │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────────────┼────┼───────┴─────────┴───────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│ │Зона застройки │ Ж2 │устанавливаются │ 50 │ 1 │ 5 │ 18 │

│ │среднеэтажными │ │в соответствии │ │ │ │ │

│ │жилыми домами │ │с утвержденными │ │ │ │ │

│ │ │ │в установленном порядке │ │ │ │ │

│ │ │ │нормами отвода земель │ │ │ │ │

│ │ │ │для объектов капитального│ │ │ │ │

│ │ │ │строительства │ │ │ │ │

│ │ │ │или в соответствии │ │ │ │ │

│ │ │ │с землеустроительной, │ │ │ │ │

│ │ │ │градостроительной и │ │ │ │ │

│ │ │ │проектной документацией. │ │ │ │ │

│ │ │ │Для незастроенных │ │ │ │ │

│ │ │ │территорий - определяется│ │ │ │ │

│ │ │ │проектом планировки │ │ │ │ │

│ ├─────────────────┼────┼─────────────────────────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│ │Зона застройки │ Ж3 │устанавливаются │ 50 │ 1 │ 16 │ 52 │

│ │многоэтажными │ │в соответствии │ │ │ │ │

│ │жилыми домами │ │с утвержденными │ │ │ │ │

│ │ │ │в установленном порядке │ │ │ │ │

│ │ │ │нормами отвода земель │ │ │ │ │

│ │ │ │для объектов капитального│ │ │ │ │

│ │ │ │строительства │ │ │ │ │

│ │ │ │или в соответствии │ │ │ │ │

│ │ │ │с землеустроительной, │ │ │ │ │

│ │ │ │градостроительной и │ │ │ │ │

│ │ │ │проектной документацией. │ │ │ │ │

│ │ │ │Для незастроенных │ │ │ │ │

│ │ │ │территорий - определяется│ │ │ │ │

│ │ │ │проектом планировки │ │ │ │ │

├──────────────┼─────────────────┼────┼─────────────────────────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│Общественно- │Зона делового, │ Д1 │устанавливаются │ 50 │ 1 │ 16 │ 52 │

│деловые зоны │общественного │ │в соответствии │ │ │ │ │

│ │и коммерческого │ │с утвержденными │ │ │ │ │

│ │назначения │ │в установленном порядке │ │ │ │ │

│ │ │ │нормами отвода земель │ │ │ │ │

│ │ │ │для объектов капитального│ │ │ │ │

│ │ │ │строительства │ │ │ │ │

│ │ │ │или в соответствии │ │ │ │ │

│ │ │ │с землеустроительной, │ │ │ │ │

│ │ │ │градостроительной и │ │ │ │ │

│ │ │ │проектной документацией. │ │ │ │ │

│ │ │ │Для незастроенных │ │ │ │ │

│ │ │ │территорий - определяется│ │ │ │ │

│ │ │ │проектом планировки │ │ │ │ │

│ ├─────────────────┼────┼─────────────────────────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│ │Зона смешанной │ЖД1 │устанавливаются │ 50 │ 1 │ 16 │ 52 │

│ │общественно- │ │в соответствии │ │ │ │ │

│ │деловой и жилой │ │с утвержденными │ │ │ │ │

│ │застройки │ │в установленном порядке │ │ │ │ │

│ │ │ │нормами отвода земель │ │ │ │ │

│ │ │ │для объектов капитального│ │ │ │ │

│ │ │ │строительства │ │ │ │ │

│ │ │ │или в соответствии │ │ │ │ │

│ │ │ │с землеустроительной, │ │ │ │ │

│ │ │ │градостроительной и │ │ │ │ │

│ │ │ │проектной документацией. │ │ │ │ │

│ │ │ │Для незастроенных │ │ │ │ │

│ │ │ │территорий - определяется│ │ │ │ │

│ │ │ │проектом планировки │ │ │ │ │

│ ├─────────────────┼────┼─────────────────────────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│ │Зона размещения │ Д2 │устанавливаются │ 40 │ 1 │ 7 │ 25 │

│ │учреждений │ │в соответствии │ │ │ │ │

│ │высшего, среднего│ │с утвержденными │ │ │ │ │

│ │и начального │ │в установленном порядке │ │ │ │ │

│ │профессионального│ │нормами отвода земель │ │ │ │ │

│ │образования │ │для объектов капитального│ │ │ │ │

│ │ │ │строительства │ │ │ │ │

│ │ │ │или в соответствии │ │ │ │ │

│ │ │ │с землеустроительной, │ │ │ │ │

│ │ │ │градостроительной и │ │ │ │ │

│ │ │ │проектной документацией. │ │ │ │ │

│ │ │ │Для незастроенных │ │ │ │ │

│ │ │ │территорий - определяется│ │ │ │ │

│ │ │ │проектом планировки │ │ │ │ │

│ ├─────────────────┼────┼─────────────────────────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│ │Зона размещения │ Д3 │устанавливаются │ 40 │ 1 │ 9 │ 33 │

│ │учреждений │ │в соответствии │ │ │ │ │

│ │здравоохранения │ │с утвержденными │ │ │ │ │

│ │и социальной │ │в установленном порядке │ │ │ │ │

│ │защиты │ │нормами отвода земель │ │ │ │ │

│ │ │ │для объектов капитального│ │ │ │ │

│ │ │ │строительства │ │ │ │ │

│ │ │ │или в соответствии │ │ │ │ │

│ │ │ │с землеустроительной, │ │ │ │ │

│ │ │ │градостроительной и │ │ │ │ │

│ │ │ │проектной документацией. │ │ │ │ │

│ │ │ │Для незастроенных │ │ │ │ │

│ │ │ │территорий - определяется│ │ │ │ │

│ │ │ │проектом планировки │ │ │ │ │

│ ├─────────────────┼────┼─────────────────────────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│ │Зона размещения │ Д4 │устанавливаются │ 40 │ 1 │ НР │ НР │

│ │спортивных │ │в соответствии │ │ │ │ │

│ │плоскостных │ │с утвержденными │ │ │ │ │

│ │и объемных │ │в установленном порядке │ │ │ │ │

│ │сооружений │ │нормами отвода земель │ │ │ │ │

│ │ │ │для объектов капитального│ │ │ │ │

│ │ │ │строительства или │ │ │ │ │

│ │ │ │в соответствии │ │ │ │ │

│ │ │ │с землеустроительной, │ │ │ │ │

│ │ │ │градостроительной и │ │ │ │ │

│ │ │ │проектной документацией. │ │ │ │ │

│ │ │ │Для незастроенных │ │ │ │ │

│ │ │ │территорий - определяется│ │ │ │ │

│ │ │ │проектом планировки │ │ │ │ │

├──────────────┼─────────────────┼────┼───────┬─────────┬───────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│Производ- │Зона размещения │ П1 │ НР │ НР │ НР │ 35 │ 1 │ НР │ НР │

│ственные зоны │промышленных │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │объектов III │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │класса опасности │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────────────┼────┼───────┼─────────┼───────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│ │Зона размещения │ П2 │ НР │ НР │ НР │ 35 │ 1 │ НР │ НР │

│ │промышленных │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │объектов IV - V │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │класса опасности │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────────────┼────┼───────┼─────────┼───────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│ │Промышленно- │ ПД │ НР │ НР │ НР │ 50 │ 1 │ 9 │ 33 │

│ │деловая зона │ │ │ │ │ │ │ │ │

├──────────────┼─────────────────┼────┼───────┼─────────┼───────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│Зоны │Зона инженерной │ ИН │ НР │ НР │ НР │ 50 │ 1 │ 16 │ 50 │

│инженерной │и коммунальной │ │ │ │ │ │ │ │ │

│инфраструктуры│инфраструктуры │ │ │ │ │ │ │ │ │

├──────────────┼─────────────────┼────┼───────┴─────────┼───────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│Зоны │Зона размещения │ ЖД │устанавливаются │ НР │ НР │ НР │ НР │ НР │

│транспортной │объектов │ │в соответствии │ │ │ │ │ │

│инфраструктуры│железнодорожного │ │с утвержденными │ │ │ │ │ │

│ │транспорта │ │в установленном │ │ │ │ │ │

│ │ │ │порядке нормами │ │ │ │ │ │

│ │ │ │отвода земель │ │ │ │ │ │

│ │ │ │для объектов │ │ │ │ │ │

│ │ │ │капитального │ │ │ │ │ │

│ │ │ │строительства или│ │ │ │ │ │

│ │ │ │в соответствии с │ │ │ │ │ │

│ │ │ │землеустроитель- │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ной, │ │ │ │ │ │

│ │ │ │градостроительной│ │ │ │ │ │

│ │ │ │и проектной │ │ │ │ │ │

│ │ │ │документацией │ │ │ │ │ │

│ ├─────────────────┼────┼─────────────────┼───────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│ │Зона объектов │ ТИ │устанавливаются │ НР │ НР │ 1 │ 2 │ 7 │

│ │транспортной │ │в соответствии │ │ │ │ │ │

│ │инфраструктуры │ │с утвержденными │ │ │ │ │ │

│ │ │ │в установленном │ │ │ │ │ │

│ │ │ │порядке нормами │ │ │ │ │ │

│ │ │ │отвода земель │ │ │ │ │ │

│ │ │ │для объектов │ │ │ │ │ │

│ │ │ │капитального │ │ │ │ │ │

│ │ │ │строительства или│ │ │ │ │ │

│ │ │ │в соответствии с │ │ │ │ │ │

│ │ │ │землеустроитель- │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ной, │ │ │ │ │ │

│ │ │ │градостроительной│ │ │ │ │ │

│ │ │ │и проектной │ │ │ │ │ │

│ │ │ │документацией │ │ │ │ │ │

├──────────────┼─────────────────┼────┼───────┬─────────┼───────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│Зоны │Зона городских │ Р1 │ 0,5 │ НР │ НР │ 10 │ 1 │ 1 │ 3 │

│рекреационного│территорий │ │ │ │ │ │ │ │ │

│назначения │с рекреационной │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │спецификой, │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │имеющих │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │культивируемую │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │древесную │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │растительность │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────────────┼────┼───────┼─────────┼───────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│ │Зона естественных│ Р2 │ НР │ НР │ НР │ НР │ НР │ НР │ НР │

│ │зеленых │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │насаждений, │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │прочих природных │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │территорий │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────────────┼────┼───────┼─────────┼───────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│ │Зона зеленых │ Р3 │ НР │ НР │ НР │ 0 │ НР │ НР │ НР │

│ │насаждений, │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │выполняющих │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │функции │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │специального │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │назначения │ │ │ │ │ │ │ │ │

├──────────────┼─────────────────┼────┼───────┼─────────┼───────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│Зоны сельско- │Зона сельско- │ С1 │ НР │ НР │ НР │ НР │ 1 │ 3 │ 12 │

│хозяйственного│хозяйственных │ │ │ │ │ │ │ │ │

│использования │угодий │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────────────┼────┼───────┼─────────┼───────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│ │Зона размещения │ С2 │ НР │ НР │ НР │ 35 │ НР │ НР │ НР │

│ │сельско- │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │хозяйственных │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │предприятий │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────────────┼────┼───────┼─────────┼───────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│ │Зона │ С3 │ 0,06 │ 0,15 │ НР │ 30 │ 1 │ 3 │ 12 │

│ │садоводческих │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │товариществ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├──────────────┼─────────────────┼────┼───────┼─────────┼───────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│Зоны │Зона размещения │ К1 │ НР │ 40 │ НР │ 10 │ 1 │ 2 │ 7 │

│специального │кладбищ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│назначения ├─────────────────┼────┼───────┼─────────┼───────┼───────┼────┼─────┼─────┤

│ │Зона размещения │ К2 │ НР │ НР │ НР │ НР │ НР │ НР │ НР │

│ │режимных объектов│ │ │ │ │ │ │ │ │

└──────────────┴─────────────────┴────┴───────┴─────────┴───────┴───────┴────┴─────┴─────┘

--------------------------------

НР - Правилами застройки не регламентируется.

<1> Норма земельных участков для индивидуальных жилых домов (код 2.100) и "блокированных (состоящих из двух блоков) индивидуальных домов (код 2.110).

<2> Норма земельных участков для блокированных (более двух блоков) индивидуальных жилых домов.".

28) [дополнить](consultantplus://offline/ref=E52A2F6184AF65A45CCBC56E64A45BDECC91A0C7D6EC533C7D242C673C0855E46A2A560926E621705DE9E0KDG1M) статьей 31.1 следующего содержания:

"Статья 31.1. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со [ст. 40](consultantplus://offline/ref=E52A2F6184AF65A45CCBDB6372C805D6CE9BF9CDDDE65C68267B773A6B015FB32D650F4B62EB2672K5G5M) Градостроительного кодекса РФ.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и направить в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

3. В заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах заявитель должен указать, какие именно характеристики земельного участка (минимальные размеры земельных участков, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики) неблагоприятны для застройки и требуют отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также обосновать возможность размещения на земельном участке объекта с параметрами, указанными в заявлении, возможность его обеспечения системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, а также доказать, что в результате его размещения при выполнении определенных условий, изложенных в заявлении, не будут нарушены права и интересы владельцев смежно-расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством РФ для соответствующей территориальной зоны.

Количество запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничивается. Заявитель обязан указать и обосновать величину отклонения от каждого предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также указать конкретное сочетание запрашиваемых отклонений.

4. Если предметом заявления является отклонение от предельных параметров высоты застройки в метрах и (или) этажности, к нему должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические материалы) объемно-пространственного решения, планируемого к строительству (реконструкции) здания (сооружения), согласованное (рекомендованное) начальником Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова - главным архитектором.

5. Если земельный участок, указанный в заявлении, расположен на территории зон с особыми условиями использования территории, то к заявлению должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические материалы), однозначно свидетельствующие о том, что в результате реализации заявленных отклонений от предельных параметров не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством РФ для соответствующей территориальной зоны.

6. Если предметом заявления является отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, то к заявлению должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические), отражающие возможность обеспечения планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства с учетом запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания (в том числе и потребность в парковках) и инженерно-технического обеспечения.

7. Форма заявления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Администрацией города Глазова.

8. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=E52A2F6184AF65A45CCBC56E64A45BDECC91A0C7D1E75F3C7F242C673C0855E46A2A560926E621705DEEE6KDGAM) муниципального образования "Город Глазов", с [Положением](consultantplus://offline/ref=E52A2F6184AF65A45CCBC56E64A45BDECC91A0C7D7E553387A242C673C0855E46A2A560926E621705DE9E1KDG8M) "О порядке проведения публичных слушаний", утвержденным решением Глазовской городской Думы от 02.06.2005 N 447, [Положением](consultantplus://offline/ref=E52A2F6184AF65A45CCBC56E64A45BDECC91A0C7D1E4543E7D242C673C0855E46A2A560926E621705DE9E1KDG0M) о Комиссии по землепользованию и застройке города Глазова, утвержденным постановлением Администрации города Глазова от 18.03.2010 N 18/20, с учетом положений [статьи 39](consultantplus://offline/ref=E52A2F6184AF65A45CCBDB6372C805D6CE9BF9CDDDE65C68267B773A6B015FB32D650F4B62EB2671K5G8M) Градостроительного кодекса РФ.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в представлении такого разрешения.

9. Заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний оформляется в установленном порядке. Заключение содержит вывод о наличии или отсутствии мотивированных заявлений участников слушаний по вопросам соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении сочетания значений предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае наличия мотивированных заявлений и замечаний в заключении указывается, чьи, какие именно права и интересы и каким образом будут нарушены в результате применения указанного в заявлении сочетания значений предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

10. Текст заключения публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном интернет-портале муниципального образования "Город Глазов" в сети "Интернет" в установленном порядке. Протокол публичных слушаний хранится в Комиссии и предоставляется в виде копии на электронном или бумажном носителе заинтересованному физическому или юридическому лицу в 10-дневный срок на основании письменного запроса.

11. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Администрации города Глазова.

12. На основании рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Глава Администрации города Глазова в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Указанное решение может приниматься одновременно с принятием решения об утверждении проекта планировки территории или, в случае необходимости, внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки территории Главой Администрации города Глазов.

13. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства действует до момента получения в установленном порядке нового разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

14. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства учитывается в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.";

29) в [приложение 1](consultantplus://offline/ref=E52A2F6184AF65A45CCBC56E64A45BDECC91A0C7D6EC533C7D242C673C0855E46A2A560926E621705CE9E0KDG8M) "Карта градостроительного зонирования", [приложение 2](consultantplus://offline/ref=E52A2F6184AF65A45CCBC56E64A45BDECC91A0C7D6EC533C7D242C673C0855E46A2A560926E621705CE9E0KDGAM) "Карта границ зон с особыми условиями использования территории", [приложение 3](consultantplus://offline/ref=E52A2F6184AF65A45CCBC56E64A45BDECC91A0C7D6EC533C7D242C673C0855E46A2A560926E621705CE9E0KDGCM) "Карта границ зон охраны объектов культурного наследия" внести следующие изменения:

1. В условных обозначениях:

1) в разделе "Жилые зоны":

а) дополнить следующими зонами:

- "Ж1.1. Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами";

- "Ж1.2. Зона застройки блокированными жилыми домами";

б) "Зону застройки индивидуальными жилыми домами блокированного типа" исключить;

2) в разделе "Общественно-деловые зоны":

а) дополнить следующими зонами:

- Д3. "Зона размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты";

- Д4. "Зона размещения спортивных плоскостных и объемных сооружений";

б) "Зону учреждений здравоохранения и социальной защиты", "Зону спортивных плоскостных и объемных учреждений" исключить;

3) в разделе "Зоны инженерной инфраструктуры":

а) дополнить "ИН. Зона инженерной и коммунальной структуры";

б) "Инженерно-коммунальную зону", "Зону объектов инженерного обеспечения" исключить;

4) в разделе "Зоны транспортной инфраструктуры":

а) дополнить следующими зонами:

- "ЖД. Зона размещения объектов железнодорожного транспорта";

- "ТИ. Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры";

б) "Зону объектов транспортной инфраструктуры" исключить;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

6) раздел "Зоны рекреационных и природных территорий" изложить в следующей редакции:

"Зоны рекреационного назначения.

Р.1 Зона городских территорий с рекреационной спецификой, имеющих культивируемую древесную растительность.

Р.2 Зона естественных зеленых насаждений, прочих природных территорий.

Р.3 Зона зеленых насаждений, выполняющих функции специального назначения.".

2. В картографической части:

1) провести следующие трассы улично-дорожной сети:

- две параллельные автомобильные дороги одностороннего движения на участке от ул. Драгунова до ул. Куйбышева (ул. Первая и ул. Вторая) и на участке от ул. Первой до ул. Пастухова (ул. Куйбышева и ул. Красноармейская);

- продолжение ул. Пастухова с выходом на ул. Драгунова;

- продолжение ул. Барышникова, от ул. Красноармейской до Окружного шоссе;

2) территорию по адресу: ул. Карла Маркса, 15, изменить с "зоны застройки многоэтажными жилыми домами" на "зону делового, общественного и коммерческого назначения";

3) территорию по адресу: Красногорский тракт, д. 26, изменить с "зоны размещения производственных объектов" на "промышленно-деловую зону";

4) часть территории в районе улиц Технической - Удмуртской - Кировской изменить с "зоны застройки индивидуальными жилыми домами" на "зону застройки блокированными жилыми домами";

5) часть территории по адресу: ул. 2-я Набережная изменить с "зоны размещения парков, садов, скверов, бульваров" на "зону делового, общественного и коммерческого назначения";

6) территорию по адресу: ул. Советская, д. 34, изменить с "зоны застройки многоэтажными жилыми домами" на "зону смешенной общественно-деловой и жилой застройки";

7) часть территории в районе ул. Тани Барамзиной, д. 57, изменить с "зоны инженерной и коммунальной инфраструктуры" на "зону делового, общественного и коммерческого назначения";

8) часть территории (ориентир - земельный участок с кадастровым N 18:28:000016:1 в районе д. Солдырь) изменить с "зоны сельскохозяйственного использования" на "зону застройки индивидуальными жилыми домами" и "зону делового, общественного и коммерческого назначения";

9) территорию в районе ПТФ изменить с "зоны инженерной и коммунальной инфраструктуры" на "зону сельскохозяйственного использования";

10) территорию в районе ул. Сибирской, д. 77, изменить с "зоны размещения промышленных объектов IV - V классов опасности" на "промышленно-деловую зону";

11) территорию по адресу: ул. Толстого, д. 48 (в районе МУП "Водоканал"), изменить с "зоны размещения промышленных объектов IV - V классов опасности" на "зону инженерной и коммунальной инфраструктуры" в сторону ул. Сибирской;

12) территорию по адресу ул. Короленко, д. 31, изменить с "зоны застройки среднеэтажными жилыми домами" на "зону делового, общественного и коммерческого назначения";

13) территории по адресам:

- ул. Пехтина, д. 22;

- ул. Первомайская, д. 1;

- ул. Сибирская, д. 23,

изменить с "зоны застройки многоэтажными жилыми домами" на "зону смешанной общественно-деловой и жилой застройки";

14) территории по адресам:

- ул. Карла Маркса, д. 27;

- ул. Сибирская, д. 20;

- ул. Революции, д. 15;

- от ул. Кирова, д. 2, до ул. Кирова, д. 18,

изменить с "зоны среднеэтажных жилых домов" на "зону смешанной общественно-деловой и жилой застройки";

15) территории по адресу: ул. Куйбышева, д.д. 44 - 48, изменить с "зоны застройки индивидуальными жилыми домами" на "зону застройки среднеэтажными жилыми домами";

16) территорию по адресу: ул. Молодежная, д. 5, изменить с "зоны делового, общественного и коммерческого назначения" на "зону застройки среднеэтажными жилыми домами";

17) территорию по адресу: ул. Кирова, д. 52, изменить с "зоны застройки среднеэтажными жилыми домами" на "зону делового, общественного и коммерческого назначения";

18) территории по адресам:

- ул. Советская, д. 29;

- ул. Советская, д. 19;

- ул. Кирова, д. 22,

изменить с "зоны городских территорий с рекреационной спецификой, имеющих культивируемую древесную растительность" на "зону делового, общественного и коммерческого назначения";

19) территории в границах улиц Дружбы - Пионерской - Строителей - Колхозной;

Шевченко - переулок Аэродромный - Щорса - переулок Светлый изменить с "зоны застройки индивидуальными жилыми домами" на "зону застройки среднеэтажными жилыми домами";

20) территорию в районе ул. Белова, 7, изменить с "зоны естественных древесных насаждений, прочих природных территорий" на "зону объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры";

21) территории по ул. Первой:

- от ул. Пионерской до ул. Куйбышева;

- в промежутке ул. Драгунова и ул. Пионерской изменить с "зоны городских территорий с рекреационной спецификой, имеющих культивируемую древесную растительность" на "зону застройки индивидуальными жилыми домами";

22) территорию в районе пересечения улицы Пехтина и улицы Калинина изменить с "зоны застройки многоэтажными жилыми домами" на "зону делового, общественного и коммерческого назначения";

23) территорию в районе ул. Колхозной, д. 2а, изменить с "зоны городских территорий с рекреационной спецификой, имеющих культивируемую древесную растительность" и "зоны делового, общественного и коммерческого назначения" на "зону застройки среднеэтажными жилыми домами";

24) территорию по ул. 1165 км изменить с "зоны размещения зеленых насаждений, выполняющих функции специального назначения" на "промышленно-деловую зону";

25) часть территории вдоль ул. Сибирской на восточной окраине города изменить с "зоны сельскохозяйственных угодий" на "зону размещения объектов учреждений здравоохранения и социальной защиты";

26) часть территории в районе пересечения ул. Пехтина и ул. Толстого изменить с "зоны делового, общественного и коммерческого назначения" на "промышленно-деловую зону";

28) территорию в районе пересечения ул. Пехтина и ул. Калинина изменить с "зоны делового, общественного и коммерческого назначения" на "зону размещения объектов транспортной инфраструктуры";

29) часть территории по четной стороне ул. Сибирской, от ул. Сибирской, д. 118, до ул. Сибирской, д. 134, изменить с "зоны застройки блокированными жилыми домами" на "зону смешанной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами";

30) часть территории по четной и нечетной стороне ул. Сибирской, с жилого дома по адресу: ул. Сибирская, д. 87, к востоку до ул. Сибирской, д. 154, и застройку по ул. Никольской изменить с "зоны застройки блокированными жилыми домами" на "зону застройки индивидуальными жилыми домами";

31) часть территории, ограниченной ул. Пастухова - Красноармейской - Барышникова - переулком Светлым - Шевченко, изменить с "зоны застройки индивидуальными жилыми домами" на "зону смешанной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами".".

Глава города Глазова

А.В.ВЕРШИНИН